

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

CASA PIAZZA

カーサピアッツァ門前仲町

新築

数多くの商業施設が点在する利便性の高い立地。
東京駅や銀座・日本橋エリアに使い、江戸情緒を楽しめるエリア
イトーヨーカドー 徒歩10分、深川ギャザリア 徒歩7分、まいばすけっと 徒歩8分
オオゼキ 徒歩11分、ディップネス木場 徒歩7分、江東区立古石場図書館 徒歩5分

充実の設備仕様



Studio : 19.09㎡ 1LDK : 36.72㎡
Studio : 賃料 89,000 円～ / 1LDK : 賃料 152,000 円～

全住戸角部屋南向き

プリンセスミラー

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台には照明が内蔵された“女優ミラー”を採用。毎日の身支度が楽しくなる空間です。



ペット飼育可能

大切なペットと一緒に
※中型犬1匹、猫2匹まで（敷金追加1ヶ月）



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

初期費用を安く抑えられてうれしい!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

(FGBB)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

※最大速度・有線1Gbps



Shopping & Super Market



イトーヨーカドー木場店 深川ギャザリア
ギャザリア内にある大型スーパーマーケット。様々な店舗も入っております。日々の生活用品がそろいます。
レストラン、映画館、フィットネスジム等が立ち並ぶ大型商業施設。平日・休日問わず、多くの人で賑わっています。

利便性の高い好立地

東京メトロ東西線

門前仲町、木場駅 徒歩 10分

JR 京葉線

越中島駅 徒歩 11分

大手町駅 まで直通 5分

六本木駅 まで直通 17分

汐留駅 まで直通 8分

日本橋駅 まで直通 4分

銀座駅 まで直通 10分

東京駅 まで直通 11分

※所要時間は日中平常時のもので、待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です(担当:及川)。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

東京メトロ東西線 門前仲町、木場駅徒歩 **10**分 JR 京葉線 越中島駅徒歩 **11**分

カーサピアツァ門前仲町
CASA PIAZZA

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドポルトを装備
- 玄関には収納力の高い腰高シューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(1LDKのお部屋のみ)
- インテリアにもなるオープンクローゼット(Studioのお部屋のみ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Studio:1台 1LDK:2台)
- キッチン下収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 高温差湯機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面(鏡はプリンセスミラー仕様)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内物干しあり(ホスクリーン)
- フロアタイル仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps(FGBB)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- 姉妹・兄弟友人同士のご同居も!
- 諸条件あるお客様もご相談ください。

4F	401 1LDK	402 1LDK
	B1 type 36.72㎡ 154,000円	B2 type 36.72㎡ 152,000円
3F	301 Studio	302 Studio
	A1 type 19.09㎡ 94,000円	A2 type 19.09㎡ 92,000円
2F	201 Studio	202 Studio
	A1 type 19.09㎡ 93,000円	A2 type 19.09㎡ 92,000円
1F	101 Studio	102 Studio
	A1 type 19.09㎡ 90,000円	A2 type 19.09㎡ 89,000円

【物件概要】
 名称/CASA PIAZZA 門前仲町
 所在地/東京都江東区古石場 3-5-10
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
 総戸数/8戸
 築年月/2022年1月28日(予定)
 入居日/2022年2月20日入居可(予定)
 【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須
 24時間安心サポート料 11,000円
 室内抗菌処理代 16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入
 賃料口座引落し
 貸主指定引越し業者有

※共益費: 8,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

全住戸角部屋南向き



この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です。

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

汚れやすい
水回りに!

プロの
お掃除
サービス



この物件は入居時は
もちろん、
更新時も無料で
トイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等
「プロのお掃除
サービス」が
付いています!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

