

新築

— デザイナーズ賃貸 —
La Perla Kakinokizaka
ラ・ペルラ柿の木坂

高い人気を誇る都立大学駅

東急東横線

都立大学駅 徒歩 8分

アクセス良好の好立地



直通圏内

中日黒駅へ 5分 ※1
渋谷駅へ 9分 ※1
代官山駅へ 7分 ※1

乗換あり圏内

表参道駅へ 10分 ※1
六本木駅へ 14分 ※1
銀座駅へ 22分 ※1



※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



高台に佇むスタイリッシュな住まい。

1LDK 41.25㎡~43.22㎡ 賃料173,000円~

1K 26.17㎡ 賃料114,000円~ / Studio 25.55㎡ 賃料116,000円~

~安心のセキュリティ仕様&充実の設備~



カラーTVモニターオートロック / ダブルロック&ディンプルキー / ダイアル式メールボックス & 宅配ボックス / 2口ガスコンロ システムキッチン※ILDKは3口 / 暖房便座付き温水シャワートイレ

インターネット
使い放題!

テレワークの方も安心!

※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
※CITV光 ※最大速度1Gbps

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- プッシュプルハンドル
- 安心の共用部内廊下設計
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 防犯カメラ付きエレベーター完備
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(AタイプはWIC)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDKのお部屋は2基)
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン(1LDKはグリル付3口)
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- お掃除がしやすい天板人造大理石仕様
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付きバス(1LDKのお部屋は追い焚き機能付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バルコニーあり
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット使い放題※CITV光 ※最大速度1Gbps
- 二人同居可能

24時間定風量換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る
お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



全室バルコニー付!
晴れの日にはバルコニーでゆっくりカフェ気分

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

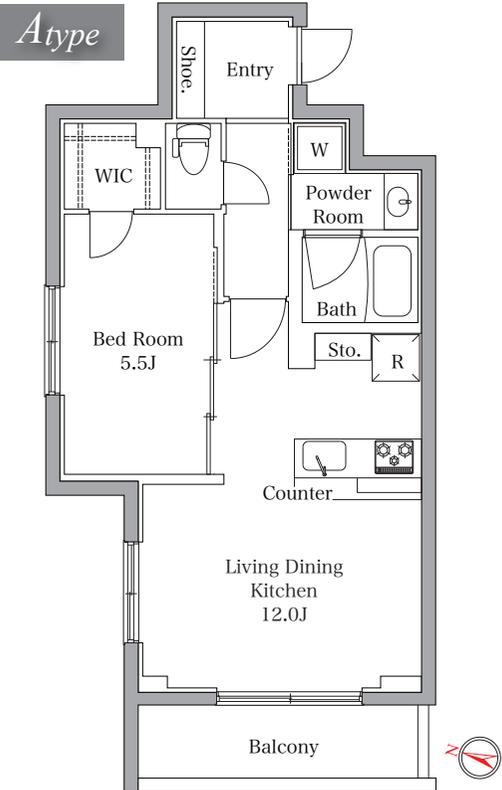


客付会社様へ

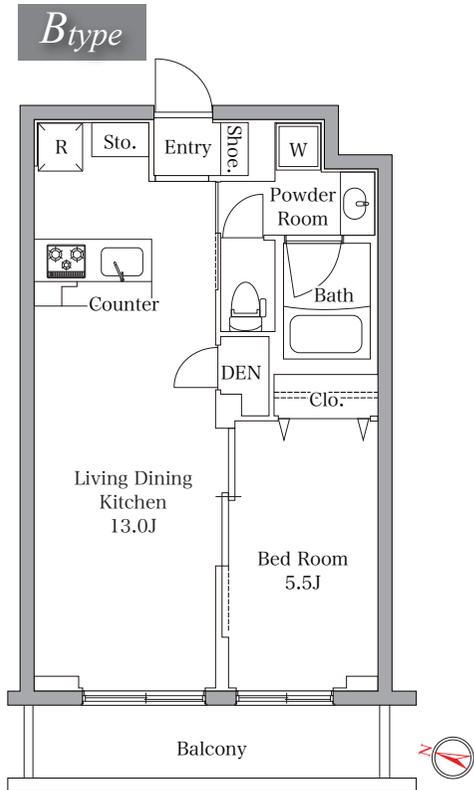
当社は即お支払い
(^o^)審査少々あり
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	100%
	客付	100%



