

# 新築

NEW RESIDENCE

物件名: me(ミー)

全室独立洗面台完備

追い焚き機能付バス

インターネット使い放題

ペット飼育可能

賃料減額  
いたしました!

~~121,000円~~~

1LDK 40.20 m<sup>2</sup> ~ 42.56 m<sup>2</sup> 93,000円~

「渋谷」駅まで直通。

最寄りバス停  
まで徒歩

3分

京王井の頭線

「高井戸」駅 バス乗車にて

5分

京王井の頭線

「高井戸」駅 徒歩15分

ぽかぽか

追い焚き付き & 浴室乾燥暖房機付!

インターネット使い放題

Wi-Fi・インターネット使い放題  
※最大速度1Gbps (ギガプライズ)

心地良いアクセスと穏やかな住環境

渋谷・下北沢へ  
ダイレクトアクセス

新宿 まで  
14分

表参道 まで  
14分

京王井の頭線利用で渋谷まで  
快適なアクセスを実現。  
渋谷から山手線や地下鉄各線を利用して  
東京都内の移動もスムーズに。  
オン・オフを問わず  
楽しむことができる好立地です。

全室広々設計

40<sup>2</sup>m<sup>2</sup>越え

ゆったりプランニング

me(ミー)

HIGH QUALITY  
RESIDENCE



新生活の必需品♪  
日常使いやお出かけにも最適です。

新品自転車  
プレゼント!!

自転車利用で  
利便性 UP!!

コジマ×ビックカメラまで4分 (1.0Km)

オーケー杉並駅前店まで8分 (1.6Km)

ハイセキュリティ設計 ファミリーのお客様にもおすすめです

防犯カメラ設置 / 安全性の高いダブルロック使用 / 宅配ボックス完備  
カメラ付ハンズフリーインターフォン / 防犯シャッター(1階住戸)

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。  
万が一の場合でも安心してご利用いただけます。

Wi-Fi・インターネット使い放題

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も  
安心して楽しむことができます。1Gbps (ギガプライズ)

ペットと暮らせるお部屋

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能。(敷金1ヶ月追加)  
善福寺川を囲む緑地公園も徒歩6分(450m)とお散歩にも快適。

この物件は  
空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
\(^o^)/審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+8,000円にて  
ご対応いたします。(別途半ヶ月)

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

NEW RESIDENCE

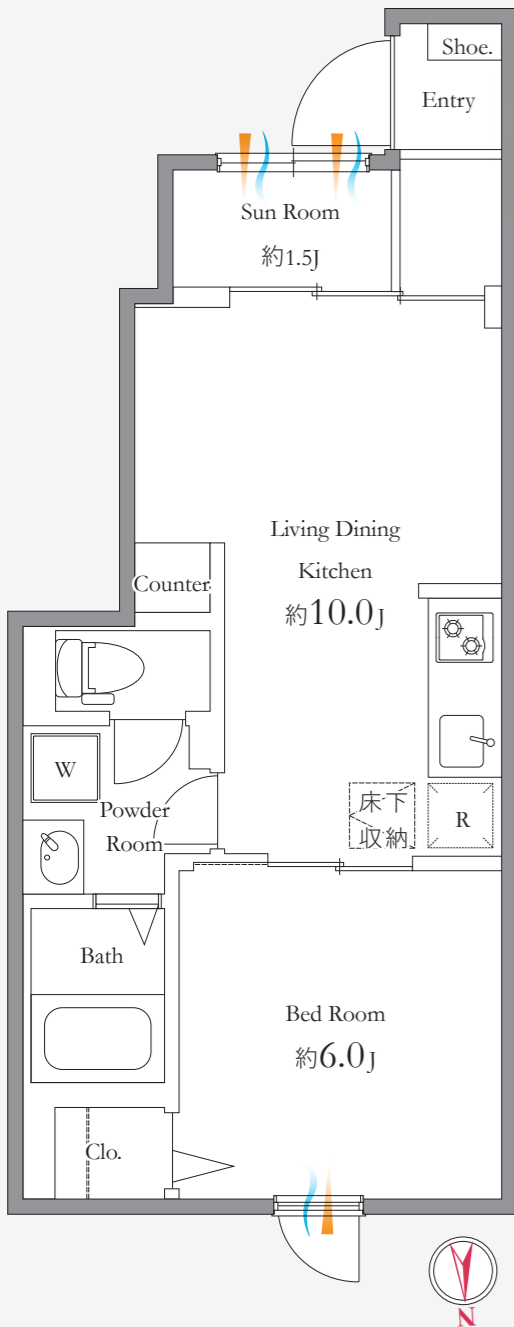
me(ミー)

## 全室広々設計 × ハイクオリティ

ゆったりプランニング

me(ミー)

