

新築

麻布十番 直通 1分
駅まで

東京メトロ南北線「白金高輪」駅利用

東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩 8分
都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 7分

さらに!初期費用約63,800円減額
キャンペーン中!※

内訳
○24時間サポート料 11,000円
○室内抗菌処理代 16,500円
○事務手数料 16,500円
○鍵交換代 19,800円
→ 0円

賃料減額キャンペーン!
賃料 10,000円 DOWN!※

都心の主要エリアへダイレクトアクセス!※

山手線エリア



都営浅草線「泉岳寺」駅利用

品川 駅まで 2分
五反田 駅まで 4分

羽田エリア



都営浅草線「泉岳寺」駅利用

羽田空港 駅まで 18分

丸の内エリア



都営浅草線「泉岳寺」駅利用

東京 駅まで 20分

交通手段が豊富で、通勤・通学にも大変便利な立地環境です。

TAXI タクシーでも
快適アクセス

「麻布十番」 駅から約 7分
(約 820円)
「六本木」 駅から約 11分
(約 1,220円) ※

デザイナーズ賃貸マンション

FLAT エムスリー

広々設計 | 洋室約8.0帖~
1K:85,000円~

セキュリティが充実した設備仕様



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークの方も安心!

休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。
※最大速度:1Gbps(ファイバーゲート)

- 24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、エントランスには防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライベートに配慮した共用部内廊下
- 郵便物をオートロックの内側から受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納A,Bタイプは中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置A,Bタイプは1基、Cタイプは2基
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の2口IHシステムキッチン※A,Bタイプ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付きの独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 窓には遮音性能の高いペアガラスを採用
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 落ち着いた空間を演出するダウンライト設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線と一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ色:白色ウッド調
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう160mmのスラブ厚を採用
- 敷地内に入居者専用ゴミ置場
- 二人入居可能

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
\(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

デザイナーズ賃貸マンション
FLATエムスリー

港区に住まう。



TAXI タクシーでも快適アクセス! ※2 ※3

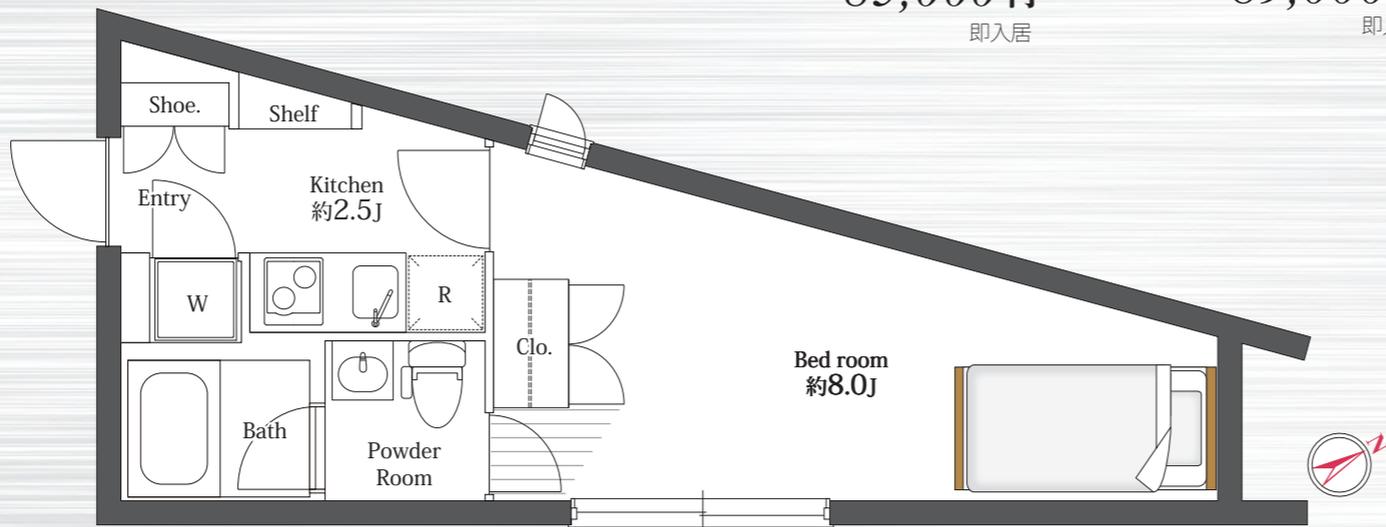
「麻布十番」駅から約7分 (約820円)

「六本木」駅から約11分 (約1,220円)

B type 1K 22.78㎡ 洋室約8.0帖+Kitchen約2.5帖

102 / ~~95,000円~~ 85,000円 即入居

302 / ~~99,000円~~ 89,000円 即入居



東京メトロ南北線
「白金高輪」駅 徒歩8分

都営浅草線
「泉岳寺」駅 徒歩7分

【物件概要】
名称/FLATエムスリー(フラットエムスリー)
所在地/東京都港区三田4-10-14
構造/鉄筋コンクリート造 地上4階建 総戸数/7戸
築年月/2021年3月12日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料
家賃総額の50% (最低金額5万円)
賃料口座振替手数料550円/月
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
※早期解約違約金有
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※株式会社ユーキソフト タクシー料金検索・計算サイト調べ (2021年3月16日現在)
※2021年9月25日配布のマイソク資料より減額
※キャンペーンは2月15日までの契約開始限定



審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムぞう君 ブラン対応物件!!

24時間定風量換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

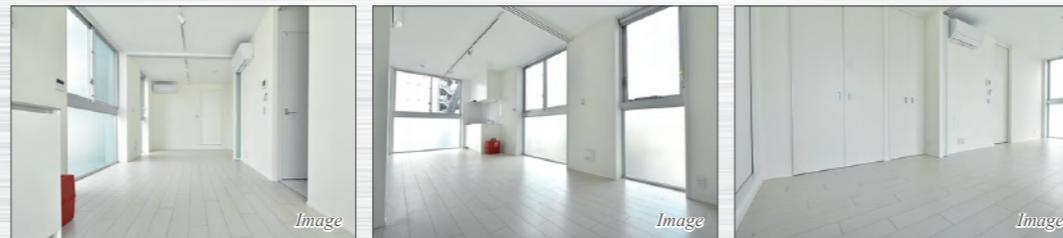
24時間換気システム

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切に!

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT



※共益費 15,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!