

# 新発表

## 2022年2月、リフォーム完了。

TVモニター付オートロックシステム ・ 「エオリア」新品エアコン設置 ・ 調光付新品照明完備

スクエア新井薬師前

洋室 7帖超え

賃料 55,000円～100,000円

### 最新オートロックSYSTEM

ハイセキュリティTVモニター付

### デザインクロスを採用

1F/3F:グレイージュ調  
2F:ホワイトウッド調

### 床フローリング木目調

ーフロアタイル(ホワイトimage)

### 新品エアコン - 新型エオリア -

(外気温によらずパワフルに暖かさ涼しさ)

### Wi-Fi・インターネット 使い放題!

リモートワーク・授業の方も安心(最大速度1Gbps/ブロードエンタープライズ)

東京で暮らす、都内を駆ける喜び

西武  
新宿線

## 「新井薬師前」駅 徒歩 2分

## 「西武新宿」駅まで 9分

高田馬場駅まで直通6分、高田馬場駅から山手線が利用可能。

新生活応援!! フレッシュ! キャンペーン!!

## 3月中の 賃料が無料!!

- 3月1日より入居可能予定となります。
- 2022年2月末日までのご成約者様対象となります。

新品エアコン「エオリア」を設置。  
内部クリーン機能でいつも清潔な環境を。

二人入居・  
ペット飼育可能

二人ではじめる  
新生活

小型犬または  
猫1匹まで(敷金追加1ヶ月)

## 全室 SOHO可

- ※1 SOHO について
- ・居住用賃貸借契約となります。
  - ・申込時に申請が必要となります。
  - ・法人登記は不可です。
  - ・メールボックスに氏名と併記で  
屋号(社名)の表示が可能です。
  - ・不特定多数の人の出入りは不可。

エムズ・コミュニケーション

## m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
＼(^o^)／審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月+3

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
1DK:賃料+10,000円、Studio:賃料+5,000円  
にてご対応いたします。(別途半ヶ月)

