

最先端で好立地

# 新築賃貸

RJカーサ桜新町

東急田園都市線

## 桜新町駅徒歩9分

1DK 115,000円～ / 1LDK 135,000円～ / 2LDK 167,000円～

### ハイクオリティレジデンス 分譲レベルのハイクオリティな設備仕様

初期費用を抑えてリーズナブルに！

敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

外観イメージバース

## 良好な住環境

近隣にはドラッグストア、スーパー、コンビニ等生活に便利な施設が多く立ち並びます。



Image

- ウェルパーク 徒歩1分 / ファミリーマート 徒歩1分
- サミット 徒歩4分 / ライフ桜新町店 徒歩5分
- 馬事公苑 徒歩8分
- 桜新町駅よりタリーズ 徒歩1分

※1

## 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(C、D、E、Fタイプ)
- インテリアにもなるオープンクローゼット(A、B、Fタイプ)
- エアコンを居室に設置 ※1DK、1LDK、2K:2台 2LDK:3台
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン(Eタイプはグリル付き3口)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 204号室の寝室に敷き込みタイプの和室「こち和座」を設置
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるシーリングライト付(Eタイプ:3台 他:2台)
- ルーフバルコニー付き(301号室のみ)
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(e-Broad光プラス) ※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



最先端で好立地

# 新築賃貸

RJカーサ桜新町

東急田園都市線

## 桜新町駅徒歩9分

大切なペットと一緒に

### ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月)



この物件は空気からこだわります!

### 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

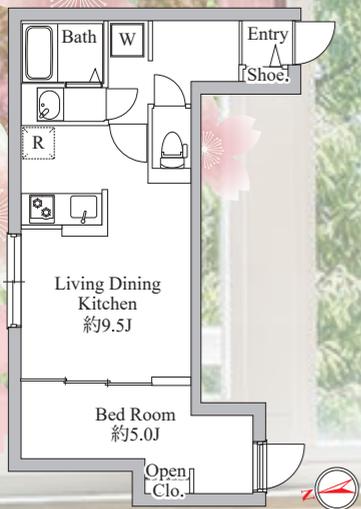
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

Image

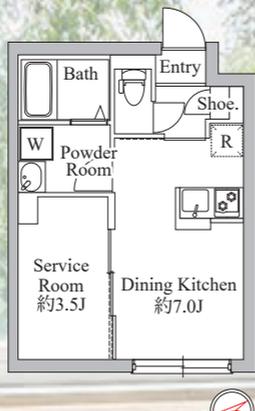
ルネサット(株) 東芝 RENECAIT



Atype



Btype



Ctype



Etype



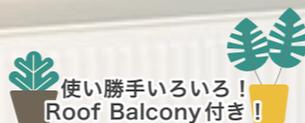
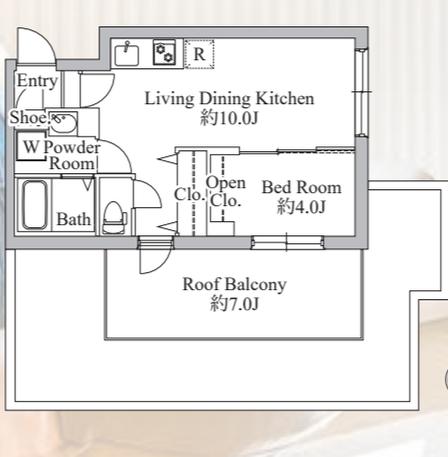
Etype(204)



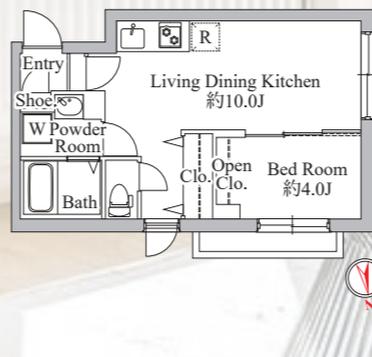
Dtype



Ftype



F1type(401)



## 爆速 e-Broad光プラス (IPv6/IPoE方式) インターネット・Wi-Fi使い放題!



イーブロードは業界初の新技術導入で快適なインターネット環境を実現! 従来は渋滞が発生しインターネットが遅くなっていましたが、「e-Broad 光プラス」は広帯域回線を利用したIPv6/IPoE方式の光サービスで、リモートワーク・リモート授業やオンラインゲーム等も安心して楽しみ頂けます。(最大速度1Gbps)

入居即日ネット利用可能

予めネット利用に必要な設備がそろっている為、入居したその日からインターネットを利用できます。

棟内プライバシー保護

共用部に設置したスイッチングハブのVLAN機能により各お部屋のネットワークを遮断。

LAN配線・ルーター設置

居室にコンセント一体型のマルチメディアコンセント設置。有線LANでのインターネット接続も可能です。

## 寝室に敷き込みタイプの琉球畳 和室「ここち和座」を設置

フローリングとの組み合わせが魅力。和モダンの空間で心落ち着く空間を実現。 ※204号室のみ



4F	401   1LDK F1type 31.16㎡ 155,000円	402   2K Ctype 25.74㎡ 130,000円	403   2DK Etype 41.05㎡ 175,000円	
3F	301   1LDK+RB Ftype 31.16㎡ 160,000円	302   2K Ctype 25.74㎡ 125,000円	303   2LDK Etype 41.05㎡ 170,000円	
2F	201   1LDK Atype 33.79㎡ 150,000円	202   1DK Btype 25.61㎡ 120,000円	203   2K Ctype 25.74㎡ 120,000円	204   2LDK Etype 41.05㎡ 167,000円
1F	101   1LDK Atype 33.79㎡ 140,000円	102   1DK Btype 25.61㎡ 115,000円	103   2K Ctype 25.74㎡ 115,000円	104   1LDK Dtype 29.47㎡ 135,000円

【物件概要】

名称/RJカーサ桜新町  
所在地/東京都世田谷区弦巻 4-15-4  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建 総戸数/14戸  
築年月/2022年1月31日(予定)  
入居日/2022年2月25日入居可(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入の事 賃料口座振替手数料:月額440円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
退去時通常清掃費用:  
30㎡未満:35,200円(税込)、  
30㎡~40㎡未満:39,600円(税込)  
40.00㎡以上:m数×990円(税込)

※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

※1F住戸については、地平面より1部下っております。現地にてご確認ください。

※共益費 A、D、E、Fタイプ:15,000円  
B、Cタイプ:10,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## 二人入居可能

多彩な選べる間取り。  
生活にあわせてお選び頂けます



Image