



陽当たり良好

—清々しい陽当たり生活—

新築

賃貸マンション

賃料減額

いたしました!*

広々タイプ

—洋室 6.8 ~ 7.1 帖—

賃料 76,000 円~

二人入居可能



ペット飼育可能



※中型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

Image



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

URBAN SQUARE
OHYAMA

アーバンスクエア大山

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用をすることができます。

※最大速度 1Gbps



テレワークの方も安心!

Image

初期費用減額キャンペーン*

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

保証金 0ヶ月

便利な「ハッピーロード」



食品から日用品までお買い物に大変便利
雨の日も心強い味方です。

大山駅まで続く、
地域の代名詞でもある
「ハッピーロード」商店街。

アーケード付きで雨の日や日差しが強い日
のお買い物も快適。スーパー・ドラッグストア・
飲食店はもちろん、銀行も有り。物件から交
番まで徒歩3分、女性の一人暮らしもファミ
リーのお客様も安心の立地です。

池袋まで **直通 3 駅** 5 分
東武東上線 大山駅 徒歩 9 分

安心安全のセキュリティ仕様

カラーTVモニター付
オートロック



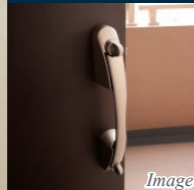
Image

防犯カメラ



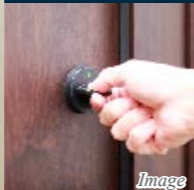
Image

ダブル
シリンダー



Image

防犯
サムターン



Image

鍵
デッドボルト



Image

ディンプル
キー



Image

生活を豊かにする設備

追い焚き機能付き
バス



Image

宅配ボックス



Image

エアコン



Image

フローリング
仕様



Image

バストイレ
別設計



Image

暖房便座付き
温水シャワー



Image

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
\(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

賃貸マンション

URBAN SQUARE OHYAMA

アーバンスクエア大山

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備

- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 1口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

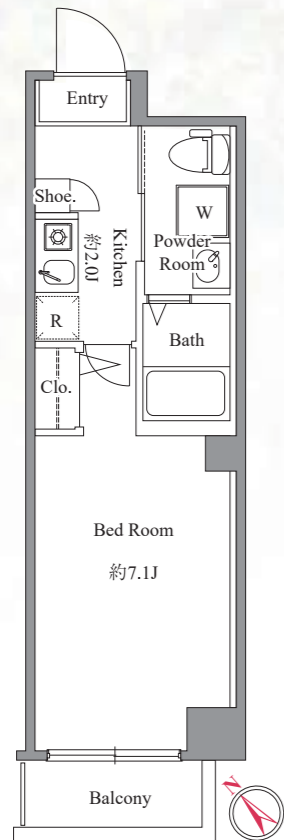
- バルコニー有り
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- Wi-Fi・インターネット使い放題(レジデンシャルインターネット) ※最大速度1Gbps
- 敷地内ゴミ置場
- ペット飼育可能(中型犬、猫1匹まで) ※敷金1ヶ月追加
- 二人同居可能
- 自転車置場(8台) 各戸1台まで(先着順) 初回登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

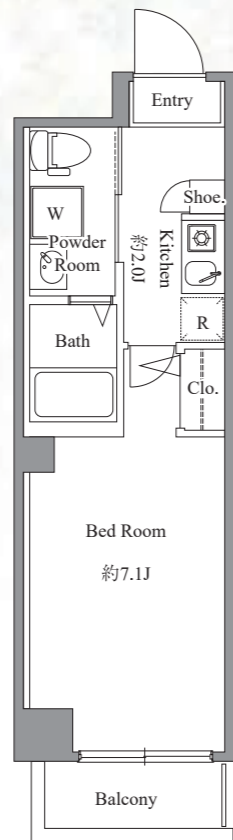
医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

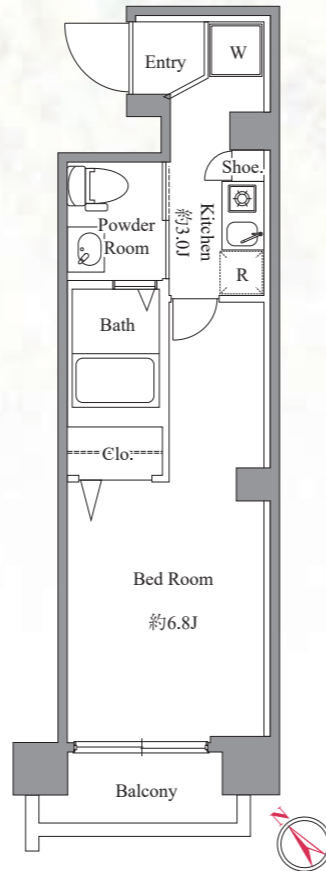
エムどう君 プラン対応物件!!



No.202-502



No.203-503



No.101-501

	501 1K	502 1K	503 1K
5F	21.04㎡ 80,000円 77,000円	20.25㎡ 79,000円 76,000円	20.25㎡ 80,000円 77,000円
4F	21.04㎡ 80,000円 77,000円	20.25㎡ 79,000円 76,000円	20.25㎡ 80,000円 77,000円
3F	21.04㎡ 80,000円 77,000円	20.25㎡ 79,000円 76,000円	20.25㎡ 80,000円 77,000円
2F	21.04㎡ 79,000円 76,000円	RENT	20.25㎡ 79,000円 76,000円
1F	RENT	RENT	

※共益費：8,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】
名称/アーバンスクエア大山
所在地/東京都板橋区熊野町 32-5
構造/鉄骨造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2021年10月31日
入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料11,000円
室内抗菌処理代 16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料550円/月
※2021年10月23日配布のマイソク資料より減額
※キャンペーンは2022年1月25日までのご成約者様限定
※1F共用部の外構部分と共用階段の目隠しフェンス工事については、2021年12月末を目処に完了予定となります。

Wi-Fi・インターネット 使い放題!
(レジデンシャルインターネット) ※最大速度1Gbps

