

- おしゃれなデザイナーズ内装 -

新発表

賃貸セレクション

ユナイト屏風浦 - ラ・ヴァーニャの丘 -

UNITE BYOUBUGAURA LAVAGNA HILL

使い勝手の良いロフトタイプ

Studio 洋室 +Loft 31,000 円

出窓付きのお部屋

Studio 洋室 31,000 円

対象部屋

家具・家電付き賃貸!



直通 横浜駅迄 17分

直通 上大岡駅迄 2分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

Wi-Fi インターネット 使い放題

※最大速度 1Gbps
※フェイスインバージョンサービス

京急本線 屏風浦駅迄 徒歩 12分 / 江ノ電バス 森五丁目バス停迄 徒歩 2分 / 江ノ電バス 洋光台駅行き「森五丁目」より JR京浜東北線 / JR根岸線 磯子駅迄 13分

安心のセキュリティ

カラーTVモニター付きハンズフリーインターホン

ダブルロック

ディンプルキー

プッシュプルハンドル

ドアガード



コンビニまで徒歩圏内 生活環境充実



上下で空間を賢く 最大限に活用できます。

書斎・ベッドルームとしても利用可能な大型ロフトあり。使い方は自由自在です！天井高が作り出す開放的な居居スペースをお楽しみいただけます。(二人入居可)

203号室

暮らしを支える充実の設備

安全に綺麗に洗濯が可能 室内洗濯機置場



田コンロ1口付き 電力自由化によりコストを抑えられます



バスルーム (シャワールーム) とトイレ別設計



快適な温度を保つ エアコン完備



お掃除楽々 おしゃれなお部屋 フローリング仕上げ



花粉やホコリ、服の傷みを防ぎます 室内物干付き



ユナイト屏風浦 ラ・ヴァーニャの丘

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ

＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃料+5,000円にてご対応いたします。
(AD50)

■取引態様:貸主

	貸主	借主
手数料		100%
負担の割合	元付	客付
手数料		100%
配分の割合		

UNITE BYOUBUGAURA LAVAGNA HILL ユナイト屏風浦 - ラ・ヴァーニヤの丘 -



Equipment

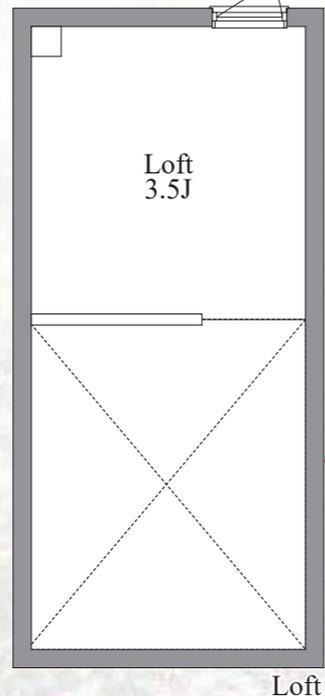
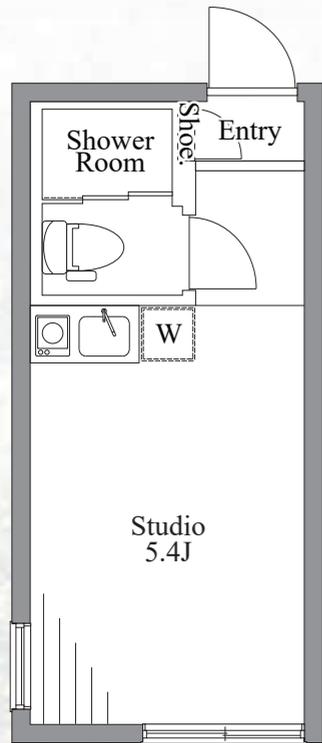
- 来訪者を確認できるモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 少ない力で楽々開閉可能なプッシュハンドル
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- キッチン下収納付きハイクラス1口IHキッチン
- ミニ冷蔵庫付
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- バスルーム(シャワールーム)・トイレの独立設計で快適な毎日

- 24時間定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が体化されたマルチメディアコンセント
- 雨の日も安心室内物干有
- ペアガラス
- ロフト仕様天井高140cm(105号室はロフト無)
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps ※フェイスインベーションサービス
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も!
- 諸条件あるお客様もご相談ください。

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



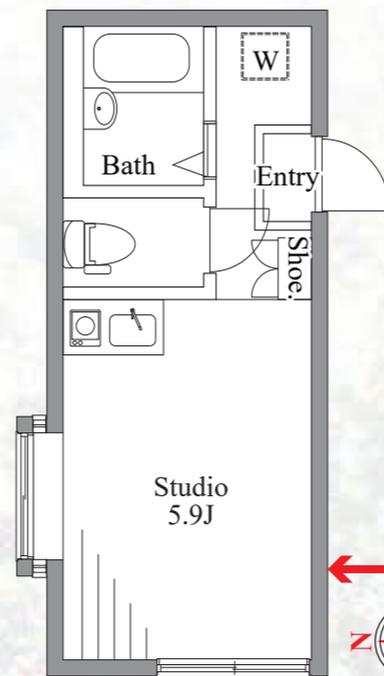
家電付き

- 洗濯機
- 電子レンジ
- 炊飯器
- 電気ケトル

No.203 Studio+Loft

生活有効面積17.43㎡
(専有面積11.63㎡+Loft約5.8㎡)

賃料 **31,000**円 即入居可



家具付き

- 新品 32型 TV
- 家具一式

+サイエンス「ミラブル」シャワーヘッド

プレゼント!

No.105

Studio 13.52㎡
~~32,000~~円 ※1

賃料 **31,000**円 即入居可

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

Wi-Fi インターネット 使い放題

※最大速度 1Gbps
※フェイスインベーションサービス

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



【物件概要】
名称/ユナイト屏風浦ラ・ヴァーニヤの丘
所在地/神奈川県横浜市磯子区森 6-10-22
構造/木造 規模/地上2階建
総戸数/8戸
築年月/2013年12月12日

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料550円/月
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まい頂けます。
※1 2021年7月28日配布のマイソクより減額

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費4,000円