

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨 (S 造) × デザイナーズ「テラスシリーズ」

新築

ハーモニーテラス
西小岩V

京成本線
「京成小岩」駅
徒歩 10分

JR 総武線
「小岩」駅

徒歩 6分

Internet of things

IoT レジデンス

スマートフォン
ひとつで
快適な生活。

賃料改定 致しました! ※

Studio 洋室 + Loft

55,500円~

至便な 交通アクセス



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

S^(鉄骨)造ならではの安心設計・広々空間。

開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、開放感のある空間を実現!

優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、倒壊しにくいとされています。

立体的な生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月 キャンペーン^{※1}

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約 3,050mm の
「立てるロフト」

さらに! 初期費用27,500円 減額キャンペーン中! ※

内訳 ○24時間安心サポート料 11,000円
○室内抗菌処理代 16,500円

0円

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度 1Gbps (ファミリーネットジャパン)

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

- スマートロック
- 人感センサー
- 窓センサー
- 警報機
- IoT エアコン

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用。他にも「人感センサー」、「窓センサー」を採用しており、女性の一人暮らしも安心です。さらに「IoTエアコン」により、外出先からでもスマホを使って、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

24 時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

※社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料

別途 1ヶ月

保証金 2ヶ月 → 賃料 5,000円減額
保証金 1ヶ月 → 賃料 2,500円減額

■取引態様: 貸主

| | 貸主 | 借主 |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |

新築賃貸

最大天井高約 3.05m の開放感

Harmony Terrace

ハーモニーテラス西小岩V

ロフトが生ま出す天井高

DESIGNER'S RESIDENCE

JR 総武線

「小岩」駅

徒歩 6分

京成本線

「京成小岩」駅

徒歩 10分

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

101号室タイプ

生活有効面積 15.95㎡
(専有面積 11.00㎡ + Loft 4.95㎡)

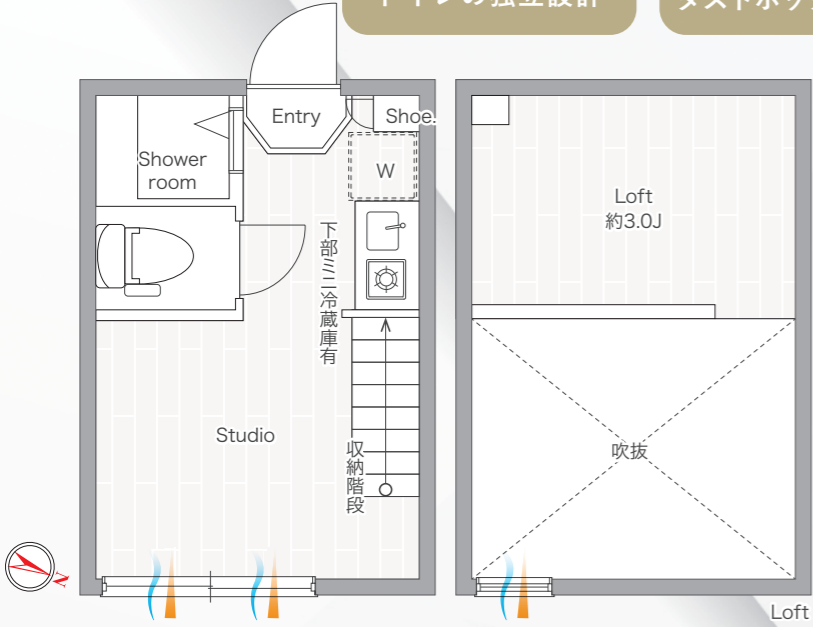
リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計

すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有

全居室にミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用ダストボックス有



天井高 最大 約 3.05m

ロフト=はしこではなく『階段』仕様なので、戸建てのメゾネット感覚が味わえます。スペースや戸建て分譲を求めるカップル、新婚さんにもおすすめです。



寝室としても利用が可能なロフト付き！LDK住戸のように生活空間を分けることができます。また、ロフトが生ま出す天井高で開放感を感じることができます。



【物件概要】
名称/ハーモニーテラス西小岩V
所在地/東京都江戸川区西小岩 5-10-4
構造/鉄骨造 規模/地上2階建
総戸数/12戸 築年月/2021年8月13日
入居日/即入居

諸条件あるお客様もご相談ください。



【契約条件】
普通賃貸借 1年契約 (更新型)
※更新時 5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになります。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55% (最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30% (最低保証料3万円)

事務手数料:16,500円 当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
※9月16日配信の資料より賃料改定。
※キャンペーンは11月末日までのご成約者様対象となります。

- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内物干し有り
- 収納階段タイプのロフト 高さ約950mm
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるlot対応のリモコン付き居室照明付
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれな白色のフローリング仕上げ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps(有線時)(ファミリーネットジャパン)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用
- スマホで操作可能なlotエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- キッチン下収納・ミニ冷蔵庫付の1口ガスミニキッチン
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

| | | | |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 207 | RENT | | |
| 206 | RENT | | |
| 205 | RENT | | |
| 203 | 58,500円 55,500円 | 生活有効面積 15.73㎡ (専有面積 11.11㎡ + Loft 4.62㎡) | |
| 202 | 58,500円 55,500円 | 生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11.00㎡ + Loft 4.95㎡) | |
| 201 | 60,500円 57,500円 | 生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11.00㎡ + Loft 4.95㎡) | |
| 107 | RENT | | |
| 106 | RENT | | |
| 105 | RENT | | |
| 103 | RENT | | |
| 102 | 54,500円 51,500円 (申) | 生活有効面積 15.95㎡ (専有面積 11.00㎡ + Loft 4.95㎡) | |
| 101 | RENT | | |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

24時間安心サポート 医療健康サービス24
設備のトラブルに24時間365日の受付体制 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!