

新築賃貸

ハイセキュリティー RC 造賃貸マンション

カーサピアッツァ CASA PIAZZA 錦糸町

「専用トランクルーム」付きで荷物が多くても安心
専用トランクルーム付きで衣替え時の季節もの衣類、スノーボードやサーフボード
家具・家電、布団など荷物が多くても気軽に保管が可能です。

初期費用を安く抑えられてうれしい！
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

1R (洋室 約7帖) : 77,000円～
(2人入居可！姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可能です。)

ペット飼育可

大切なペットと
一緒に

中型犬1匹、猫2匹まで
(敷金追加1ヶ月)



東京メトロ半蔵門線・東武伊勢崎線
京成押上線・都営地下鉄浅草線

押上駅 徒歩 7分

JR 総武線・東京メトロ半蔵門線

錦糸町駅 徒歩 11分

全室角部屋 二面採光で 陽当たり・風通し良好！

こだわりのハイセキュリティー



テレワークの方も安心！

Wi-Fi
インターネット
使い放題！

(FGBB)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。
※最大速度:1Gbps

プリンセスミラー

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた
独立洗面台には照明が内蔵された
“女優ミラー”を採用。
毎日の身支度が楽しくなる空間です。



ぽかぽかバスタイム♪

高温差湯機能
浴室テレビ付バス

でリラクゼーション！
テレビを見ながら入浴できる贅沢！
ゆっくり湯船に浸かって血行UP♪



大型商業施設も近くて便利 暮らしやすい生活環境

「錦糸町」駅前には「錦糸町PARCO」、徒歩6分圏内には2018年にリニューアルオープンした「オリナス錦糸町」があります。どちらもショップやレストランなど約100店舗のテナントが入っており、ファッションや食に充実した商業施設です。そのほかにも郵便局やコンビニエンスストア、病院や図書館などが徒歩圏内にあり、生活しやすい住環境となっています。

オリナス錦糸町



2018年に大規模リニューアルした約100店舗のショップ&レストラン、映画館からなる商業施設です。またオリナススクアの地下1階にある「カスミフードスクエア」は、食品関係の品揃えがよく、人気のスーパーマーケットです。

錦糸町PARCO



100店以上の専門店がテナントとして入るほか、1階に墨田区の名店や都内の話題店などが出店する飲食店街「すみだフードホール」を置き、ファッションだけでなく食の充実にも力を入れています。

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です(担当:及川)。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

新築

CASA PIAZZA
カーサピアッツァ錦糸町

ハイセキュリティー RC 造賃貸マンション

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- プッシュプルハンドル
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置

- キッチン下収納付のIH2口システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 高温差湯機能
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- メタル調シャワーヘッド
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなプリンセスミラー付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 室内物干しあり
- 玄関には収納力の高い腰高シューズボックス
- オシャレなオープンクローゼット ※Atypeのみ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 全戸専用トランクルーム付で荷物の多い方でも安心 ※1Fエントランスホールに設置
- 衣類もディスプレイできるハンガーピクチャーレール ※Btypeのみ
- フロアタイル仕上げ(白色)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps ※FGBB
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

	501 1R	502 1R	名称/CASA PIAZZA 錦糸町 (カーサピアッツァ キンシチョウ)
5F	A type 17.51㎡ 78,000円	B type 17.49㎡ 78,000円	所在地/東京都墨田区横川 5-5-4 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/9戸 築年月/2022年3月18日(予定) 入居可能日/2022年3月20日(予定)
4F	401 1R	402 1R	【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料 22,000円 室内抗菌処理代 16,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し 貸主指定引越業者有
3F	301 1R	302 1R	諸条件あるお客様もご相談ください。
2F	A type 17.51㎡ 77,000円	B type 17.49㎡ 77,000円	
1F	Entrance	101 1R B type 17.49㎡ 74,000円	

※共益費：8,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

全室角部屋・二面採光・専用トランクルーム付

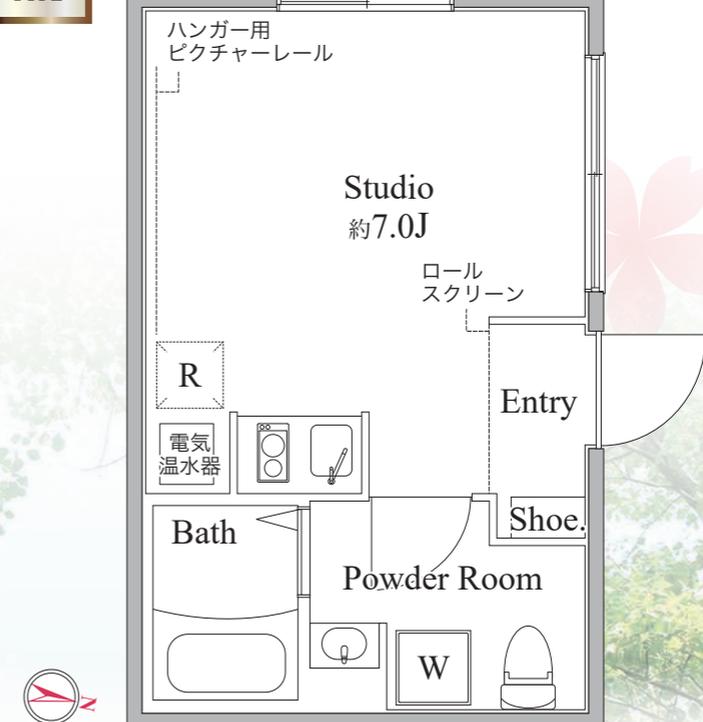
プライバシーを保つ事ができる角部屋、室内が明るく風通しの良い二面採光に加え専用トランクルーム付きでお荷物の多い入居者様も安心してお住まいいただけます。

A TYPE 1R (洋室 約7帖)



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

B TYPE 1R (洋室 約7帖)



ハイセキュリティー RC 造賃貸マンション

こだわりのハイセキュリティー



Wi-Fi・インターネット
使い放題! (FGBB)
※最大速度:1Gbps

プリンセスミラー
清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台には照明が内蔵された“女優ミラー”を採用。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

ぽかぽかバスタイム♪
高温差湯機能
浴室テレビ付バス
でリラクゼーション!
テレビを見ながら入浴できる贅沢! ゆっくり湯船に浸かって血行UP♪

24時間定風量換気システム
有害物質の排出 結露防止 健康を守る
お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



この物件は空気からこだわります!
ペット臭 消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。