

新築

CASA PIAZZA

カーサピアッツァ新小岩



各住戸専用トランクルーム付!

衣替え時の季節もの衣類、スノーボードやサーフボード家具家電、布団等、気軽に保管が可能。

JR総武線 新小岩駅 徒歩7分
(総武線快速停車駅)

主要都市まで
直通

※1

錦糸町駅 まで 5分 東京駅 まで 13分 秋葉原駅 まで 14分

全住戸二面採光で陽当たり良好!

1LDK 洋室 4.5帖, LDK 9.0帖 ※2 112,000円~
1K 洋室 6.0帖 ※2 81,000円~

ペット
飼育可能♪
大切なペットと一緒に♪

※中型犬1匹または猫2匹まで
※敷金1ヶ月追加

Wi-Fi・
インターネット
使い放題

※最大速度1Gbps ※FGBB

こだわりのセキュリティ&設備仕様

浴室テレビ付バス

テレビを見ながら入浴できる贅沢!
ゆっくり湯船に浸かって血行UP♪
高温差湯機能付バスなので
あたたかさが持続します。



プリンセスミラー

清潔感が溢れ、
使い勝手にも優れた
独立洗面台には
照明が内蔵された「女優ミラー」を採用。
毎日の身支度が楽しくなる空間です。



商店街至近で生活至便

駅南口を抜けると目の前には
「新小岩ルミエール商店街」
が広がり、スーパーやドラッグストア、
コンビニ、診療所まで揃っております。
生活する上での利便性に
富んだ、活気と賑わいを感じる街です。