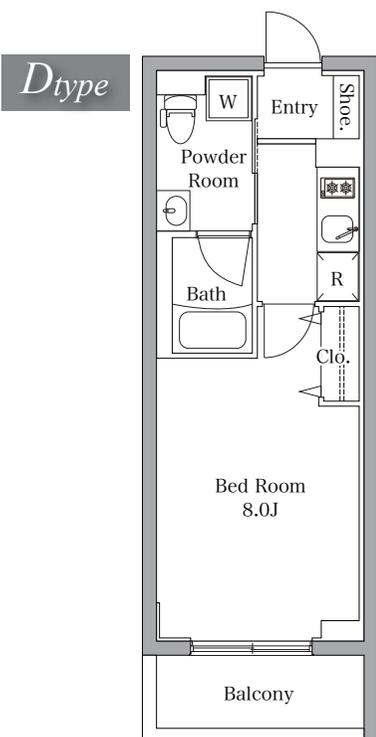
1LDK 43.22㎡
104号室 179,000円



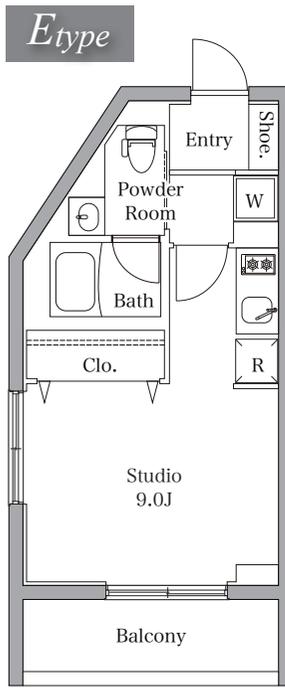
1LDK 41.25㎡
103号室 173,000円



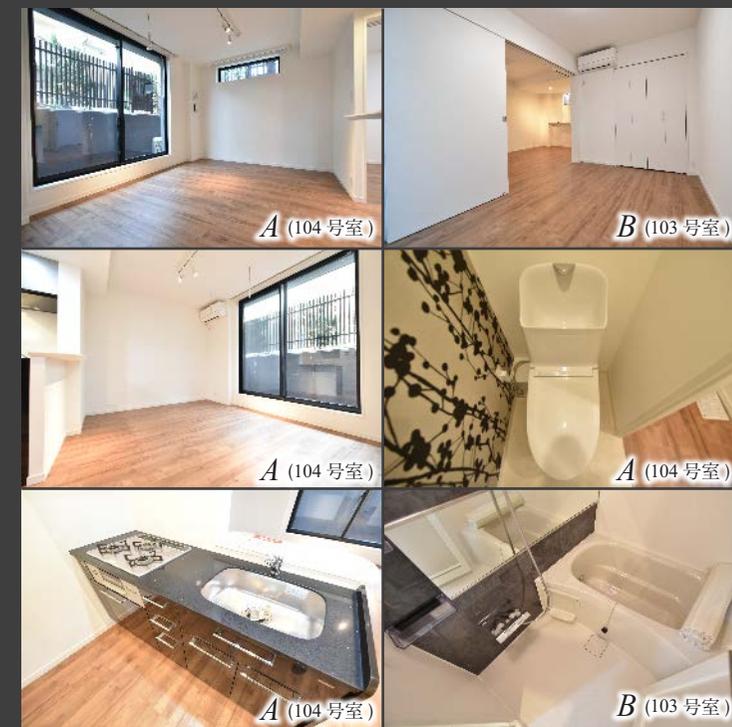
1LDK 42.21㎡
101号室 177,000円



1K 26.17㎡
105号室 114,000円
205号室 117,000円
305号室 119,000円



Studio 25.55㎡
106号室 116,000円
206号室 119,000円



【物件概要】

名称/ラ・ペルラ柿の木坂
所在地/東京都目黒区柿の木坂1-25-13
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上3階地下1階建
総戸数/21戸
築年月/2021年2月28日
入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金1ヶ月(契約時償却)
賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)
24時間安心サポート料11,000円
室内抗菌処理代16,500円
事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座引落し 当社指定引越業者有
※申込時必要書類: 申込人の身分証明書
源泉徴収票(収入証明)

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
air quality
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費 1LDK: 15,000円 その他: 12,000円