

Debut!

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
GRACIA PLACE
KAWASAKI EKIMAE グラシアプレイス川崎駅前

駅近新生活

JR 東海道線・京浜東北線・南武線

「川崎」駅
徒歩 3 分

京急電鉄

「京急川崎」駅
徒歩 2 分



都心への快適アクセスと贅沢な生活環境※2



川崎駅周辺は、「アトレ川崎」「川崎アゼリア」といった駅ビルや地下街、「ラゾーナ川崎プラザ」をはじめとする大型商業施設が多数あり、ファッションや雑貨、レストランに映画館や水族館、ジムに至るまで楽しむことができます。またコンビニはもちろん、商店街や公共機関、医療施設も多数あり近所で完結できる川崎の駅近ならではの充実した生活環境となっています。

関東の超大型・大型ショッピングモール
人気・おすすめランキング 100
第1位「ラゾーナ川崎プラザ」
※2019年1月更新「Be SMART!」調べ

「川崎」「駅近」の恵まれた環境に住まう

初期費用を抑えられるうれしい期間限定キャンペーン実施中! ※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 さらに フリーレント 共益費込 家賃無料 2ヶ月

広々 1K [洋室 約7.3帖~+Kitchen]: 85,000円~

Wi-Fi・インターネット
使い放題

※最大速度:1Gbps(ギガプライズ)

大切なペットと
一緒に

小型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

ハイセキュリティ&ハイクオリティ



■物件概要
名称/ GRACIA PLACE KAWASAKI EKIMAE(グラシアプレイス川崎駅前)
所在地/ 神奈川県川崎市川崎区駅前本町 14-35
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上11階建 総戸数/ 40戸
築年月/ 2021年8月2日 入居日/ 即入居可

■物件概要
普通賃貸借2年契約(更新型)
賃貸保証会社加入 [初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]
M-REAL プレミアムクラブ会員 (2年間:16,500円) 加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 2年更新
※引越し日程事前調整必須 ※早期解約違約金1年未満フリーレント分
※1 キャンペーンは、2022年2月末日までのご成約者様対象となります。
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。



Debut!

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
GRACIA PLACE
KAWASAKI EKIMAE グラシアプレイス川崎駅前

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
初期費用を抑えられるうれしいキャンペーン実施中！※1

さらに今だけ
フリーレント
家賃無料2ヶ月
共益費込

こだわりの充実した設備・仕様

- 安全性に配慮し、共用部に防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターをついたエレベーター
- プライバシーを保護する共用部内廊下
- プッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
※A:ウォークインクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- キッチン下収納・レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチンには収納に便利な吊戸棚耐震ラッチ付き
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス

