

# 賃料減額

この機会を是非  
ご利用ください ※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月  
保証金 0ヶ月キャンペーン実施中! ※1

さらに!! フリーレント大特典! ※1  
1ヶ月間 **賃料無料**  
(共益費込み)

## 新築 賃貸

全部屋広々設計

デザイナーズ賃貸マンション

# Embellir Okachimachi

- アンベリール御徒町 -

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



image

JR山手線

「御徒町」駅徒歩

**10**分

4路線5駅利用可能 通勤・通学に便利な好立地

都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩4分、都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩11分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩8分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩13分

Wi-Fi・インターネット  
使い放題 最大速度:1Gbps  
レジデンシャルインターネット



image

### HIGH SECURITY こだわりのハイセキュリティ

安心してお住まいいただくために、セキュリティにもこだわりました。

カラーTVモニター付オートロックシステム



image

防犯カメラ



image

ディンプルキー&ダブルロック仕様



image

### 暮らしを豊かにする充実の設備

- 独立洗面台
- バストイレ別設計
- IH2口コンロ
- 宅配ボックス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間換気システム



image



image

### 快適な生活を実現する充実した設備・仕様

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付き  
オートロックシステム

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

インテリアにもなる  
オープンクローゼット

玄関には収納力の高い  
腰高シューズボックス

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置

キッチン下収納付き  
2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き  
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付き独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

絵や写真をディスプレイできる  
ピクチャーレール

照明を自由に演出できる  
ライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

洋室に居室照明付  
※可動式スポットライト

ロフト ※A'、B'タイプのみ  
※A'タイプ:約7.1帖 B'タイプ:約5.6帖

Wi-Fi・インターネット使い放題 ※1  
※最大速度1Gbps  
※レジデンシャルインターネット

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

二人入居可能



諸条件あるお客様も  
ご相談ください。



姉妹・兄弟・友人同士の  
ご入居も!

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

エムズ・コミュニケーション

**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様:代理  
当社は即お支払い

＼(^o^)／審査問題ありません

**エムズ 前田**

**検索**

**AD100+5万**  
個人AD 選択可

# 賃料減額

この機会を是非ご利用ください ※1

デザイナーズ賃貸マンション

## Embellir Okachimachi

- アンペリアル御徒町 -

4路線5駅利用可能 JR山手線

通勤・通学に  
便利な好立地

「御徒町」駅徒歩 **10** 分



上階は日当たり良好。リビングと居室を分けることのできるロフト付き住戸もございます。

5F	RENT	RENT
4F	RENT	RENT
3F	RENT	RENT
2F	RENT	RENT
1F	101 (モデルルーム) Atype 1R 25.18㎡ <del>98,000円</del> 賃料減額 93,000円	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費 8,000円



**Atype Studio**  
(専有面積 25.18㎡)  
洋室約 11.0帖

全タイプ  
引き戸で仕切ること  
キッチンスペースが  
ゆったりとした  
IKとしても利用が可能。



諸条件あるお客様も  
ご相談ください。

姉妹・兄弟・友人同士の  
ご入居も可!

Wi-Fi・インターネット※1  
使い放題 最大速度: 1Gbps  
レジデンシャルインターネット



汚れやすい  
水回りに!

### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!\*

エムどうぶ  
プラン対応物件!!



【物件概要】  
名称/アンペリアル御徒町  
所在地/東京都台東区小島1-7-14  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建  
総戸数/10戸  
築年月/2021年4月30日  
入居日/即入居可

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座引落し ※オール電化 貸主指定引越業者有り  
※早期解約違約金有  
(1年未満:賃料+共益費の1ヶ月+フリーレント分)  
※1 キャンペーンは12月25日までのご成約者様対象となります。