

新築

Luxe mansion toritsukasei

リュクスマンション都立家政

西武新宿線

都立家政駅 まで徒歩 5 分

西武新宿線

野方駅 まで徒歩 9 分

都心まで直通アクセス！※1

高田馬場駅 まで直通 11 分

新宿駅 まで直通 15 分



HIGH GRADE



駅前「商店街」至近でー生活至便ー

image

1K 洋室約 6.1 帖～
75,000 円～

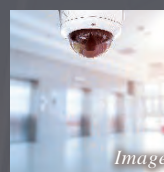
1LDK LDK 約 8.8 帖 + 洋室約 3.1 帖
96,000 円

全住戸角部屋二面採光 / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様



カラーTVモニター付
オートロック

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部には安心安全の
防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



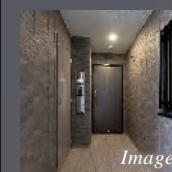
ディンプルキーを採用

ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用。
玄関先から暮らしを守ります。



ダブルロック仕様

玄関ドアは、上下に鍵穴を設置した
「ダブルロック」仕様。
セキュリティに特化しています。



プライバシーに配慮した
共用部内廊下

外部からの目に触れることなく
安心。また、雨の日でも濡れる
ことなく外出できます



Wi-Fi・
インターネット
使い放題！

テレワークや、在宅でお仕事をされる
方にも最適。休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。

※最大速度1Gbps(つなぐネットコミュニケーションズ)

ペット
飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



新築賃貸

Luxe mansion toritsukasei
リュクスマンション都立家政

全住戸角部屋 2面採光
風通し良好♪

駅前「商店街」至近で
生活至便！



【物件概要】

名称 / Luxe mansion 都立家政 (リュクスマンショントリツカセイ)
所在地 / 東京都中野区若宮 3 丁目 41-(以下未定)
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 11 戸
築年月 / 2022 年 3 月 15 日 (予定) 入居日 / 2022 年 3 月 26 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 保証金 1 ヶ月 (契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料:11,000 円 室内抗菌処理代:16,500 円
事務手数料:16,500 円 鍵交換代:19,800 円
賃料口座引落し (口座振替手数料月額 550 円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入
当社指定引越し業者有
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可！



諸条件あるお客様も
ご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

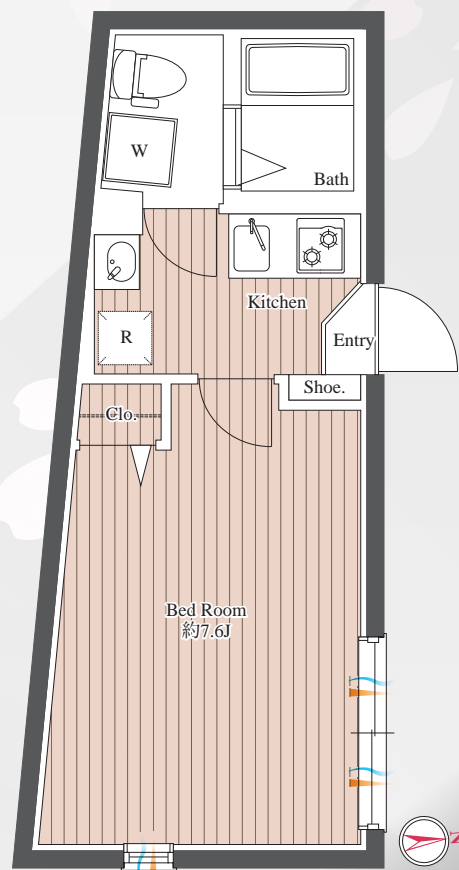
エムどう君
プラン対応物件!!



	401 1K	402 1K	403 1K
4F	C type 21.75 m ² 79,000 円	D type 20.01 m ² 78,000 円	E type 20.01 m ² 78,000 円
3F	301 1K C type 21.75 m ² 79,000 円	302 1K D type 20.01 m ² 78,000 円	303 1K E type 20.01 m ² 78,000 円
2F	201 1K C type 21.75 m ² 78,000 円	202 1K D type 20.01 m ² 77,000 円	203 1K E type 20.01 m ² 77,000 円
1F	101 1K A type 21.75 m ² 75,000 円	102 1LDK B type 27.61 m ² 96,000 円	