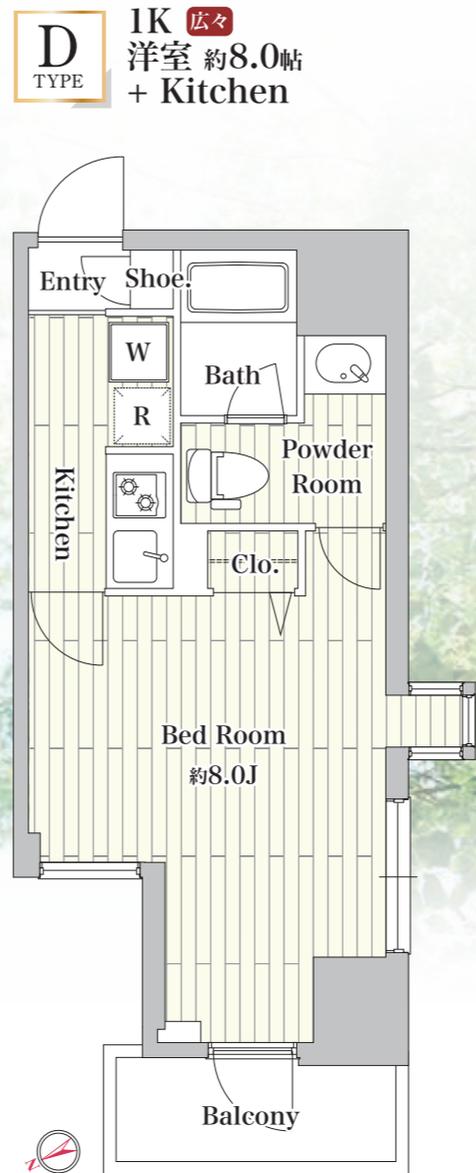
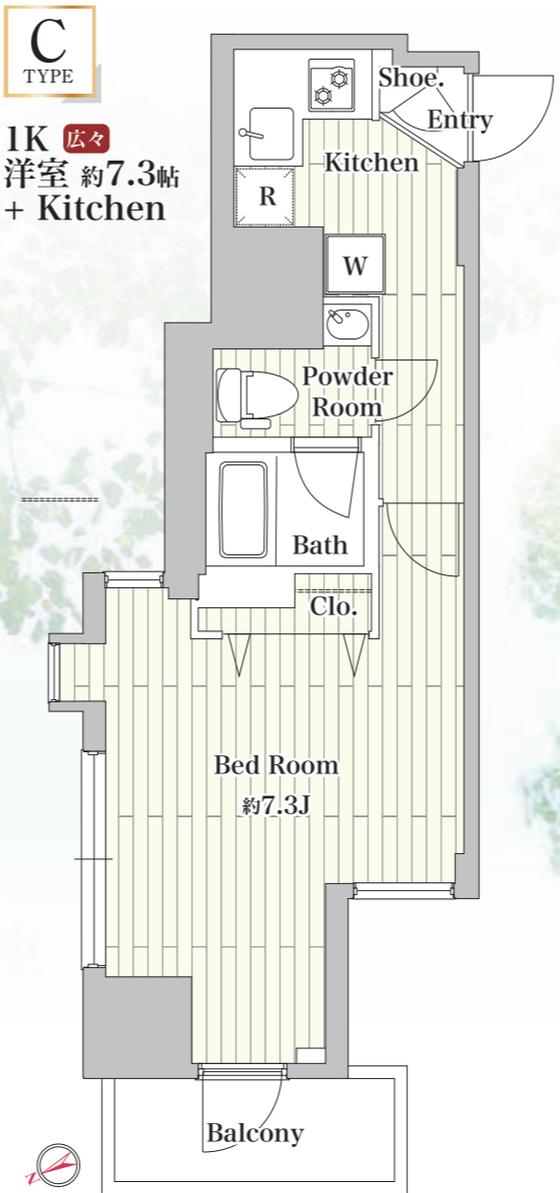
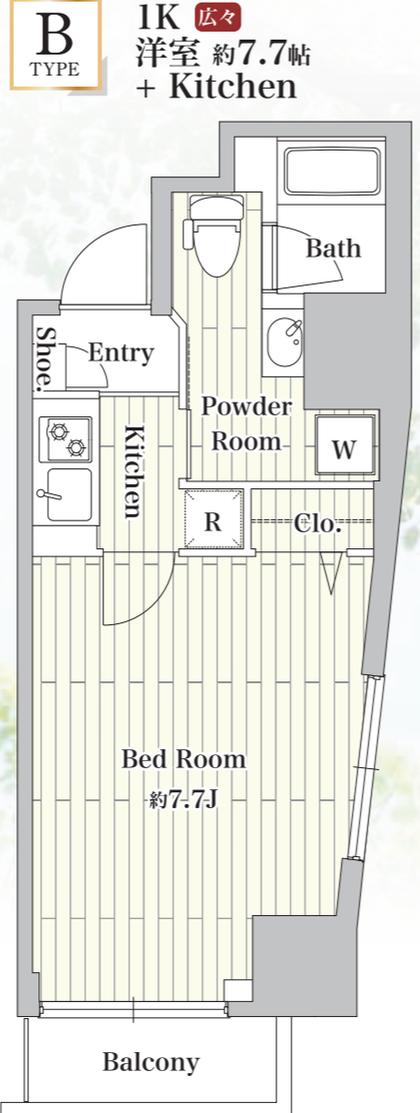
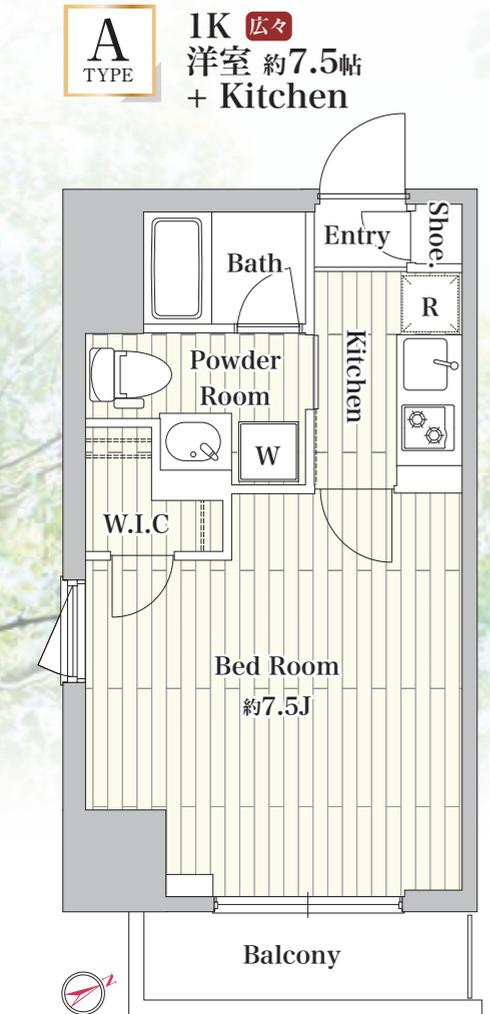
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- オシャレなダウンライト
- バルコニー
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 建物内ゴミ置場

