

新築賃貸

プランドール北千住

春のフレッシュ大特典!!

3ヶ月間
全室賃料 **20,000円 DOWN!!!**

※物件完成前に契約完了したお客様に限ります。●未内見契約になります。
新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、当方にて全てご対応させていただきます。

Studio
約7.0帖~ **72,000円~**

全室約7帖! 広々設計

こだわり抜いた
ハイセキュリティデザイナーズ

来訪者を確認出来て安心!
TVモニター付
オートロックシステム付

いつでも見守っています
共用部
防犯カメラ

防犯性に優れた
ダブルロック&
ディンプルキー

全居室
おしゃれな白色基調の
オールフローリング

24時間受け取り可能な
宅配ボックス&
メールボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

Wi-Fi・インターネット 使い放題!



最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット)

テレワークや在宅でお仕事される方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。
※Wi-Fiをご利用になるにはご入居様にて事前に機器をご用意いただく必要があります。

Access 2駅6路線利用可能!

JR常磐線・東京メトロ千代田線ほか

北千住駅 徒歩10分

京成本線

千住大橋駅 徒歩4分

北千住駅ご利用の場合

東京駅 直通15分



魅力あふれる街「北千住」～生活至便～

都内でも暮らしやすいエリアとして注目されている北千住エリア。昔懐かしい下町から、若者が集まる活気のある大学などの施設まで、雰囲気幅広くが特徴です。駅近くに広がる商店街や都心への直通アクセスなど充実した生活環境を誇るエリアです。

image

image

新築賃貸

プランドール北千住

—ワンフロア2住戸—
全居室角部屋で風通し良好

JR常磐線・東京メトロ千代田線ほか

北千住駅 徒歩10分

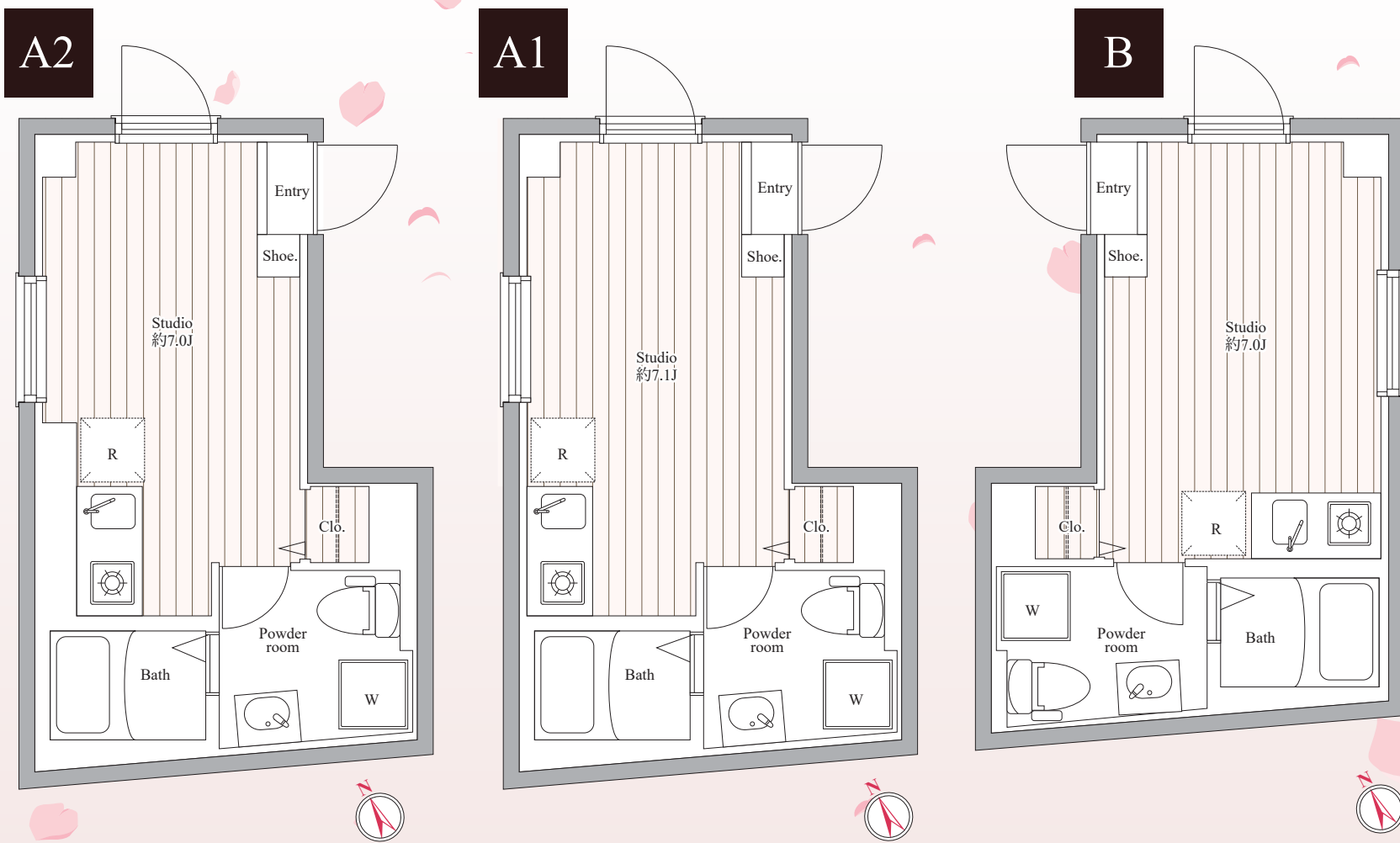
京成本線

千住大橋駅 徒歩4分

北千住駅ご利用の場合

東京駅

直通15分※1



5F	501 A2	Studio 18.72㎡ 75,000円	502 B	Studio 18.36㎡ 76,000円
4F	401 A1	Studio 18.72㎡ 77,000円	402 B	Studio 18.36㎡ 78,000円
3F	301 A1	Studio 18.72㎡ 76,000円	302 B	Studio 18.36㎡ 77,000円
2F	201 A1	Studio 18.72㎡ 75,000円	202 B	Studio 18.36㎡ 76,000円
1F	101 A1	Studio 18.72㎡ 72,000円	102 B	Studio 18.36㎡ 73,000円

【物件概要】

名称/プランドール北千住
所在地/東京都足立区千住河原町20-4
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階
総戸数/10戸 築年月/2022年3月25日(予定)
入居日/2022年3月31日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)※
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し

※1日中平常時の所要時間です。また時間帯により異なります。



諸条件あるお客様も
ご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



全室約7帖! 広々設計 —オールフローリング仕様—
バス/トイレ/ドレッサーも広々♪
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 8,000円

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。
※最大速度1Gbps(レジデンシャルインターネット)

充実の設備設計

ハイセキュリティデザイナーズ

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

玄関にはピッキング対策に優れた
ダブルロック&ディンプルキーを採用

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置

レンジフード・温度センサー付の
1口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、おしゃれな
フローリング仕上げ(白系色)

共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(レジデンシャルインターネット)

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

雨の日でもお洗濯ができる
室内物干有

遮音性に優れた
二重サッシ

二人入居可能

自転車置場 5台(先着)
初回登録料:3,300円
※諸条件含め空要確認

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない
安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)



姉妹・兄弟・
友人同士の
ご入居も可!