

ーリモートワークにも対応した次世代ハイグレードレジデンスー

# 新築賃貸

ーレグルス千歳船橋ー

初期費用を抑えられて  
うれしい♪

大切なペット  
飼育可能！

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

Studio 78,000円~ [洋室 約8.8帖]

1K 84,000円~ [洋室 約8.61帖]

1LDK 140,000円~ [LDK 約10.0帖+洋室 約4.03帖]

安心の  
ハイ  
セキュリティ

オートロック  
システム



防犯性に優れた  
ダブルロック仕様



ディンプル  
キーを採用



防犯カメラ  
設置



宅配ボックス  
完備



24時間  
コールセンター



## Wi-Fi・インターネット 使い放題！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。※最大速度:1Gbps (B-CUBIC)



## 車をシェア できます♪

タイムズ・  
カーシェア[2台]



憧れの世田谷・千歳船橋に暮らす。

都心のターミナルにも  
快適アクセス♪<sup>※1</sup>

渋谷駅  
まで

11分

新宿駅  
まで

13分

小田急線

# 千歳船橋 駅 徒歩 7分



リモートワークスペース付！<sup>※1LDKのみ</sup>

リモートワークはもちろん、トランクルームや  
ウォークインクローゼット、書斎としても使い方自由！  
安心して集中出来るスペースです。



# 新築賃貸

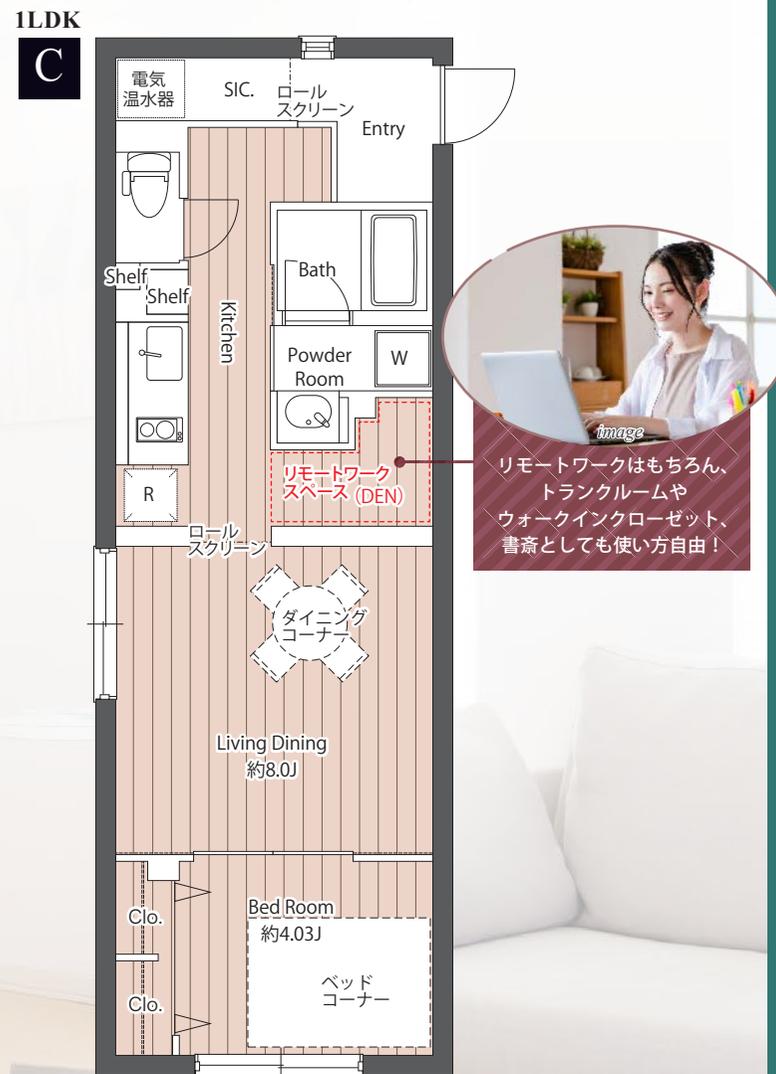
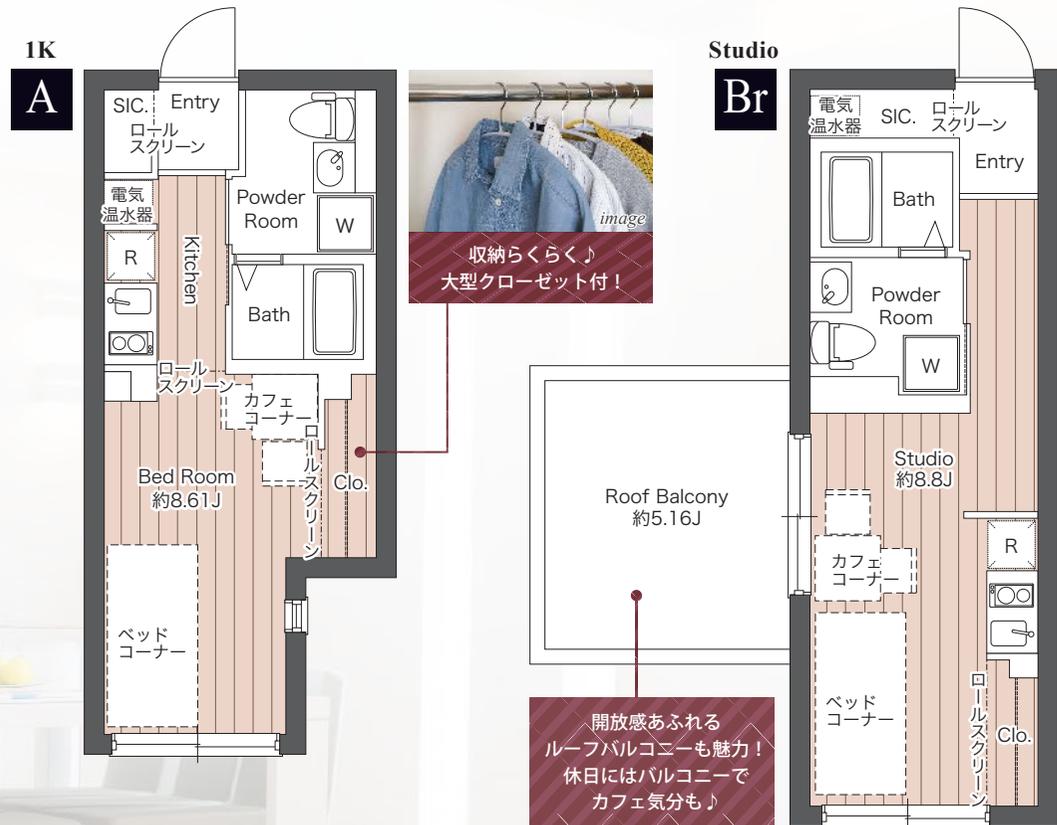
# 全室8帖以上の広々設計!

