

# 新築浅貸発表

住みやすさを追求したハイグレード「ヨーロッパ」デザイナーズ賃貸マンション

## CONTEL SHINANOMACHI - コンテル信濃町 -

**お得な期間限定キャンペーン実施中! ※1**

初期費用を安く抑えられるうれしいキャンペーン  
**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月** さらに **フリーレント1ヶ月** 家賃無料 (共益費込)

2DK (LDK 約9.0帖+洋室 x2部屋): 156,000円  
 1LDK (LDK 約14.0帖+洋 約8.0帖): 168,000円  
 1DK (DK 約7.0帖+洋室): 111,000円~  
 1R: 73,000円~

**Wi-Fi・インターネット使い放題! & 2人入居可! & SOHO利用可!**

**Wi-Fi・インターネット使い放題**  
 ※ファイバーゲート  
 (最大速度:有線1Gbps 無線433Mbps)  
 ※初回登録料3,300円(税込)がかかります。

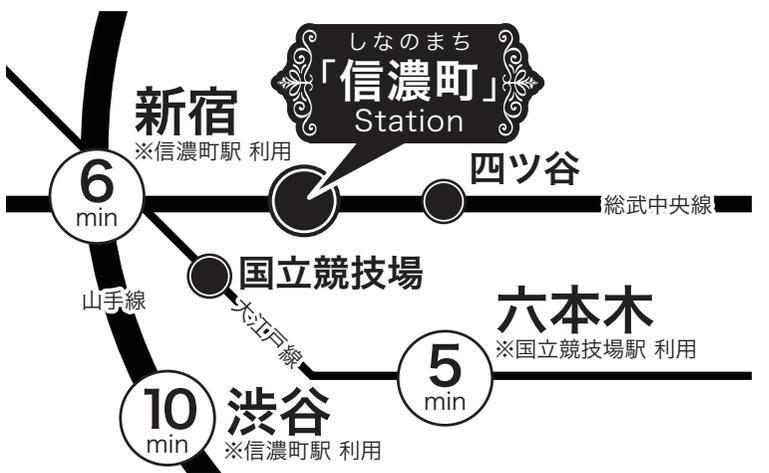
**2人入居可能**  
 姉妹・兄弟・友人同士の  
 2人入居も可能!

**SOHO利用可**  
 ・敷金1ヶ月追加  
 ・居住用賃貸借契約となります。  
 ・申込時に申請が必要となります。  
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

### 「ハイクオリティ」住みやすさをさらに演出する充実した設備・仕様

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### 「新宿・赤坂・渋谷」エリアを生活圏内にしながら緑に包まれる贅沢※2



**3駅5路線利用可能**

JR 総武中央線  
**「信濃町」駅 徒歩 6分**

都営大江戸線  
**「国立競技場」駅 徒歩 12分**

JR 中央線・JR 総武中央線  
 東京メトロ丸ノ内・南北線  
**「四ツ谷」駅 徒歩 13分**



**■ 物件概要**  
 名称 / CONTEL SHINANOMACHI(コンテル信濃町)  
 所在地 / 東京都新宿区南元町 13-13  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 規模 / 地上5階地下1階建 総戸数 / 13戸  
 築年月 / 2021年1月27日 入居日 / 2022年3月1日

**■ 契約条件**  
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
 保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円  
 24時間安心サポート料: 22,000円 事務手数料: 5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有  
**★ビューン読み放題対応マンション**  
 ※ 早期解約違約金: 1年未満2ヵ月  
 ※1 キャンペーンは3月末日までにご成約のお客様限定です。  
 ※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**審査99%OK!**  
 今日から誰でも住める!\*

**医療健康サービス24**  
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**エムどう君**  
 プラン対応物件!!

エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

※ 当社の物件は全て広告掲載可能です(担当: 及川)。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様: 貸主  
 当社は即お支払い  
 \(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
**AD100**

**エムズ 前田** **検索**

# 新発表

住みやすさを追求したハイグレード「ヨーロッパ」デザイナーズ賃貸マンション

CONTEL SHINANOMACHI コンテル信濃町

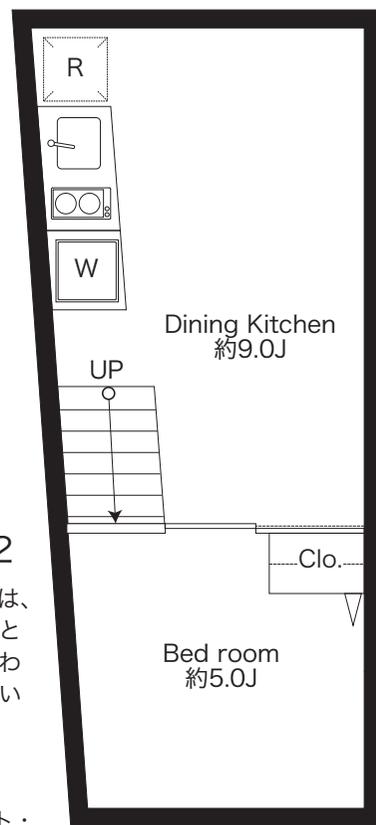
**お得な期間限定** 初期費用を安く抑えられるうれしいキャンペーン  
**キャンペーン実施中**※1 **敷金0ヶ月・礼金0ヶ月** さらに **フリーレント 1ヶ月**  
**家賃無料** (共益費込)