- Wi-Fi・インターネットが使い放題※ギガプライズ(最大速度1Gbps)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 自転車置場(15台)月額300円※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

全戸角部屋 & 2人入居可

セキュリティも充実したマンション



	1101	1102	1103	1104
11 F	1K Atype 22.70㎡ 97,000円	1K Btype 23.69㎡ 95,000円	1K Ctype 24.27㎡ 92,000円	1K Dtype 23.29㎡ 93,000円
	1001	1002	1003	1004
10 F	1K Atype 22.70㎡ 96,000円	1K Btype 23.69㎡ 94,000円	1K Ctype 24.27㎡ 91,000円	1K Dtype 23.29㎡ 92,000円
	901	902	903	904
9 F	1K Atype 22.70㎡ 96,000円	1K Btype 23.69㎡ 94,000円	1K Ctype 24.27㎡ 91,000円	1K Dtype 23.29㎡ 92,000円
	801	802	803	804
8 F	1K Atype 22.70㎡ 95,000円	1K Btype 23.69㎡ 93,000円	1K Ctype 24.27㎡ 90,000円	1K Dtype 23.29㎡ 91,000円
	701	702	703	704
7 F	1K Atype 22.70㎡ 95,000円	1K Btype 23.69㎡ 93,000円	1K Ctype 24.27㎡ 90,000円	1K Dtype 23.29㎡ 91,000円
	601	602	603	604
6 F	1K Atype 22.70㎡ 93,000円	1K Btype 23.69㎡ 92,000円	1K Ctype 24.27㎡ 89,000円	1K Dtype 23.29㎡ 90,000円
	501	502	503	504
5 F	1K Atype 22.70㎡ 93,000円	1K Btype 23.69㎡ 92,000円	1K Ctype 24.27㎡ 89,000円	1K Dtype 23.29㎡ 90,000円
	401	402	403	404
4 F	1K Atype 22.70㎡ 92,000円	1K Btype 23.69㎡ 91,000円	1K Ctype 24.27㎡ 88,000円	1K Dtype 23.29㎡ 89,000円
	301	302	303	304
3 F	1K Atype 22.70㎡ 92,000円	1K Btype 23.69㎡ 91,000円	1K Ctype 24.27㎡ 88,000円	1K Dtype 23.29㎡ 89,000円
	201	202	203	204
2 F	1K Atype 22.70㎡ 90,000円	1K Btype 23.69㎡ 89,000円	1K Ctype 24.27㎡ 85,000円	1K Dtype 23.29㎡ 87,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費：15,000円/月