

新築賃貸

omoci d' suginamiwada
- オモチ デ スギナミワダ -

東京メトロ丸ノ内線

中野富士見町駅 徒歩 7分

新宿駅まで 電車直通 8分

渋谷駅まで 電車で 19分

大手町駅まで 電車直通 28分 ※1

デザイナーズマンション 'omoci' シリーズ

デザイナーズ 充実の1LDK - 全室ゆとりの広々設計 -

1LDK

洋室 6.13 帖 ~ , LDK 9.67 帖 ~

賃料 140,000 円 ~

1LDK メゾネット

洋室 15.0 帖 ~ , LDK 11.3 帖 ~

賃料 162,000 円 ~

Studio

洋室 9.48 帖 ~

賃料 104,000 円 ~

Studio ロフト付

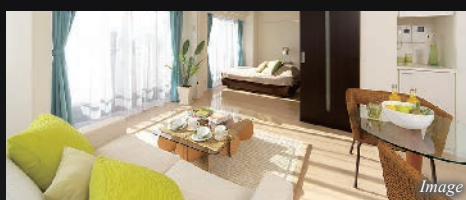
洋室 9.4 帖 + LOFT

賃料 88,000 円

※2
Image

近隣にスーパー・コンビニがあり、利便性の高い立地環境。都心へのアクセス良好！

充実の1LDK - 全室ゆとりの広々設計 -



ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り
単身でお住まいの方には Studio、
さらに収納が必要な方にはロフト付き Studio、
生活空間と寝室を分けたい方には 1LDK がおすすめ！
特にメゾネットタイプはファミリーに最適です！

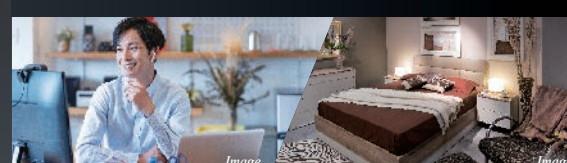
こだわり抜いた デザイナーズ設計

充実の生活プラン
安心して生活していただくために、
快適さにも注力したマンションです。
一人暮らしの方にはもちろん、
メゾネットタイプはご家族でのご入居にも
たいへんおすすめです。



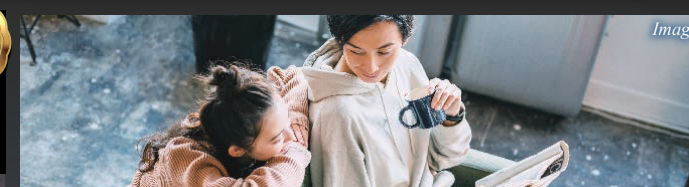
完成予想図

振り分け自在の メゾネット住戸あり



職務スペースと生活スペースの
振り分けが可能なメゾネット住戸も
ご用意しております。

おしゃれなメゾネット仕様！空間を隔てることでインテリアを
2倍以上お楽しみいただけます。遮音性・プライバシー性の高さに
優れた地下階はそのメリットからベッドルームや書斎にも最適です。



ご家族・ご友人同士の二人入居可能！

Wi-Fi・インターネット 使い放題！

各住戸最大 1Gbps
テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。

※ファイバーゲート
※NTT 光回線も引き込み可能です (別途費用要)

エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様・専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築賃貸

デザイナーズマンション'omoci'シリーズ

omoci d' suginamiwada - オモチ デ スギナミワダ -

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩 7分

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
モニター付インターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した
メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
※101,201,301,303,401はウォークイン
- 室内を快適に保つエアコンを洋室に1基設置
※102、103号室は2基設置
- レンジフード・温度センサー付システムキッチン
※3口ガス：101,201,301,401号室
2口ガス：202,203,302,303,402,403号室
2口IH：102,103号室
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能 & 追焚機能付バス
※101,102,103,201,
301,302,401号室のみ
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付きの
温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度1Gbps(ファイバーゲート)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 7台
初回登録料3,300円(先着順)
※諸条件含め空要確認
- 雨の日でもお洗濯が楽々
室内物干し有
- 二人入居可能

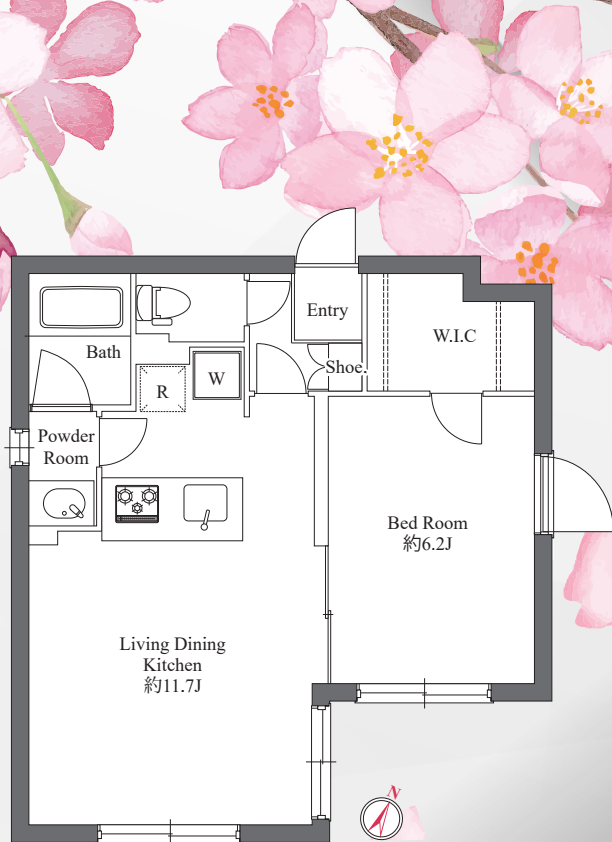


名称/omoci d' suginamiwada
(オモチ デ スギナミワダ)
所在地/東京都杉並区和田1-8(以下未定)
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階 地下1階建
総戸数/12戸 築年月/2022年2月28日
入居日/2022年2月28日(予定)