**2DK**

**Etype**  
(36.84㎡)

**No.103**

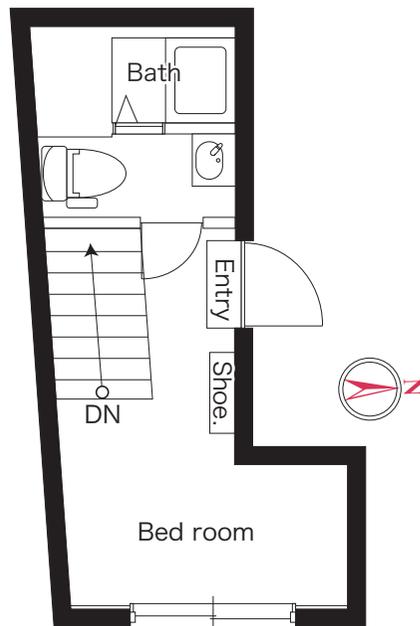
156,000円



B1F

**Wi-Fi・インターネット  
使い放題**

※ファイバーゲート  
(最大速度:有線1Gbps 無線433Mbps)  
※初回登録料3,300円(税込)がかかります。



1F

**1LDK**

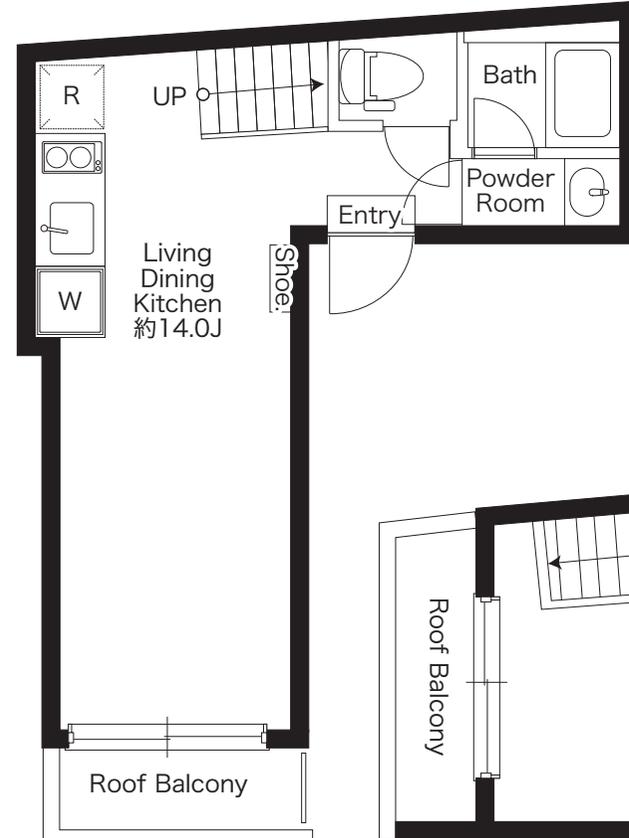
**Gtype**  
(36.74㎡)

**No.402**

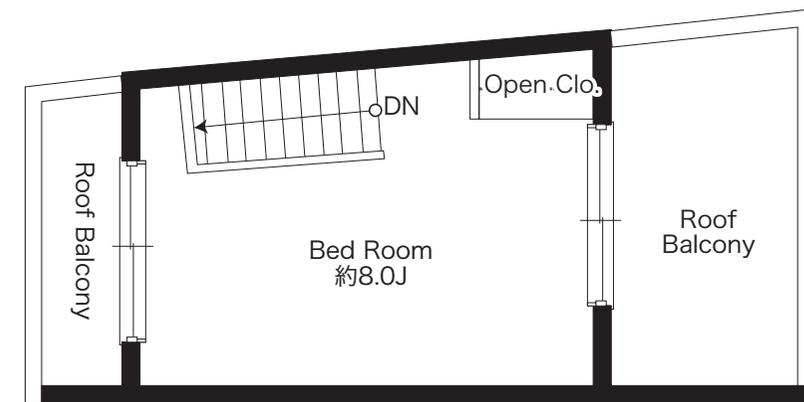
168,000円

広々設計  
LDK 約 14.0 帖  
洋室 約 8.0 帖

広々とした室内だけでなく、開放感あふれるルーフバルコニー付き。  
【設備】  
ブラインド・ダウンライト



4F



5F

この物件は “空気” からこだわります!

