

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨 (S造) × デザイナーズ「テラスシリーズ」

# 新築

ハーモニーテラス  
上高井戸IV

新宿駅まで直通 **19分**

渋谷駅まで **17分**

荻窪駅までバス利用可

「芦花公園駅」バス停留所より

京王線  
「芦花公園」駅

# 徒歩 7分

Internet of things

# IoT

レジデンス

スマートフォン  
ひとつで  
快適な生活。

物件隣にはハーモニーテラス上高井戸II(ツー)、  
ハーモニーテラス上高井戸III(スリー)がございます。

## 賃料改定 致しました! ※

### Studio 洋室 + Loft

# 50,000円~

### Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度 1Gbps  
(ファミリーネットワークジャパン)

## S<sup>(鉄骨)</sup> 造

ならではの  
安心設計・広々空間

■開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。  
天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、  
開放感のある空間を実現!

■優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に  
耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、  
倒壊しにくいとされています。

安心 × 快適

立体的な生活空間  
— 居住空間を隔てた設計 —

# 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

# 保証金 0ヶ月

# キャンペーン ※2

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

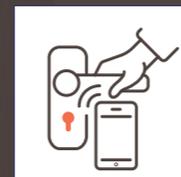
独立空間のロフトには  
照明とコンセントがついているため  
ゲームやPC作業、読書の場にも最適です。  
充実のおうち時間へ、自分だけの  
快適空間を作ることができます。



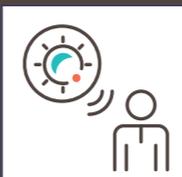
Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度 1Gbps (ファミリーネットワークジャパン)

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です



スマートロック



人感センサー



窓センサー



警報機



IoT エアコン

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用。他にも「人感センサー」、「窓センサー」を採用しており、女性の一人暮らしも安心です。さらに「IoTエアコン」により、外出先からでもスマホを使って、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制の  
コールセンター対応。  
万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



エムズ・コミュニケーション

# m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

# TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い \ (^o^)/ 審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料 **別途 1.5ヶ月**  
保証金 1ヶ月 → 賃料 2,500円減額  
普通賃貸借2年契約への変更は  
賃料 3,000円アップにて御対応!

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付

# 新築賃貸

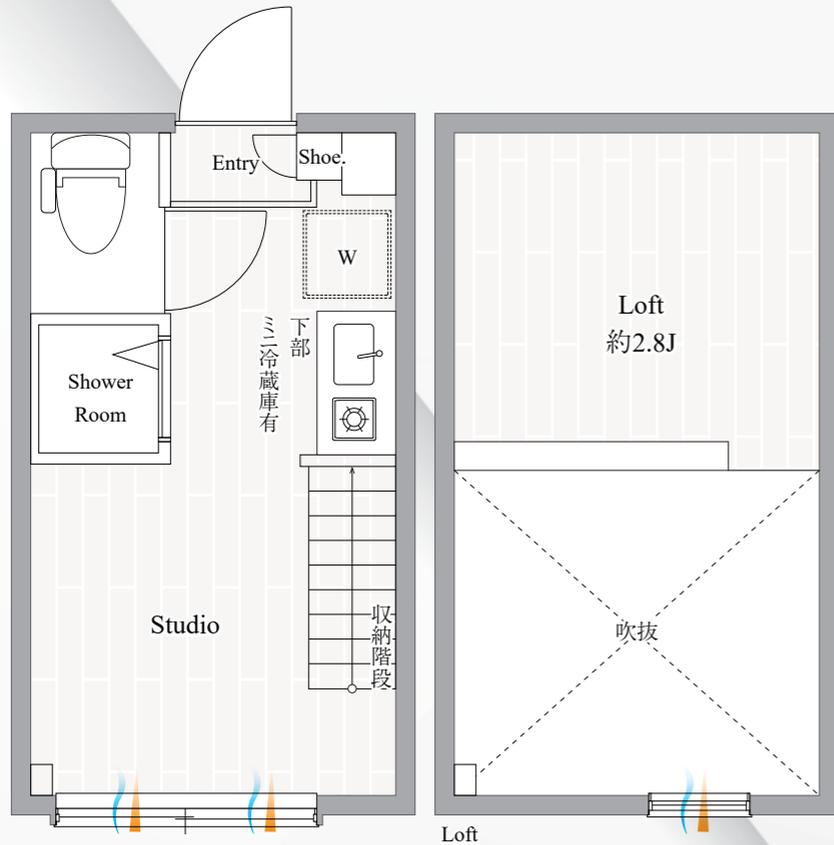
## 最大天井高約 3.5m の開放感

### Harmony Terrace

ハーモニーテラス上高井戸Ⅳ

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 15.18㎡  
(専有面積 10.55㎡ + Loft 4.65㎡)

リビングと寝室を  
分けることができる  
メリハリ設計

すぐに生活を  
スタートできる  
リモコン付居室照明有

全居室に  
ミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・  
トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用  
ダストボックス有

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- キッチン下収納・温度センサー付1口ガスミニキッチン
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 収納階段タイプのロフト(高さ1階:約950mm 2階:約1,400mm)
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 室内洗濯機置場
- すぐに生活をスタートできるリモコン付IoT対応居室照明有
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 敷地内ダストボックス有
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度1Gbps  
(ファミリーネットジャパン)

# DESIGNER'S RESIDENCE

寝室としても利用可能なロフト付き!  
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生み出す天井高で開放感を感じることができます。



212	53,500円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
211	54,000円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
210	54,000円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
208	54,500円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
207	54,500円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
206	55,000円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
205	55,000円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
203	55,000円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
202	55,500円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)
201	55,500円	生活有効面積 15.67㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 5.14㎡)

## RENT

111	50,000円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
110	50,000円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
108	50,500円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
107	50,500円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
106	50,500円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
105	51,000円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
103	51,000円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
102	51,500円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)
101	51,500円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.65㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費3,500円

物件隣にはハーモニーテラス上高井戸Ⅱ(ツー)、  
ハーモニーテラス上高井戸Ⅲ(スリー)がございます。

京王線  
「芦花公園」駅 徒歩7分

ハーモニーテラス上高井戸Ⅳ



芦花公園駅周辺にはドラッグストア「セイジョー」有り。  
コンビニにも恵まれた、落ち着いた街並みです。  
「芦花公園駅」バス停からはJR荻窪駅までのバスも運行!

### 【物件概要】

名称/ハーモニーテラス上高井戸Ⅳ  
所在地/東京都杉並区高井戸1丁目32-5  
構造/軽量鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/20戸  
築年月/2021年9月17日 入居日/即入居可

### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円  
事務手数料:16,500円 当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有  
※共益費変動不可  
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。  
※2021年9月21日配信の図面より賃料改定。  
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。  
※2 キャンペーンは2021年11月末日までのご成約者様対象となります。

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!