間取図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。  
すぐに資料を送らせていただきます。



### 追焚機能付バス

寒い時期にも、  
バスタブに浸かることで  
身体ともに暖かく  
お過ごしいただけます。

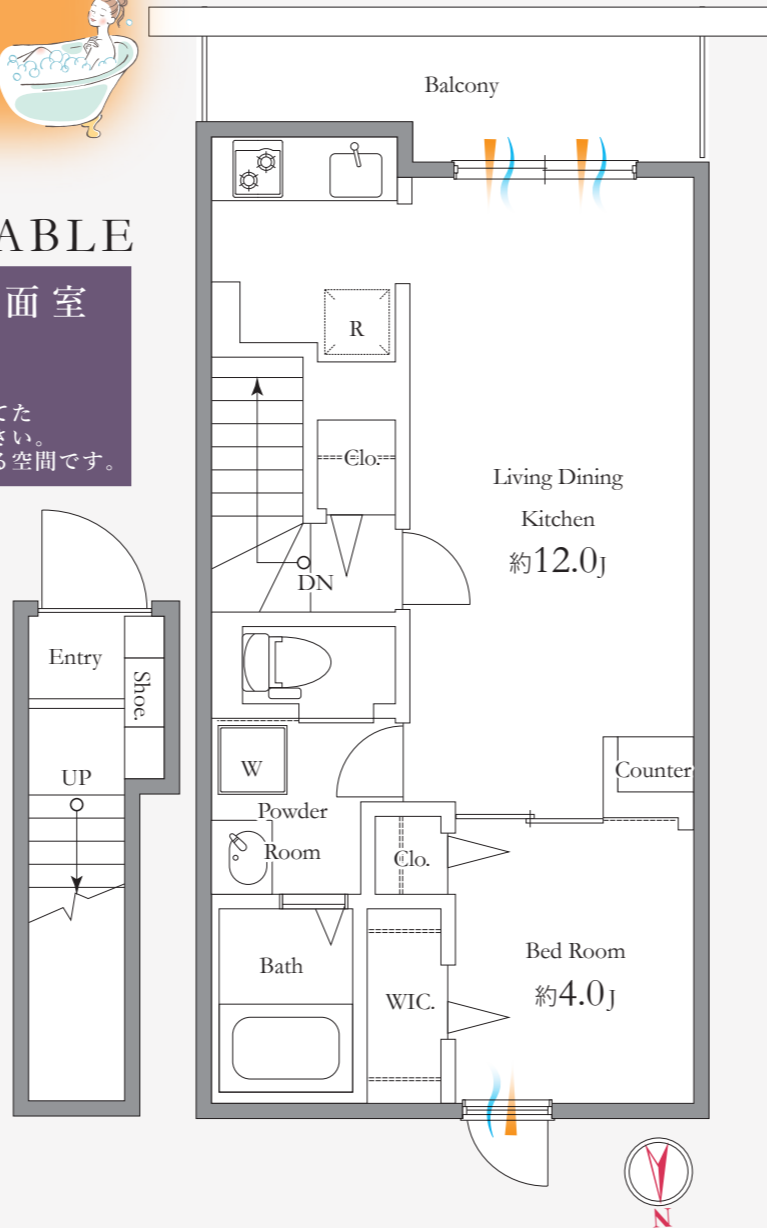


### COMFORTABLE PLACE 洗面室

全部屋に、清潔感溢れる  
独立洗面台を設置。  
バスルームとトイレを隔てた  
快適設計をお楽しみください。  
毎日の身支度が楽しくなる空間です。



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



Btype 1LDK  
LDK 約 10.0 帖 + 洋室 約 6.0 帖

Dtype 1LDK  
LDK 約 12.0 帖 + 洋室 約 4.0 帖

京王井の頭線 「渋谷」駅まで直通。「高井戸」駅 徒歩15分



## 新品自転車 プレゼント!!

自転車利用で  
利便性 UP!!

コジマ × ビックカメラまで 4分 (1.0Km)

オーケー杉並宮前店まで 8分 (1.6Km)

### 充実の設備

- 24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置(1基)
- 1階住戸キッチンには便利な床下収納
- レンジフード・グリル・吊戸棚付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室換気乾燥暖房機
- 追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ(上部吊戸棚有)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps (ギガプライズ)
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 2階住戸はバルコニー有
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 自転車置場 8台 登録料3,300円 (各住戸1台)
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

	202	203	204
2F	RENT C'type 1LDK 40.37 m <sup>2</sup> +22,000円 101,000円	Dtype 1LDK 42.56 m <sup>2</sup> +24,000円 103,000円	D'type 1LDK 42.56 m <sup>2</sup> +25,000円 104,000円
1F	101 Atype 1LDK 40.20 m <sup>2</sup> +115,000円 94,000円	102 A'type 1LDK 40.20 m <sup>2</sup> +114,000円 93,000円	103 Btype 1LDK 40.52 m <sup>2</sup> +121,000円 100,000円
	104 B'type 1LDK 40.52 m <sup>2</sup> +122,000円 101,000円		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費6,000円

### 【物件概要】

名称/me(ミー) 所在地/東京都杉並区荻窪1丁目9-3  
構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/8戸  
築年月/2022年1月20日  
入居可能日/即入居可

### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが  
2回目以降は更新料はかかりませんので  
安心して永くお住まい頂けます。

保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
事務手数料:5,500円 室内抗菌処理代:16,500円  
24時間安心サポート料:22,000円 鍵交換代:19,800円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 550円/月 貸主指定引越し業者有  
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は  
含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※ 2022年1月27日配布のマイソック資料より減額

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ  
プラン対応物件!!



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。