

# 築浅賃貸

ハイクオリティメゾン カルム大岡山

東急目黒線、大井町線

大岡山駅 徒歩 **4**分

おしゃれな街  
- 「自由が丘」エリアに住もう-

「自由が丘」まで  
電車で**2分**の  
好立地に住もう。\*



意外と知らない  
朝シャワーのスズメ



朝シャワーのメリット

- ①交感神経のスイッチが入り、身体が活発モードに!
- ②体温が上がるので  
ダイエット効果も!
- ③寝ている間にかいた汗を流して体臭予防にもつながります!

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

## 新発表

音、快適性に優れた  
フローリング仕様

新生活学生応援!  
キャンパス  
プラン  
ございます。

詳しくはお問い合わせください。

Image

この物件は空気からこだわります!



- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAAT

汚れやすい  
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

TVモニター付インターホン、  
独立洗面台!設備充実!

来訪者を確認できる  
カラーモニター付  
インターホン

プライバシーに配慮した  
メールボックス

遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

使い勝手の良い  
シャワーブース

収納充実!  
1口IHキッチン

室内を快適に保つ  
エアコンを  
居室に設置

シャワールーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

室内洗濯機置場  
ランドリーロープもあり

暖房便座付  
温水シャワートイレ

インターネット  
使い放題!

※最大速度8Mbps  
※イッツコム

生活に嬉しい  
独立洗面台付

CATV 受信可  
※別途費用

二人入居可能

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



【物件概要】

名称/カルム大岡山  
所在地/東京都目黒区大岡山 2-5-13  
構造/木造  
規模/地上 2階建  
総戸数/12戸  
築年月/2016年3月22日

※所要時間は日中平常時のもので、  
乗り換え・待ち時間は含まれて  
おりません。また時間帯により  
異なります。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 保証金1ヶ月(契約時償却)  
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)  
※キャンパスプラン有  
詳しくはお問い合わせください。  
学生プランの場合:保証会社料15,000円

《101号室のみ》  
24時間安心サポート料:22,000円  
鍵交換代:19,800円

《他》  
事務手数料:5,500円  
室内抗菌処理代:16,500円  
24時間安心サポート料:22,000円  
鍵交換代:19,800円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座引落し  
※アクセントクロスの色は変更になる場合がございます。  
※アルソックロックは101,202,205号室のみ

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 築浅賃貸

ハイクオリティメゾン カルム大岡山

目黒線、大井町線

大岡山駅 徒歩 **4** 分

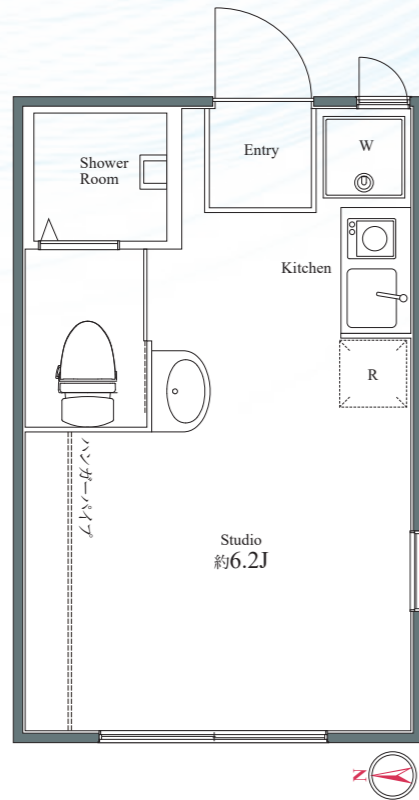


インターネット  
使い放題!

