

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

# CASA PIAZZA

カーサピアッツァ 門前仲町

# 新築

数多くの商業施設が点在する利便性の高い立地。  
東京駅や銀座・日本橋エリアに使い、江戸情緒を楽しめるエリア  
イトーヨーカドー 徒歩10分、深川ギャザリア 徒歩7分、まいばすけっと 徒歩8分  
オオゼキ 徒歩11分、ディップネス木場 徒歩7分、江東区立古石場図書館 徒歩5分

## 充実の設備仕様



Studio : 19.09㎡ 1LDK : 36.72㎡  
Studio : 賃料 89,000 円～ / 1LDK : 賃料 152,000 円～

## 全住戸角部屋南向き

### プリンセスミラー

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台には照明が内蔵された“女優ミラー”を採用。毎日の身支度が楽しくなる空間です。



### ペット飼育可能

大切なペットと一緒に  
※中型犬1匹、猫2匹まで（敷金追加1ヶ月）



### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

初期費用を安く抑えられてうれしい！

敷金 0ヶ月  
礼金 0ヶ月

テレワークの方も安心！

## Wi-Fi・インターネット 使い放題！

(FGBB)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

※最大速度・有線1Gbps



### Shopping & Super Market



イトーヨーカドー木場店 深川ギャザリア  
ギャザリア内にある大型スーパーマーケット。様々な店舗も入っております。日々の生活用品がそろいます。  
レストラン、映画館、フィットネスジム等が立ち並ぶ大型商業施設。平日・休日問わず、多くの人で賑わっています。

### 利便性の高い好立地

東京メトロ東西線

門前仲町、木場駅 徒歩 10分

JR 京葉線

越中島駅 徒歩 11分

大手町駅 まで直通 5分

六本木駅 まで直通 17分

汐留駅 まで直通 8分

日本橋駅 まで直通 4分

銀座駅 まで直通 10分

東京駅 まで直通 11分

※所要時間は日中平常時のもので、待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

# m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

## TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です(担当:及川)。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



### 客付会社様へ

当社は即お支払い  
＼(^o^)/審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%



# 新築

東京メトロ東西線 門前仲町、木場駅徒歩 **10**分 JR 京葉線 越中島駅徒歩 **11**分

カーサピアッツァ門前仲町  
**CASA PIAZZA**

## 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドポルトを装備
- 玄関には収納力の高い腰高シューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(1LDKのお部屋のみ)

- インテリアにもなるオープンクローゼット(Studioのお部屋のみ)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Studio:1台 1LDK:2台)
- キッチン下収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 高温差湯機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面(鏡はプリンセスミラー仕様)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内物干しあり(ホスクリーン)
- フロアタイル仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps(FGBB)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

	401   1LDK	402   1LDK
4F	B1 type 36.72㎡ 154,000円	B2 type 36.72㎡ 152,000円
	301   Studio	302   Studio
3F	A1 type 19.09㎡ 94,000円	A2 type 19.09㎡ 92,000円
	201   Studio	202   Studio
2F	A1 type 19.09㎡ 93,000円	A2 type 19.09㎡ 92,000円
	101   Studio	102   Studio
1F	A1 type 19.09㎡ 90,000円	A2 type 19.09㎡ 89,000円

【物件概要】  
 名称/CASA PIAZZA 門前仲町  
 所在地/東京都江東区古石場 3-5-10  
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建  
 総戸数/8戸  
 築年月/2022年1月28日(予定)  
 入居日/2022年2月20日入居可(予定)

【契約条件】  
 普通賃貸借2年契約(更新型)  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須  
 24時間安心サポート料 11,000円  
 室内抗菌処理代 16,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入  
 賃料口座引落し  
 貸主指定引越し業者有

※共益費:8,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

# 全住戸角部屋南向き



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です。

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!