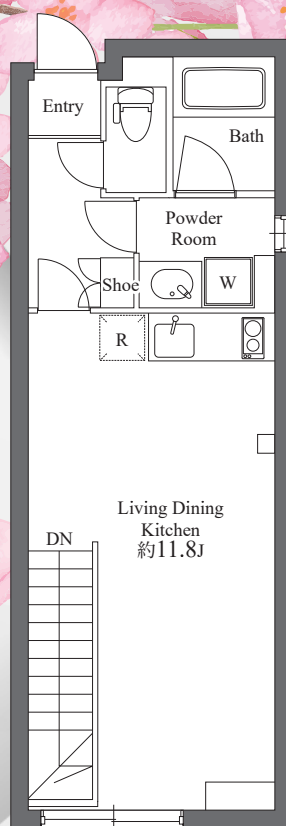
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
賃貸保証会社加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座引落し
※1日中平常時の所要時間です。
また時間帯により異なります。
※2帖数は約表記となります。

－全室ゆとりの広々設計－

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料を送らせていただきます。

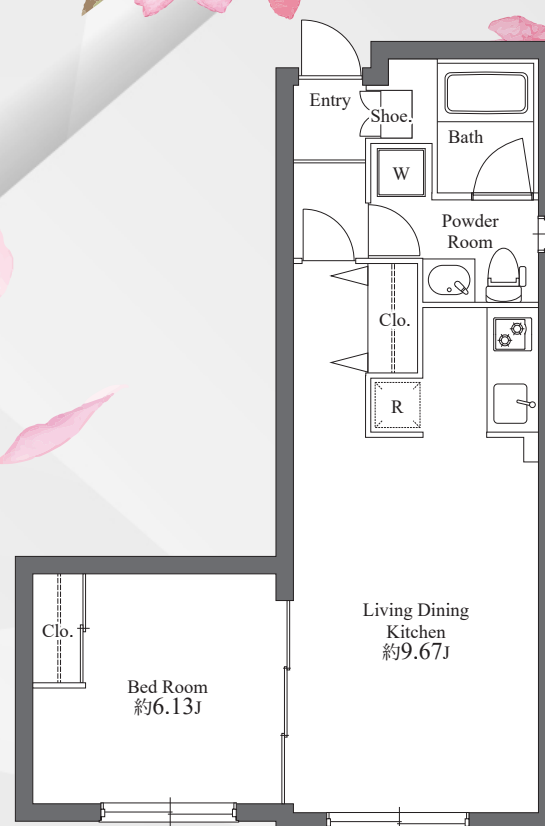
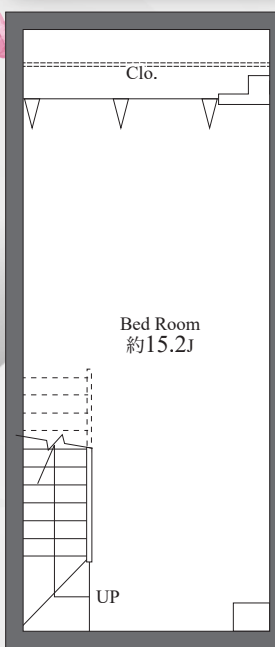


1LDK 40.57㎡ **Atype No.101**
LDK 約 11.7帖 + 洋室 約 6.2帖



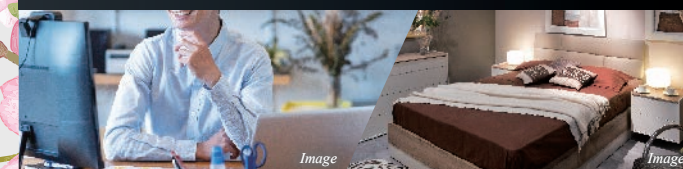
1LDK 55.13㎡ **Btype No.102**
LDK 約 11.8帖 + 洋室 約 15.2帖

メゾネットタイプ



1LDK 40.38㎡ **Gtype No.302**
LDK 約 9.67帖 + 洋室 約 6.13帖

振り分け自在のメゾネット住戸多数



職務スペースと生活スペースの
振り分けが可能なメゾネット住戸を
多数ご用意しております。

おしゃれなメゾネット仕様！空間を隔てることで
インテリアを2倍以上お楽しみいただけます。
遮音性・プライバシー性の高さに優れた地下階は
そのメリットからベッドルームや書斎にも最適です。

Room plan

403	Ftype	Studio (30.11 ㎡)	104,000 円
402	Etype	Studio (30.43 ㎡)	104,000 円
401	D2type	1LDK (40.88 ㎡)	144,000 円
303	Htype	Studio+LOFT (25.03 ㎡)	88,000 円
302	Gtype	1LDK (40.38 ㎡)	145,000 円
301	D2type	1LDK (40.88 ㎡)	146,000 円
203	Ftype	Studio (30.11 ㎡)	105,000 円
202	Etype	Studio (30.43 ㎡)	105,000 円
201	D1type	1LDK (40.88 ㎡)	145,000 円
103	Ctype	1LDK (54.48 ㎡)	162,000 円
102	Btype	1LDK (55.13 ㎡)	162,000 円
101	Atype	1LDK (40.57 ㎡)	140,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 7,000円