

デザイナーズ賃貸

新築

omoci d'akabane Kita

オモチ デアカバネキタ

日々の生活を豊かに、快適に。
新築物件ならではのワンランク上の充実設備で生活を支えます。

選べる多彩な間取り

1K 専有面積 22.44 m² 賃料 77,000 円～
1LDK 専有面積 40.23 m² 賃料 124,000 円～ / 2LDK 専有面積 54.50 m² 賃料 160,000 円

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅で仕事をする方に最適。
休日のうち、おうちでインターネットを使用する
ことができる。必要な設備が揃っており、
安心して入居いただけます。

※最大速度1Gbps ※ファイバーゲート
※NTT光回線も引き込み可能です(別途費用要)

道のり商業施設多数の好立地

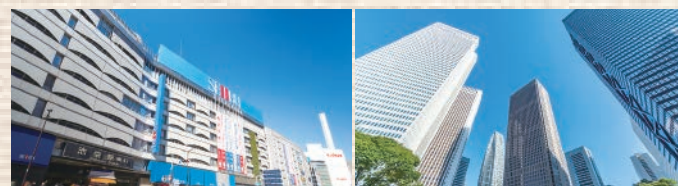
JR 埼京線
「北赤羽」駅より徒歩 7 分

ACCESS INFORMATION

「池袋」駅へ11分 「新宿」駅へ16分

JR 埼京線 直通 JR 埼京線 直通

※ 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。



【物件概要】

名称 / omoci d' akabane Kita
(オモチ デアカバネキタ)
所在地 / 東京都北区赤羽北 2 丁目 19-20
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 3 階建 総戸数 / 14 戸
築年月 / 2022 年 1 月 31 日
入居日 / 2022 年 2 月 1 日入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月
賃貸保証会社加入 (家賃総額の 40%～)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
賃料口座引落し

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム付き

来訪者を確認できる
カラーTVモニター付
インターホン

玄関には
ビッキング対策に優れた
ダブルロック
ディンプルキー

全居室遮音性に優れた
フローリング
仕上げ

24時間荷物の受取が可能
宅配ボックス
完備

24時間浴室換気
乾燥暖房涼風機

ぽかぽか生活
追い焚き・お湯張り
機能付きバス

湯舟に浸かることにより新陳代謝が高まり疲労
回復へ繋がる温熱効果、血液やリンパの流れを
よくする水圧効果、筋肉や関節を休ませ身体の
緊張をほぐす浮力効果をえることができます。
おうち時間が上質なりラクゼーションタイムへ。



エムズ・コミュニケーション
m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
(^^)審査少々あり
入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

omoci d' akabane Kita

オモチ デアカバネキタ

充実の設備

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

来訪者を確認できる
カラーTVモニター付インターホン

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

大切な衣類を
収納できる大型クローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
キッチン下収納あり

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

追い焚き・お湯張り機能付バス

浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

室内物干しあり

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

照明を自由に演出できる
ライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

すぐに生活をスタートできる
居室照明付

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps※ファイバーゲート
※NTT光回線も引き込み可能です♪
(別途費用要)

多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応
※別途費用要

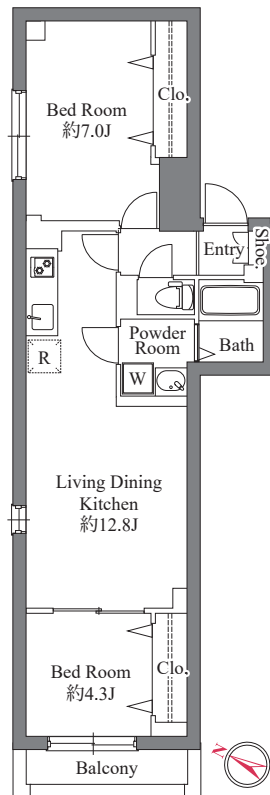
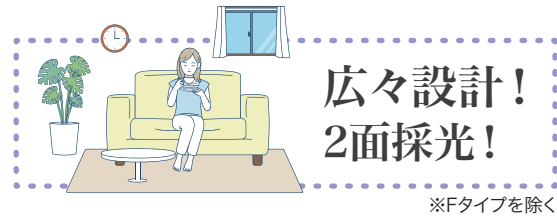
豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可※別途費用要

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

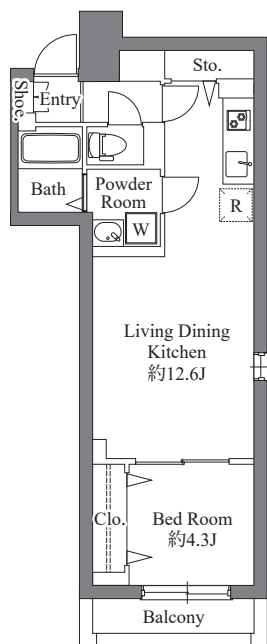
二人同居可能

間取りは、他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



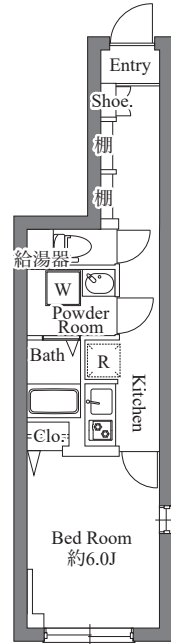
Btype

2LDK
54.50㎡



Ctype

1LDK
42.08㎡



D1type

1K
27.61㎡



E1type

1LDK
40.23㎡

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 7,000 円

ACCESS INFORMATION

JR埼京線 直通「池袋」駅へ11分

JR埼京線 直通「新宿」駅へ16分



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。

※最大速度1Gbps ※ファイバーゲート
※NTT光回線も引き込み可能です(別途費用要)



	301 D1type	302 E1type	303 Ftype	304 E2type	305 A2type
3F	27.61㎡ 1K 89,000円	40.23㎡ 1LDK 126,000円	22.44㎡ 1K 78,000円	40.23㎡ 1LDK 126,000円	29.63㎡ 1K 91,000円
	201 D1type	202 E1type	203 Ftype	204 E2type	205 D2type
2F	27.61㎡ 1K 88,000円	40.23㎡ 1LDK 125,000円	22.44㎡ 1K 77,000円	40.23㎡ 1LDK 125,000円	27.61㎡ 1K 88,000円
	101 A1type	102 Btype	103 Ctype	104 D2type	
1F	29.63㎡ 1K 87,000円	54.50㎡ 2LDK 160,000円	42.08㎡ 1LDK 124,000円	27.61㎡ 1K 85,000円	