

Debut!

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
GRACIA PLACE HIKIFUNE グラシアプレイス曳舟



初期費用を抑えられるうれしい期間限定キャンペーン実施中! ※1

現地内覧会開催!
2/10(木)
11:00(開場) ~ 16:00(最終入場)
※内覧会以外の日でもいつでも内覧は可能です。

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 **フリーレント家賃無料2ヶ月** 共益費込

1R [洋室 約8.8帖~]	1LDK [LDK 約10.0帖+洋 約5.5帖]
87,000円~	144,000円~
1K [洋室 約8.0帖~+K]	2LDK [LDK 約10.0帖+洋 約5.4帖~+洋 約4.5帖]
87,000円~	188,000円~

Image



Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度:1Gbps(Ucom光インターネット)

大切なペットと一緒に
小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

2人入居可
姉妹・兄弟・友人同士の2人入居も可能!

洗練された落ち着きのある街に住まう



ハイセキュリティ & ハイクオリティ

都心への快適アクセスと贅沢な生活環境 ※2



東武伊勢崎線・東武亀戸線
「曳舟」駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線
京成押上線・東武伊勢崎線
「押上」駅 徒歩10分

東武伊勢崎線
「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩12分

■ 物件概要
名称/グラシアプレイス曳舟
所在地/東京都墨田区向島 5-33-10
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上12階建 総戸数/50戸
築年月/2021年10月5日
入居日/即入居可

■ 契約条件
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入
[初回保証料賃料共益費の40%(総額)、毎月1%]
M-REALプレミアムクラブ会員加入必須
[2年間:16,500円]
町会費[月額300円]
※早期解約違約金1年未満フリーレント分引越し日程事前調整必須
※1 キャンペーンは、2022年2月末日までのご成約者様対象となります。
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

Debut!

新築賃貸

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション
GRACIA PLACE HIKIFUNE グラシアプレイス曳舟

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
初期費用を抑えられるうれしいキャンペーン実施中! ※1

さらに今だけ
フリーレント
家賃無料 2ヶ月
共益費込

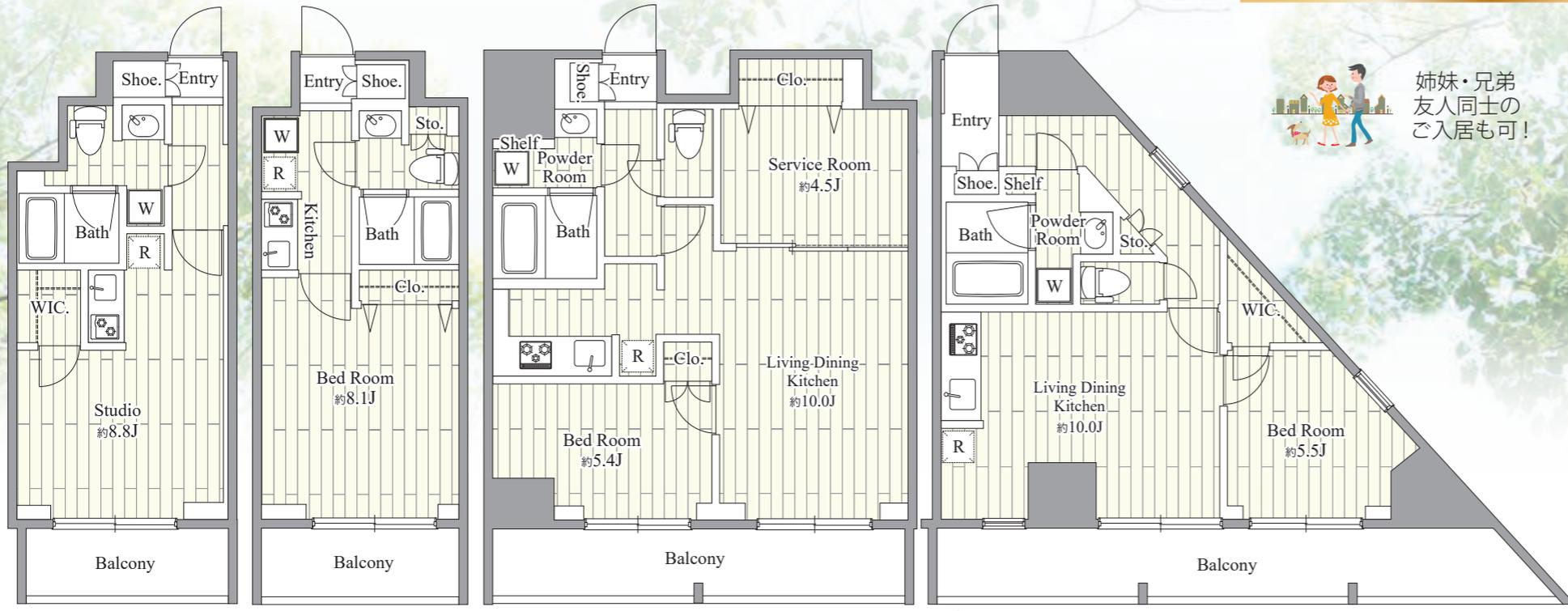
「ハイセキュリティ & ハイクオリティ」を実現した充実の設備・仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- ブッシュブルハンドル
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・三面鏡付シャンプードレッサー
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット(A・C・D・F) ※B・E:ウォークインクローゼット
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 建物内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- キッチン下収納・温度センサーレンジフード付の2口ガスシステムキッチン※E・F:グリル付き
- Wi-Fi・インターネットが使い放題 ※Ucom光インターネット(最大速度1Gbps)
- 監視カメラ付きエレベーター
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵ヘッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル/白色)
- キッチンには収納に便利な吊戸棚耐震ラッチ付き
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 室内を快適に保つエアコンを設置 A・B・C・D:1基、E:2基、F:3基
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 自転車置場[58台] 月額330円(税込) ※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



