

ハイグレード分譲賃貸マンション — ハーモニーレジデンス横浜 —  
**Harmony Residence YOKOHAMA**

京急本線快特利用

「品川」駅へ直通17分

JR東海道本線利用

「渋谷」駅へ直通27分

東急東横線特急利用

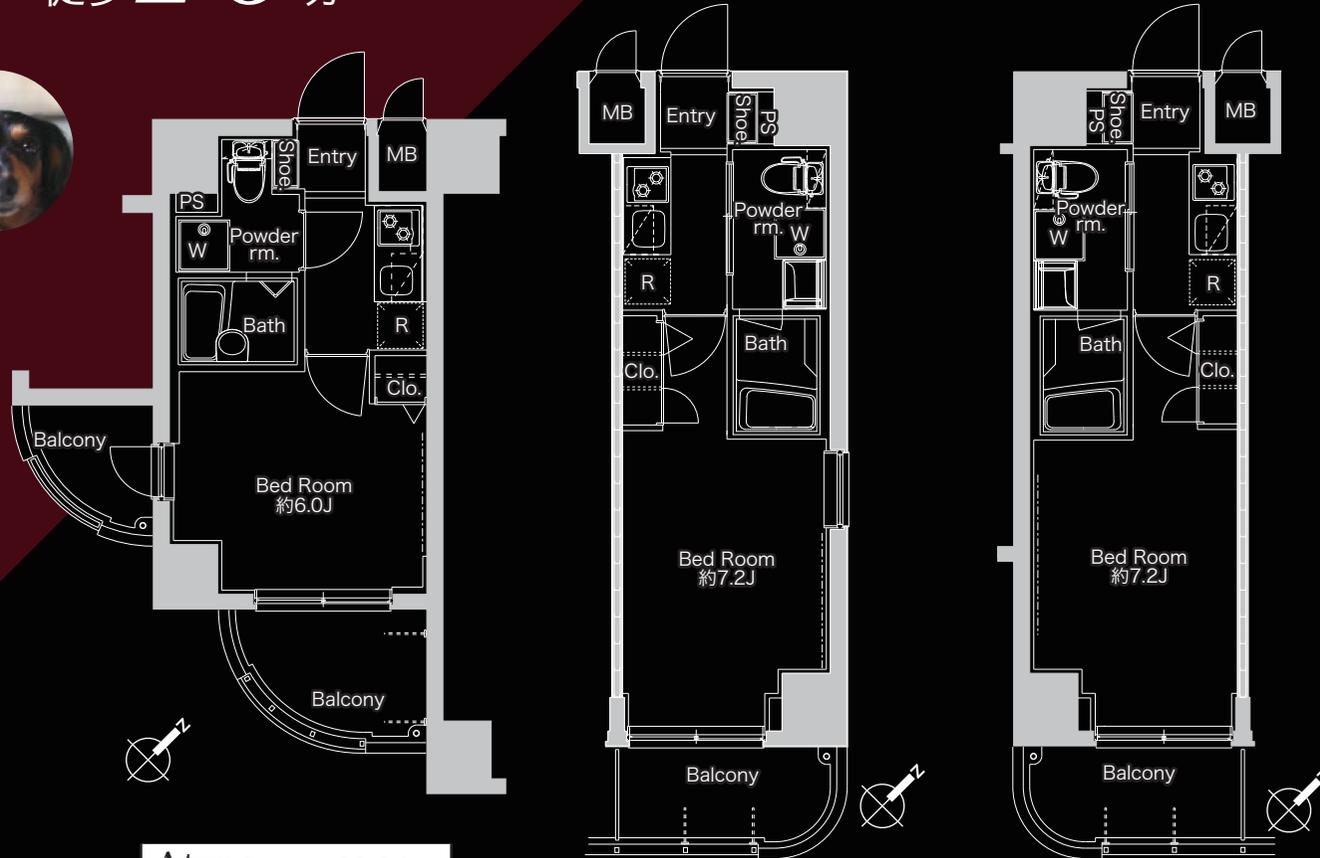
「東京」駅へ直通27分

横浜市営地下鉄ブルーライン

**横浜** 駅 徒歩 **10** 分

**ペットOK!**

(敷金1ヶ月追加)  
 小型犬または猫計1匹まで  
 大切なペットも一緒に暮らせます



**Atype** 1K 20.06㎡

No.301 **60,000**円  
 即入居可

No.401 **60,000**円  
 即入居可

**C1type** 1K 22.55㎡

No.303 **63,000**円  
 2022/3/14入居可

**Btype** 1K 22.55㎡

No.802 **64,000**円  
 2022/2/1入居可

● 共益費15,000円 ● 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

— 人気の横浜駅に住もう —



**【物件概要】**

名称/ハーモニーレジデンス横浜  
 所在地/神奈川県横浜市西区浅間町 1-5-6  
 構造/鉄筋コンクリート造 11階建  
 総戸数/30戸 竣工/2013年1月

**【契約条件】**

普通賃貸借1年契約(更新型)  
 更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まい頂けます。  
 保証金2ヶ月(契約時償却)  
 保証システム利用料:  
 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)  
 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
 24時間安心サポート料 11,000円  
 室内抗菌処理代 16,500円  
 事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円  
 賃料口座振替手数料 550円/月  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合があります。  
 ※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※別途お申込み、費用等が必要です。



**プロのお掃除サービス**  
 汚れやすい水回りに! この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**SECURITY & SAFETY**

- 来訪者を確認できるカラーモニター付オートロック
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不在時の荷物の受取に便利な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガードとディンプルキー
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- ハール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したメールボックス

**HEALTH & COMFORT**

- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 敷地内駐輪場有り16台(先着)1,000円/年管理規約に基づいてペットとの同居が可能(別途敷金1ヶ月)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- BS・110°CS/CATV ※別途費用等
- 2口ガスシステムキッチン

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ  
 入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**  
 敷0・礼0・保0→  
 賃料5,000円アップにて御対応可能

■取引態様:貸主 当社は即お支払い \(\^o^)/審査問題ありません

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%