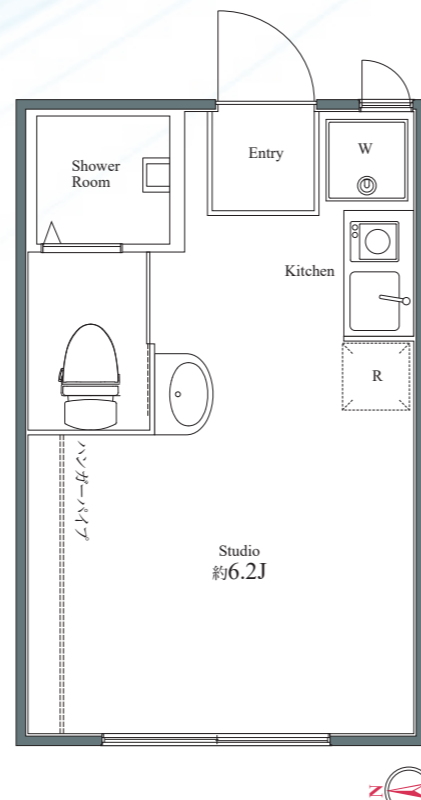
※最大速度8Mbps  
※イッツコム



詳しくはお問い合わせください。

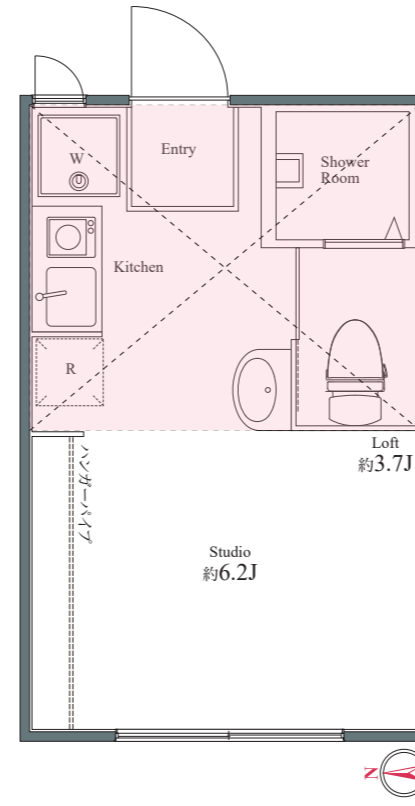


Studio 12.62 m<sup>2</sup>  
101号室 **59,000**円  
即入居可

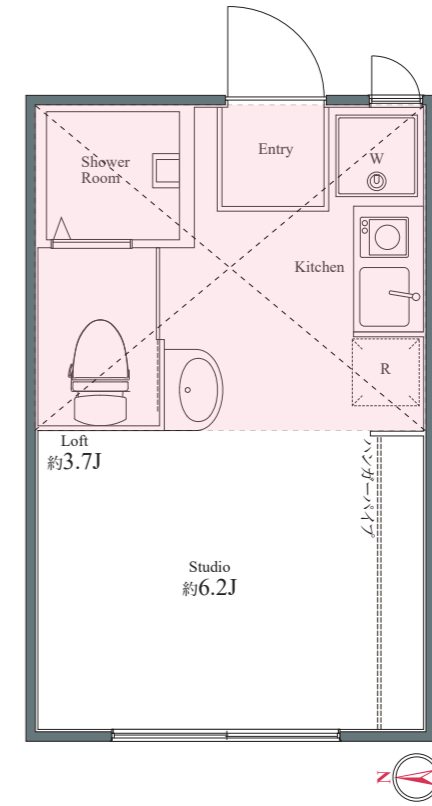


Studio 12.62 m<sup>2</sup>  
103号室 **59,000**円  
4月14日入居可

105号室 **59,000**円  
4月14日入居可



生活有効面積 18.76 m<sup>2</sup>  
(Studio 12.62 m<sup>2</sup> + Loft 6.14 m<sup>2</sup>)  
202号室 **66,000**円  
3月21日~入居可



生活有効面積 18.76 m<sup>2</sup>  
(Studio 12.62 m<sup>2</sup> + Loft 6.14 m<sup>2</sup>)  
205号室 **64,000**円  
4月7日~入居可



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 10,000 円