B TYPE 1R (洋室 約8.8帖)
D TYPE 1K (洋室 約8.1帖+K)
F TYPE 2LDK (LDK 約10.0帖+洋 約5.4帖~+洋 約4.5帖)
E TYPE 1LDK (LDK 約10.0帖+洋 約5.5帖)

間取は他にもございます。
お気軽にお問合せください。
すぐに資料を送付いたします。



	1201	1202	1203	1204	
12 F	1R Atype 25.56 m ² 98,000円	1R Btype 25.21 m ² 99,000円	RENT	1LDK Etype 42.69 m ² 154,000円	
	1101	1102	1103	1104	
11 F	1R Atype 25.56 m ² 97,000円	1R Btype 25.21 m ² 98,000円	2LDK Ftype 50.95 m ² 191,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 153,000円	
	1001	1002	1003	1004	
10 F	1R Atype 25.56 m ² 96,000円	1R Btype 25.21 m ² 97,000円	2LDK Ftype 50.95 m ² 190,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 152,000円	
	901	902	903	904	
9 F	1R Atype 25.56 m ² 95,000円	1R Btype 25.21 m ² 96,000円	2LDK Ftype 50.95 m ² 189,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 151,000円	
	801	802	803	804	
8 F	1R Atype 25.56 m ² 94,000円	1R Btype 25.21 m ² 95,000円	2LDK Ftype 50.95 m ² 188,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 150,000円	
	701	702	703	704	705
7 F	1R Atype 25.56 m ² 93,000円	1R Btype 25.21 m ² 94,000円	1K Ctype 25.58 m ² 93,000円	1K Dtype 25.37 m ² 94,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 149,000円
	601	602	603	604	605
6 F	1R Atype 25.56 m ² 92,000円	1R Btype 25.21 m ² 93,000円	1K Ctype 25.58 m ² 92,000円	1K Dtype 25.37 m ² 93,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 148,000円
	501	502	503	504	505
5 F	1R Atype 25.56 m ² 91,000円	1R Btype 25.21 m ² 92,000円	1K Ctype 25.58 m ² 91,000円	RENT	1LDK Etype 42.69 m ² 147,000円
	401	402	403	404	405
4 F	1R Atype 25.56 m ² 90,000円	1R Btype 25.21 m ² 91,000円	1K Ctype 25.58 m ² 90,000円	1K Dtype 25.37 m ² 91,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 146,000円
	301	302	303	304	305
3 F	1R Atype 25.56 m ² 88,000円	1R Btype 25.21 m ² 89,000円	1K Ctype 25.58 m ² 88,000円	1K Dtype 25.37 m ² 89,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 145,000円
	201	202	203	204	205
2 F	1R Atype 25.56 m ² 87,000円	1R Btype 25.21 m ² 88,000円	1K Ctype 25.58 m ² 87,000円	1K Dtype 25.37 m ² 88,000円	1LDK Etype 42.69 m ² 144,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 [A・B・C・Dtype : 15,000円 / E・Ftype : 20,000円]