※共益費：8,000 円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

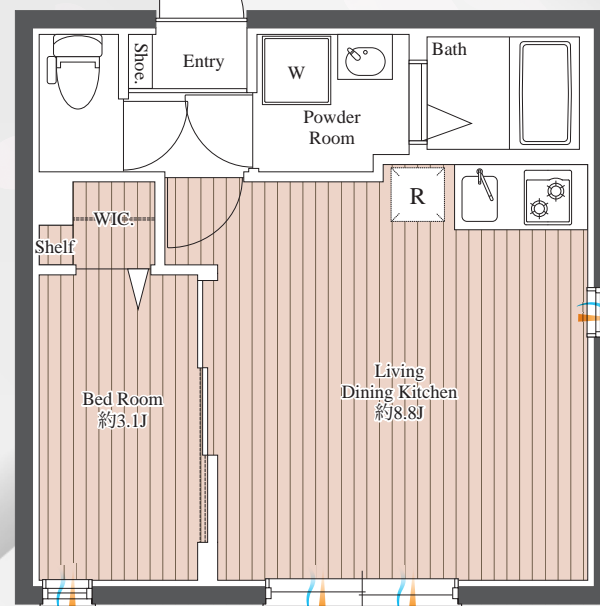
A type / 1K



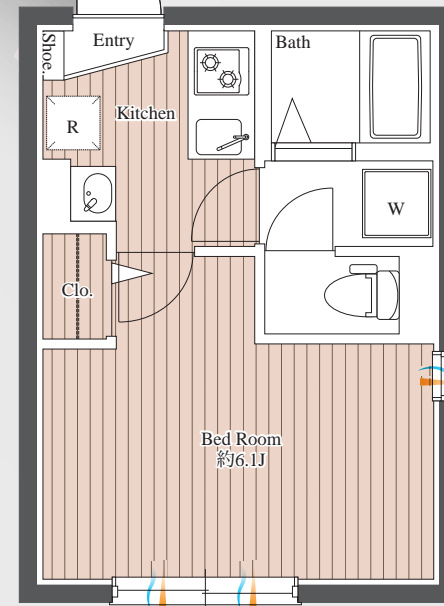
－ 全住戸広々設計 －

間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

B type / 1LDK



D type / 1K



西武新宿線

都立家政駅 まで徒歩 5 分

西武新宿線

野方駅 まで徒歩 9 分

ハイクオリティな設備・仕様

フローリング仕様

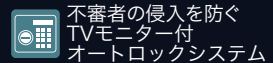
室内居室はおしゃれなフローリング仕様。
お部屋を明るい印象にするほか、
インテリアを選ばずマッチします。

独立洗面台有

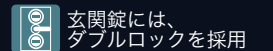
清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた
独立洗面台を完備。
毎日の身支度が楽しくなる空間です。



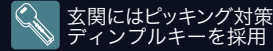
プライバシーに配慮した
共用部内廊下



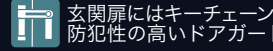
不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム



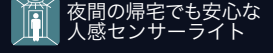
玄関錠には、
ダブルロックを採用



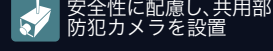
玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



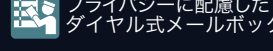
玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



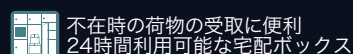
夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



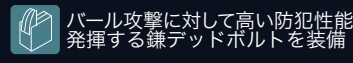
安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置



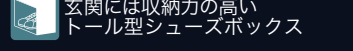
プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



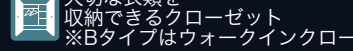
不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



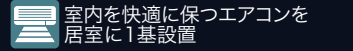
パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備



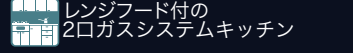
玄関には収納力の高い
トル型シューズボックス



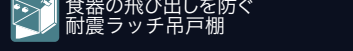
大切な衣類を
収納できるクローゼット
※Bタイプはウォークインクローゼット



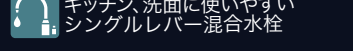
室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置



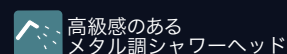
レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン



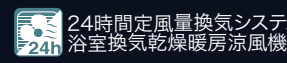
食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚



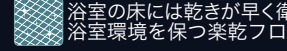
キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



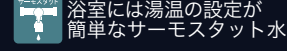
高級感のある
メタル調シャワーヘッド



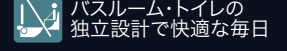
24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機



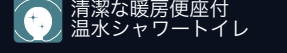
浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア



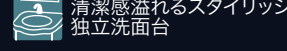
浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



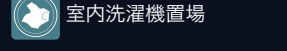
バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



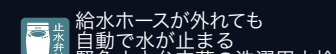
清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ



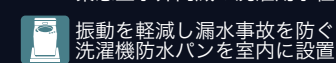
清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台



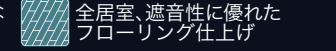
室内洗濯機置場



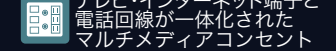
給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



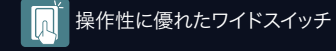
振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



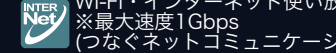
全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ



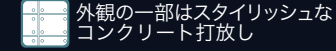
テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント



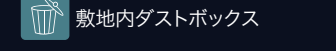
操作性に優れたワイドスイッチ



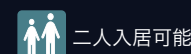
Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(つなぐネットコミュニケーションズ)



外観の一部はスタイリッシュな
コンクリート打放し



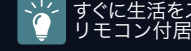
敷地内ダストボックス



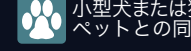
二人入居可能



雨の日でもお洗濯物ができる
室内物干あり



すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有り



小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。