

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨 (S造) × デザイナーズ「テラスシリーズ」

新築

ハーモニーテラス
北小岩XII (トゥエルブ)

快適なアクセス環境
ビッグターミナルまでのアクセスも良好!!

JR 総武線
「小岩」駅

徒歩 8 分

京成本線「京成小岩」駅 徒歩 11 分

Internet of things
IoT
レジデンス
スマートフォン
ひとつで
快適な生活。

賃料改定 致しました! ※

Studio 洋室 + Loft

51,500 円~

さらに! 初期費用 約 27,500 円 カット キャンペーン中! ※1

内訳 ○24時間サポート料 11,000円
○室内抗菌処理代 16,500円 → **0** 円

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度 1Gbps
(ファミリーネットワークジャパン)

S^(鉄骨)造 ならではの安心設計・広々空間。

開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。天井高のある
広々とした吹き抜けや大きな窓など、開放感のある空間を実現!

優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に耐える構造。
地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいとされています。

安心 × 快適

立体的な生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月 キャンペーン※

最大天井高約 3,050mm の
天井高設計

オシャレでとても丈夫な
「収納階段」

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには
照明とコンセントがついているため
ゲームやPC作業、読書の場にも最適です。
充実のおうち時間へ、自分だけの
快適空間を作ることができます。

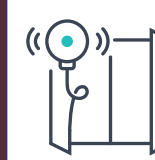
「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です



スマートロック



人感センサー



窓センサー



警報機



IoT エアコン

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用。他にも「人感センサー」、
「窓センサー」を採用しており、女性の一人暮らしも安心です。さらに「IoTエアコン」により、外出先
からでもスマホを使って、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

24 時間 コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制の
コールセンター対応。
万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月
保証金 2 ヶ月 → 賃料 5,000 円減額可

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築賃貸

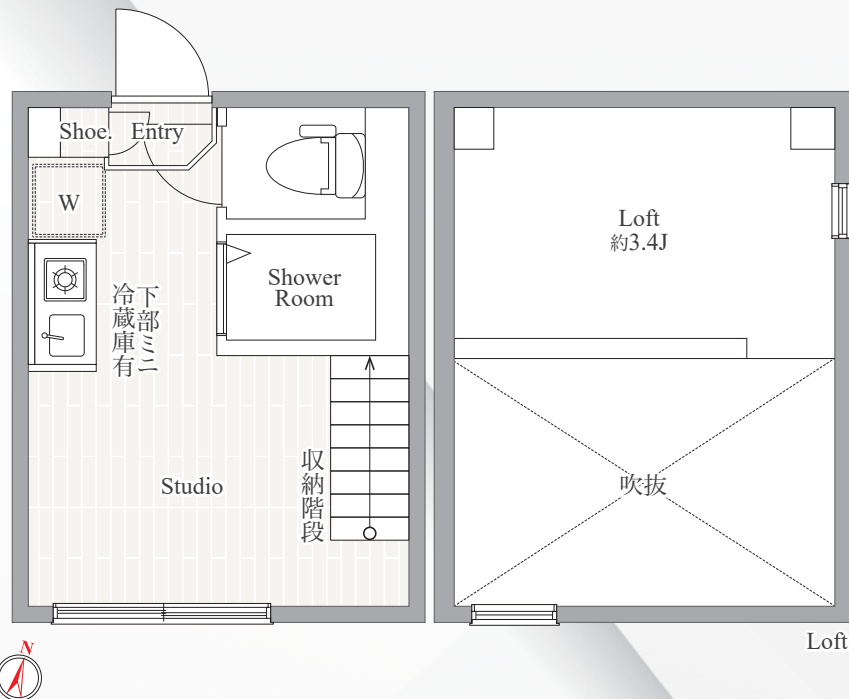
天井高 最大約 3.05m の開放感

Harmony Terrace

ハーモニーテラス北小岩XII (トゥエルブ)

ロフトが生み出す天井高

間取りは、他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 17.10 m²
(専有面積 11.55 m² + Loft 5.55 m²)

リビングと寝室を
分けることができる
メリハリ設計

すぐに生活を
スタートできる
リモコン付居室照明有

全居室に
ミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・
トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用
ダストボックス有

- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれな白色のフローリング仕上げ
- 二人入居可能
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 収納階段タイプのロフト高さ約950mm
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできるlot対応のリモコン付き居室照明付
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- スマホで操作が可能なlotエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps(有線時)(ファミリーネットジャパン)
- キッチン下収納・ミニ冷蔵庫付の1口ガスミニキッチン
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内物干し有り
- 敷地内ダストボックス
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)

DESIGNER'S RESIDENCE

寝室としても利用可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を
感じることができます。

Image

RENT

211	57,500 円	55,500 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
210	57,000 円	55,000 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
208	57,000 円	55,000 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)

RENT

206	57,500 円	55,000 円	生活有効面積 15.75 m ² (専有面積 10.80 m ² + Loft 4.95 m ²)
205	57,500 円	55,500 円	生活有効面積 15.75 m ² (専有面積 10.80 m ² + Loft 4.95 m ²)
203	58,000 円	56,000 円	生活有効面積 17.10 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.55 m ²)
202	58,500 円	56,500 円	生活有効面積 17.10 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.55 m ²)
201	58,500 円	5申0 円	生活有効面積 17.10 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.55 m ²)
112	54,500 円	52,500 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
111	54,500 円	52,500 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
110	54,000 円	52,000 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
108	54,000 円	52,000 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
107	53,500 円	51,500 円	生活有効面積 15.50 m ² (専有面積 10.60 m ² + Loft 4.90 m ²)
106	54,000 円	52,000 円	生活有効面積 15.75 m ² (専有面積 10.80 m ² + Loft 4.95 m ²)
105	54,500 円	52,500 円	生活有効面積 15.75 m ² (専有面積 10.80 m ² + Loft 4.95 m ²)
103	55,000 円	53,000 円	生活有効面積 17.10 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.55 m ²)
102	55,500 円	53,500 円	生活有効面積 17.10 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.55 m ²)
101	55,500 円	53,500 円	生活有効面積 17.10 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.55 m ²)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

JR 総武線

「小岩」駅 徒歩 8 分

京成本線「京成小岩」駅 徒歩 11 分

ビッグターミナルへのアクセスも良好!!

恵まれた
アクセス環境

錦糸町駅まで
直通 10 分

新宿駅まで
直通 32 分



【物件概要】

名称／ハーモニーテラス北小岩XII
所在地／東京都江戸川区北小岩1丁目5-11
構造／軽量鉄骨造 規模／地上2階建
総戸数／20戸 築年月／2021年9月10日
入居日／即入居可



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は
更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入
保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)
事務手数料:16,500円 当社指定生活安心総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンを
お持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
※2021年9月25日配信の図面より賃料改定。
※ キャンペーンは11月末日までのご成約者様限定です。

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい
水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!