

築浅 賃貸

ライブカーサ
Live Casa
両国北斎通り

—ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション—



Image

— 東京を謳歌する —

都営大江戸線
両国駅 徒歩 7分
JR総武線
両国駅 徒歩 15分

秋葉原駅 徒歩 4分
四ツ谷駅 徒歩 10分
新宿駅 徒歩 15分※1



両国

秋葉原

—リビングと寝室を分けられるよろこび—

1DK DK, 洋約 6.0 帖
賃料 90,000 円

1LDK LDK 約 11.0 帖, 洋約 5.5 帖
賃料 137,000 円

全室
南向き

充実の設備仕様 & 安心のハイセキュリティ

プライバシーに配慮した 共用部内廊下 	来訪者を声と姿で確認 カラーTVモニター付 オートロック 	24時間稼働 防犯カメラ (5台) 	ピッキング対策に優れた ダブルロック& ディンプルキー 	24時間受け取り可能! 宅配ボックス 
---	---	---	--	--

テレワークの方も安心!
Wi-Fi・インターネット
使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

最大速度:2Gbps(ファイバーゲート)



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 貸主 当社は即お支払い AD100
\\(^o^)/

賃料 5,000 円 UP で
敷 0 礼 0 保 0 に御対応 (AD100)

築浅

ライブカーサ
Live Casa
両国北斎通り

ーリビングと寝室を分けられるよろこびー

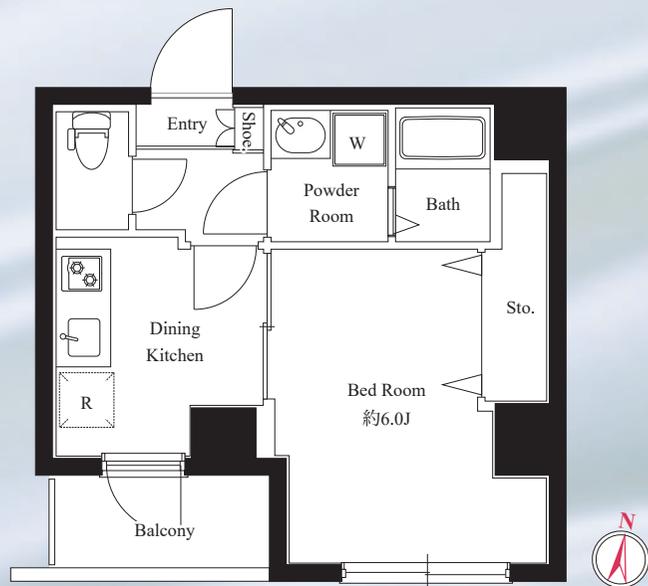
Atype
ー1LDKー LDK約11.0帖, 洋約5.5帖 39.58㎡



202号室 / 137,000円

※共益費: 12,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Dtype
ー1DKー DK, 洋約6.0帖 25.45㎡



601号室 / 90,000円



★
汚れやすい
水回りに!
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

都営大江戸線
両国駅 徒歩7分

JR総武線 両国駅 徒歩15分

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

(ファイバーゲート) Image

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

※最大速度2Gbps

この物件は空気からこだわります! +

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



東芝 RENECAIT

医療健康サービス 24時間安心サポート
有識者が24時間365日ご相談に応じます。 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】

名称/Live Casa両国北斎通り(ライブカーサ)
所在地/東京都墨田区亀沢3丁目8番9号
構造/鉄筋コンクリート造 地上7階建 総戸数/12戸
新築時期/2019年10月3日
入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが
2回目以降は更新料はかかりませんので
安心して長くお住まい頂けます。
保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料 11,000円
室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月 当社指定引越業者有
※1 日中平常時の所要時間です。
また時間帯により異なります。
※2 駐車場・駐輪場・バイク置場の空き等は
諸条件含め事前にご確認ください。
※バルコニーに物を置くことは禁止となっております
(洗濯物含む)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



プライバシーに配慮した
共用部内廊下

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付き
オートロックシステム

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキー&防犯サムターンを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(5台)

防犯窓・監視カメラ・防犯モニターの
ついたエレベーター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌テッドポルトを装備

少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを居室に設置
リビングと居室に計2基

レンジフード・グリル・温度センサー付の
3口ガスキッチン
※601号室は2口

使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン(1LDK)

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

メタル調シャワーヘッド

24時間常時定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

お湯張り機能付
※1LDKのみ追い焚き機能付バス

浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサーの独立洗面台

室内洗濯機置場

Wi-Fi・インターネット使い放題
※最大速度2Gbps
(ファイバーゲート)

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ 色:茶系色

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

操作性に優れたワイドスイッチ

給水ホースが外れても
自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応 ※別途費用要

外観は高級感あふれる
タイル貼り

駐車場 2台 月額27,500円 ※2
No.1 幅2,200×長4,700×高2,500
No.2 幅2,500×長4,000×高2,500

自転車置場 15台
登録料3,300円 ※2

バイク置場(原付のみ)
2台 月額5,500円 ※2

すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有り
※1LDKは2基、2LDKは3基

バルコニー付き

雨の日でもお洗濯物を干せる
室内物干し有り

断熱効果に優れた
ペアガラスを採用

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

二人入居可能