渋谷駅 まで **11** 分  
新宿駅 まで **13** 分 ※1

— レグルス千歳船橋 —

リモートワークにも対応した次世代ハイグレードレジデンス

## ハイグレードな設備仕様



間取りは他にもございます。  
お気軽にお問合せください。

※共益費 [ A・B・Brtype : 8,000円 / Ctype : 12,000円 ]  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※家具は配置イメージです。実際のお部屋には設置されておりません。

401   1K A 20.95㎡ 86,000円	402   Studio B 21.68㎡ 83,000円	403   Studio Br 21.68㎡ 92,000円	Roof Balcony
301   1K A 20.95㎡ 85,000円	302   Studio B 21.68㎡ 82,000円	303   Studio B 21.68㎡ 82,000円	304   1LDK C 40.34㎡ 145,000円
201   1K A 20.95㎡ 84,000円	202   Studio B 21.68㎡ 81,000円	203   Studio B 21.68㎡ 81,000円	204   1LDK C 40.34㎡ 143,000円
ENTRANCE	101   Studio B 21.68㎡ 78,000円	102   Studio B 21.68㎡ 78,000円	103   1LDK C 40.34㎡ 140,000円

【物件概要】  
名称/レグルス千歳船橋  
所在地/東京都世田谷区船橋1-38-以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/14戸  
築年月/2022年3月24日(予定) 入居日/2022年3月29日(予定)

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円  
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越業者有  
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- プッシュプルハンドル
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置※Ctypeは2基
- 2口IHコンロシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 遮音性能の高いペアガラスを採用
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps (B-CUBIC)
- ルーフバルコニーあり※Brtypeのみ
- 敷地内ゴミ置場
- タイムズ・カーシェア【2台】敷地内に設置 ※別途費用要 ※2022年6月導入予定
- 自転車置場【先着4台】登録量:3,300円 ※諸条件含む空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- オール電化

**汚れやすい水回りに!** **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!