消臭  
除菌  
ウイルス



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



**1DK**

**Ftype**  
(29.40㎡)

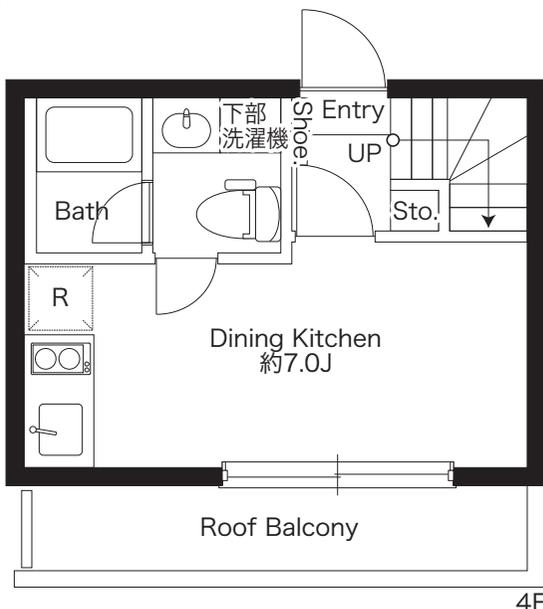
**No.401**

148,000円

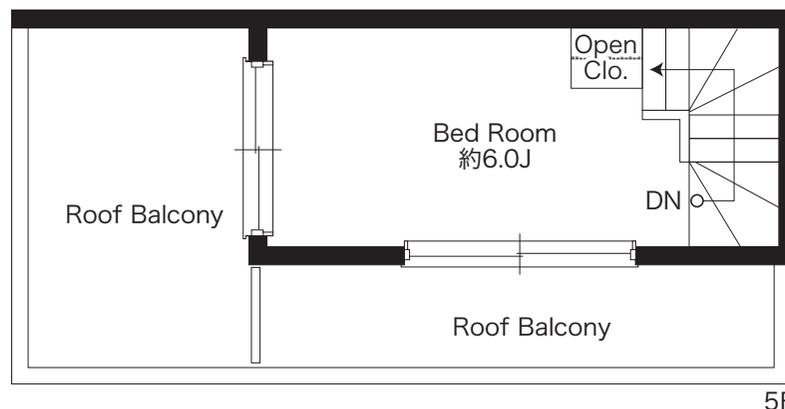
広々設計  
DK 約 7.0 帖 + 洋室 約 6.0 帖

広々とした室内だけでなく、開放感あふれるルーフバルコニー付き。

【設備】  
ブラインド・ダウンライト・洗濯機



4F



5F

**1DK**

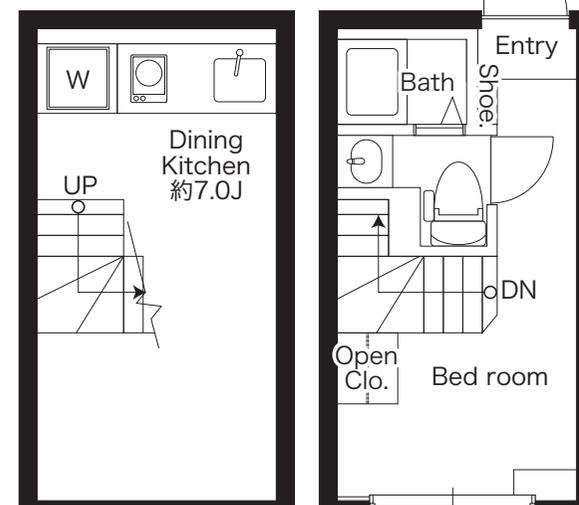
**Dtype**  
(23.27㎡)

**No.102**

111,000円

広々設計 DK 約 7.0 帖 + 洋室

【設備】  
ブラインド・ダウンライト・除湿器・IH卓上コンロ



B1F

1F

**1R**

**Btype**  
(12.90㎡)

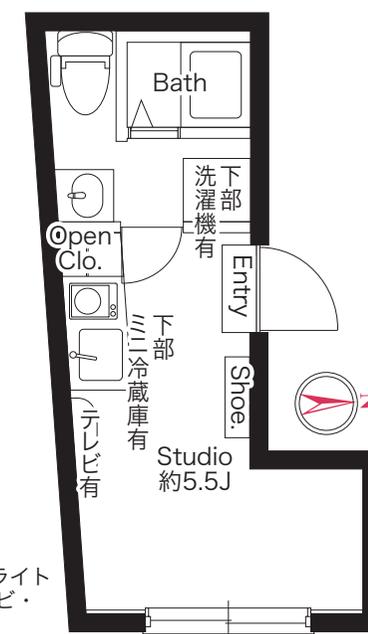
**No.204**

73,000円

**No.304**

73,000円

家電付きだけでなく専用の収納スペースが設置されており、すっきりとしたデザイン空間はお部屋をより広く感じられます。



【設備】  
ブラインド・ダウンライト  
IH卓上コンロ・テレビ・洗濯機・冷蔵庫

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費：12,000円/月