TVモニター付
オートロック



防犯カメラ



ダブルロック



宅配ボックス



ディンプルキー



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

※本物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

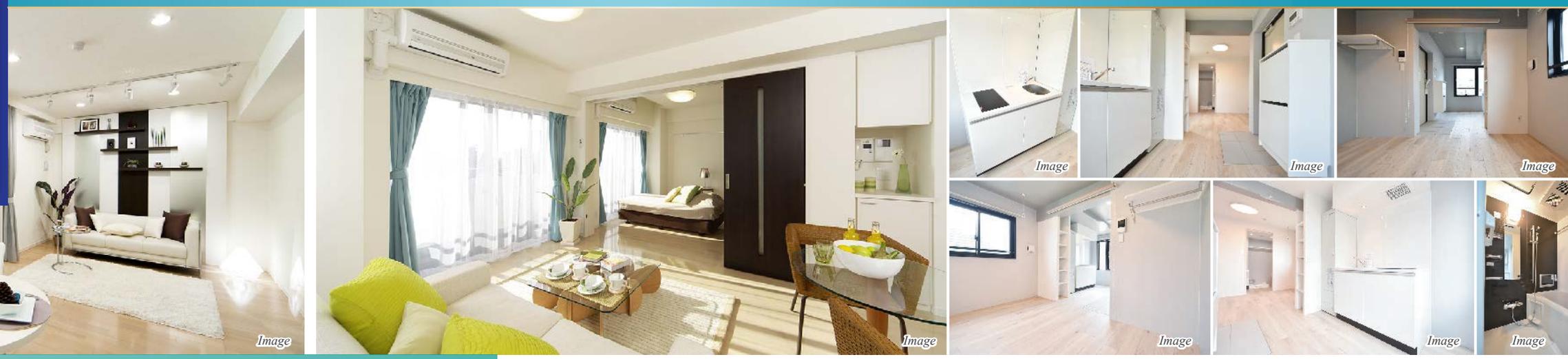
新築

CASA PIAZZA

カーサピアッツァ新小岩

各住戸専用トランクルーム付！

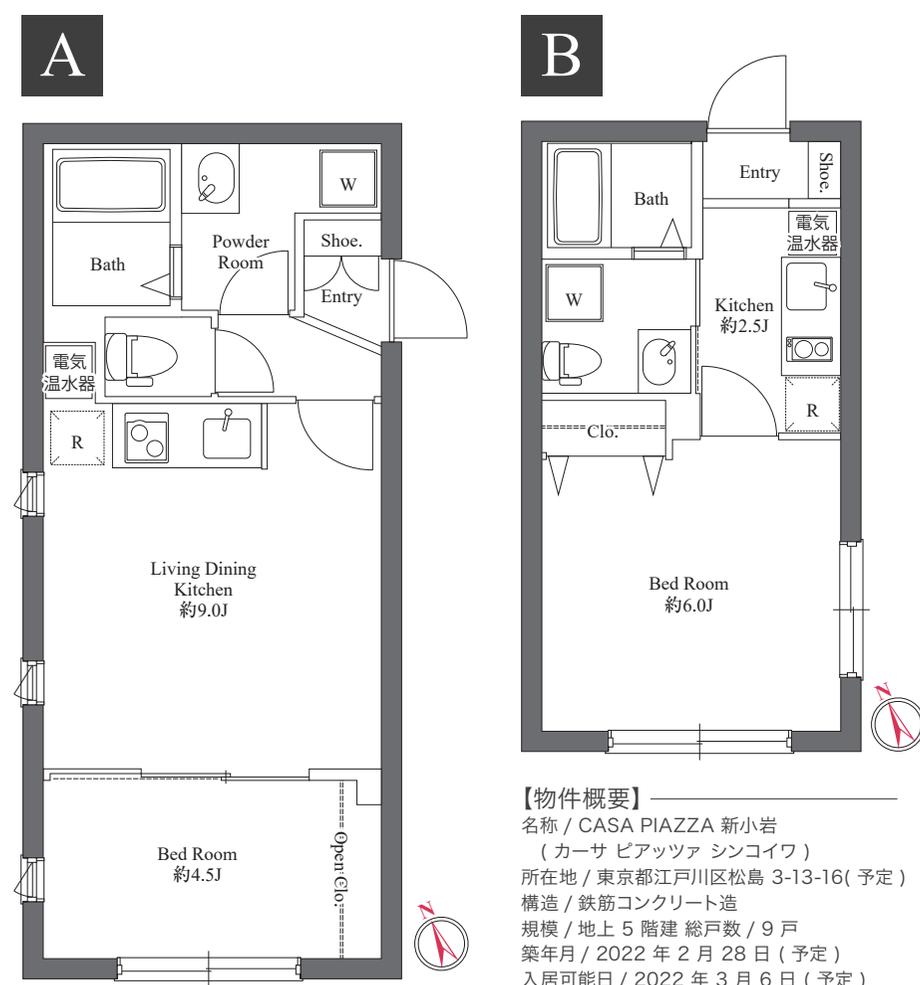
衣替え時の季節もの衣類、スノーボードやサーフボード、家具家電、布団等、気軽に保管が可能。



充実のセキュリティー & 暮らしを彩る設備仕様

TVモニター付オートロック / 防犯カメラ / ダブルロック / 宅配ボックス / ディンプルキー / 浴室テレビ付きバス / プリンセスミラー付独立洗面台

- 24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関錠には、防犯サムターン&ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関には小さな力で開閉可能なプッシュプルハンドルを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍金ボールトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット ※1LDKはオープンクローゼット
- 収納が増えてお部屋がスッキリ！各住戸専用のトランクルーム有(1F共用部)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置 ※1LDKは2基設置
- キッチン下収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 高温差湯機能付バス
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付・上部棚付の清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・プリンセスミラー付の独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、おしゃれなフロアタイル仕上げ(色:白色系)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps(ファイバーゲート)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹、または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 雨の日でもお洗濯を干せる室内物干
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明を1基設置 ※1LDKは2基設置
- 二人入居可能
- オール電化



	501 1LDK	502 1K
5F	A type 31.20㎡ 117,000円	B type 20.31㎡ 83,000円
4F	401 1LDK A type 31.20㎡ 117,000円	402 1K B type 20.31㎡ 83,000円
3F	301 1LDK A type 31.20㎡ 117,000円	302 1K B type 20.31㎡ 82,000円
2F	201 1LDK A type 31.20㎡ 116,000円	202 1K B type 20.31㎡ 81,000円
1F	101 1LDK A type 31.20㎡ 112,000円	

※共益費：8,000円/月
 ※同タイプでも号室によって若干間取りが異なる場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須
 24時間安心サポート料 11,000円
 室内抗菌処理代 16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入
 賃料口座引落し
 ※当社指定引越し業者有り
 ※早期解約違約金有 1年未満:賃料+共益費の1ヶ月分
 ※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
 ※2 帖数は「約」表記となります。
 ※3 キャンペーンは2022年2月15日までのご成約者様対象です。

姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

★ 諸条件あるお客様もご相談ください。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。