■取引態様:賃主

手数料	賃主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



# 新発表

# MANSION STYLE

生まれ変わったお部屋をお楽しみください。

西武新宿線

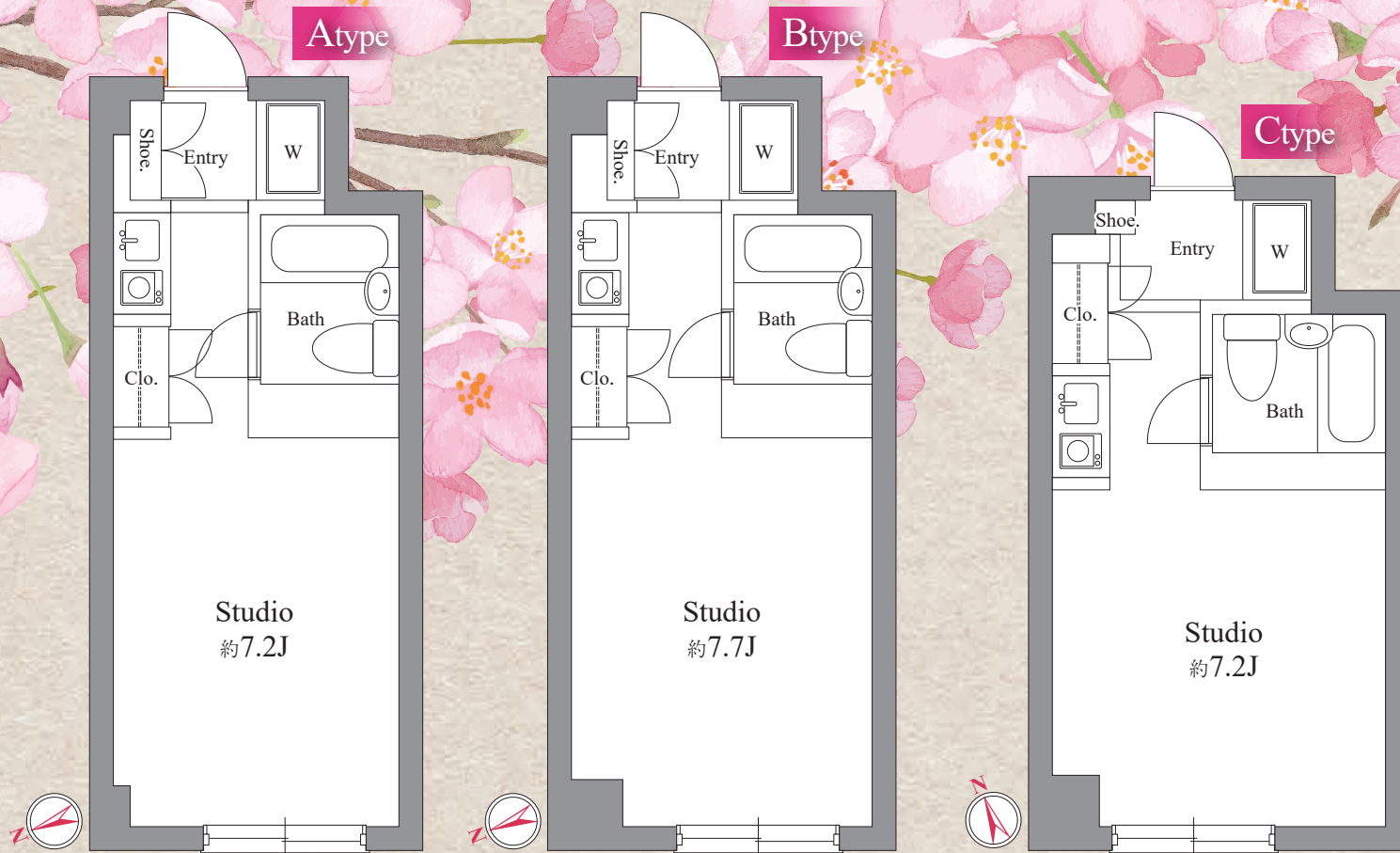
「新井薬師前」駅 徒歩 2分

スクエア新井薬師前

Atype

Btype

Ctype



※A・B・Cタイプ洗濯機置き場サイズ 縦約58cm×横約80cm

24時間  
コールセンター対応

モニター付  
オートロックシステム

共用部  
防犯カメラ2台設置

カラーTV付の  
インターフォン

ディンプルキー&  
ドアガード付玄関ドア

ダイヤル式  
メールボックス

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 全住戸に新品エアコンを設置 (Dtype: リビングにビルトイン1基、その他type: 壁付1基)

- 火力が強く、お掃除もしやすい1口IHキッチン (Dtypeは2口ガスコンロ設置型)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (Dtypeのみ)
- 室内洗濯機置場

- 全居室、おしゃれなフロアタイルを新設
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 屋根付自転車置場 登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- すぐに生活をスタートできるリモコン式調光機能付居室照明

- インターネット使い放題! ※最大速度1Gbps ブロードエンタープライズ
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

- 二人入居可能
- SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加)

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌 ペット臭  
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)  
東芝 RENECAIT



選べるカラープラン。

室内壁面には住戸によって異なる  
デザインクロスを採用。  
お好きなタイプから  
お選びいただけます。

1・3階壁クロス



2階壁クロス



全住戸共通 室内床



美しい室内床。

室内床は暖かみのある木目調の  
デザインフロアタイル仕様。  
インテリアを選ばず  
マッチします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



【物件概要】名称/スクエア新井薬師前 所在地/東京都中野区新井5-30-4  
構造/鉄骨造 規模/地上3階建 総戸数/25戸 築年月/1992年2月26日  
リノベーション完了日/2022年2月28日(予定) 入居可能日/2022年3月1日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:16,500円  
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円 事務手数料:5,500円  
賃料口座引落 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 当社指定引越し業者有  
※早期解約違約金有(1年未満1ヶ月+フリーレント分) ※画像は全てイメージとなります

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムそう君  
プラン対応物件!!



3F	No.301 Atype Studio 17.36㎡	No.302 A'type Studio 17.36㎡	No.303 Atype Studio 17.36㎡	No.304 A'type Studio 17.36㎡	No.305 Atype Studio 17.36㎡	No.306 A'type Studio 17.36㎡	No.307 Btype Studio 18.79㎡	No.308 Ctype Studio 18.11㎡	No.309 C'type Studio 18.11㎡
	59,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	59,000円	59,000円	59,000円
2F	No.201 Atype Studio 17.36㎡	No.202 A'type Studio 17.36㎡	No.203 Atype Studio 17.36㎡	No.204 A'type Studio 17.36㎡	No.205 Atype Studio 17.36㎡	No.206 A'type Studio 17.36㎡	No.207 Btype Studio 18.79㎡	No.208 Ctype Studio 18.11㎡	No.209 C'type Studio 18.11㎡
	58,000円	57,000円	申	57,000円	57,000円	57,000円	58,000円	58,000円	58,000円
1F	No.101 Dtype 1DK 33.00㎡	No.102 Atype Studio 17.36㎡	No.103 A'type Studio 17.36㎡	No.104 Atype Studio 17.36㎡	No.105 A'type Studio 17.36㎡	No.106 Btype Studio 18.79㎡	No.107 Ctype Studio 18.11㎡	「J」タイプは反転タイプとなります。 (A'≒A、C'≒C) ※図面と現況が異なる場合、 現況優先とさせていただきます。 ○共益費6,000円	
	100,000円	申	55,000円	55,000円	55,000円	56,000円	56,000円		

