

— 分譲仕様賃貸 —

新築

京成押上線 「京成曳舟」駅

3 徒歩 min.

東武スカイツリーライン
「曳舟」駅へも徒歩5分
快適なアクセス※1

「曳舟」駅より
「浅草」駅 **直通** 5分

「曳舟」駅より
「上野」駅 10分

「曳舟」駅より
「東京」駅 16分

分譲仕様



NEW RESIDENCE

Platinum SQUARE (仮称)

プラチナスクエア 東京ツリー

広々1DK

1DK 25.44 m² ~ 81,000円 ~ ※2

迎春!! お引越し大キャンペーン!

初期費用 **63,800円** → **0円**

初期費用内訳 ○24時間安心サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円
○室内抗菌処理代 16,500円 ○鍵交換代 19,800円 ※4

3大プレゼントキャンペーン実施中! ※4 ※5

【薄型TV液晶32型プレゼント♪】

嬉しいがたくさん広がりますように♪
2台目としてご自分に、またはご家族・ご友人への
シェアなどご自由にお使いください
アイリスオーヤマ 32型 液晶テレビ 品番: 32WB10P Image

【加湿空気清浄機プレゼント♪】

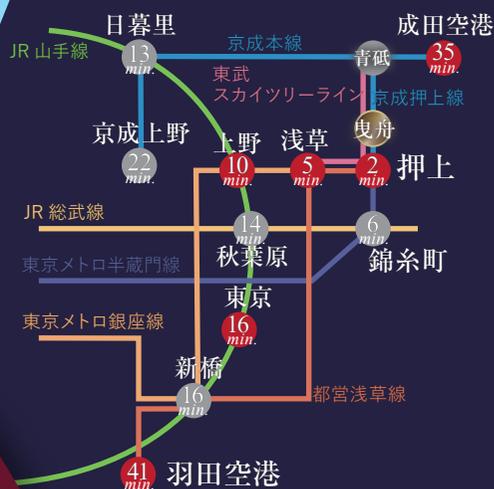
~ のどやお肌にうるおい、たっぷり加湿 ~

◆乾燥が気になる季節に、パワフルな加湿を実現。しかも、少ない電気代で
たっぷり加湿するので、1日24時間使い続けても気にならない電気代です。

空気浄化 : カビ菌、ウイルス、花粉 消臭 : 衣類の生乾き臭、汗臭
シャープ 品番: KC-J50-H ※詳細はメーカーの仕様に準じます Image

【レースカーテンプレゼント♪】

お部屋が明るく柔らかな日差しで包まれます♪ Image



CSP セントラル警備保障

安心のセントラル警備保障
24時間セキュリティー SYSTEM

安心・安全

共用部
防犯カメラ
5台設置

カラーTVモニター付
オートロック
システム搭載

防犯性に優れた
ダブルロック
仕様の玄関ドア

ピッキング対策に
有効的な
ディンプルキー

監視カメラ・
防犯モニター付
エレベーター

24時間コールセンター対応 / 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード / パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する
録デッドボルトを装備 / プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス / 玄関には夜間の帰宅でも安心な人感センサーライトを完備
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※2 帖数は「約」表記となります。



おしゃれなデザイナーズ賃貸。



使い勝手の良い1DK・1LDK仕様。

「押上」駅まで タクシーで
約580円!! ※3



外出先での急な雨や、荷物の多い日も安心です。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

別途**1ヶ月**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃料+8,000円にて
ご対応いたします。

■取引態様: 貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築賃貸

Platinum SQUARE (仮称) プラチナスクエア東京ツリー

京成押上線
「京成曳舟」駅

3 徒歩 min.



曳舟駅・京成曳舟駅周辺にはコンビニ、ドラッグストア、イトーヨーカドー、まいばすけっとなど生活に便利な施設が多数!

24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

- 有害物質の排出
- 結露防止
- 健康を守る



【物件概要】名称/ (仮称) プラチナスクエア東京ツリー
所在地/ 東京都墨田区京島1丁目51番19号
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上6階建 総戸数/ 28戸
築年月/ 2021年9月30日 入居日/ 即入居

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して永くお住まい頂けます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入
保証人無し/ 家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/ 家賃総額の30%(最低保証料3万円)
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※3「taxi site タクシー料金を調べる」調べ
※4 キャンペーンは2022年2月28日までのご成約者様対象です。
※5 プレゼントの商品内容や発送に関しては、在庫状況により変動する可能性がありますので予めご了承ください。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
有価額0円24時間365日ご相談に応じます。

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付・非接触キーのオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 監視カメラ・防犯モニター・防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 主要構造部である柱には地震に強いダブル筋筋を採用
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを洋室に1基設置
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード・下部収納付のシステム2口ガスキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚有)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用排水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全室バルコニー有
- 雨の日でもお洗濯のできる室内物干し
- 遮音性に優れた防音サッシュ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(ファイバーゲート) 最大速度有線:1Gbps 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要 (J:COM)
- 駐車場 2台 幅2300×長4500または5000 月額 普通車:27,500円/ 軽自動車:19,800円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(原付のみ) 3台 月額 4,400円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 33台 3,000円/年 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- ビューン読み放題! モバイル端末で雑誌約300誌が読み放題!

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。



— ひろびろ約10.5帖としても —
いろいろレイアウトも楽しめます

2人入居可能

ご家族・ご友人同士でお住まい頂ける物件です。

- ハイセキュリティ設計プランニング**
共用部防犯カメラ5台設置、オートロックシステムなど防犯面に優れたハイグレード仕様。
- Wi-Fi・インターネット 使い放題マンション**
全住戸、インターネットが無料でご利用いただけます。入居開始日から利用できます。
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場**
いつでも対応ができるよう敷地内に設置。忙しい方も時間を気にすることなくゴミを捨てることができます。
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ**
全居室、LL-45等級の二重床材を採用。移動音や落下音などの階下への音を伝えにくくします。
- 遮音性に優れた防音サッシ**
遮音性の高い窓が快適な住環境を提供いたします。
- ペット飼育が可能な物件**
小型犬または猫1匹まで、ペットと一緒に住まいいただけます。(敷金追加1ヶ月)

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方にも最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。
※最大速度1Gbps (ファイバーゲート)



テレワークの方も安心!

6F	RENT	RENT	RENT	RENT
5F	RENT	RENT	RENT	RENT
	401	402	403	
4F	A1 IDK 25.44 m ² 86,000円	A2 IDK 25.44 m ² 85,000円	A3 IDK 25.60 m ² 85,000円	RENT RENT
	301	302	303	
3F	A1 IDK 25.44 m ² 85,000円	A2 IDK 25.44 m ² 84,000円	A3 IDK 25.60 m ² 84,000円	RENT RENT
	201	202	203	
2F	A1 IDK 25.44 m ² 84,000円	A2 IDK 25.44 m ² 83,000円	A3 IDK 25.60 m ² 83,000円	RENT A5 IDK 25.50 m ² 83,000円 RENT
	101			
1F	A3 IDK 25.60 m ² 81,000円	RENT	RENT	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費 12,000円