

新築賃貸

ハイグレード賃貸マンション

Gran Grace Hibarigaoka

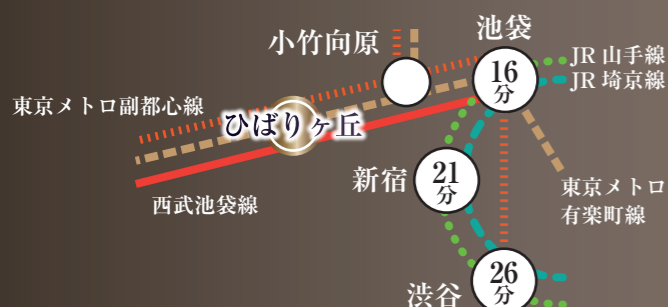
グラングレイスひばりヶ丘

「新築キャンペーン」実施中 ※1

初期費用を安く抑えられるうれしいキャンペーン
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

駅近 西武池袋線 快速急行・急行停車駅

ひばりヶ丘駅徒歩4分



池袋駅 まで直通 16分

新宿駅 まで21分 渋谷駅 まで26分

東京駅 まで32分 六本木駅 まで35分

西武池袋線は副都心線・東急東横線に直通で運行しているため、渋谷や横浜中華街などへも乗り継ぎの必要がありません。ひばりヶ丘駅は、急行電車を始めとする、ほとんどの全ての電車が停車するため、とてもアクセスが良い駅です。
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

1K / 64,500円~

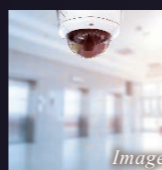
HIGH GRADE

全室角部屋・二面採光以上の設計 / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様



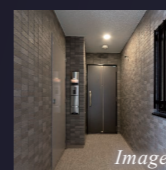
オートロックシステム

自動でエントランスに施錠がされるオートロック。不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた防犯カメラを設置した共用部。



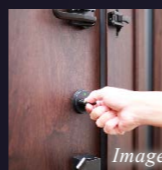
共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮した設計。雨の日でも濡れることなく外出することができます。



ディンプルキーを採用

ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用。玄関先から暮らしを守ります。



ダブルロック仕様

玄関ドアは、上下に鍵穴を設置した「ダブルロック」仕様。セキュリティに特化しています。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な宅配ボックス。対面することなく荷物を受け取ることができます。



インターネット 使い放題!

テレワークや、在宅でお仕事をされる方にも最適。休日のうち時間も安心して楽しむことができます。

※最大速度1Gbps(レジデンシャルインターネット)

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

ハイグレード賃貸マンション

Gran Grace Hibarigaoka

グラングレイスひばりヶ丘

駅近 西武池袋線 快速急行・急行停車駅

ひばりヶ丘駅徒歩4分



充実の設備

- 24時間コールセンター
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- キッチンには収納に便利な吊戸棚付き
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 敷地内ゴミ置場
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット使い放題最大速度1Gbps レジデンシャルインターネット
- 不在時の荷物の受取に便利な24時間利用可能な宅配ボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白色)
- 室内洗濯機置場
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- プライバシーを保護する共用部内廊下
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 二人同居可能
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- メタル調シャワーヘッド
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

「新築キャンペーン」実施中 ※1

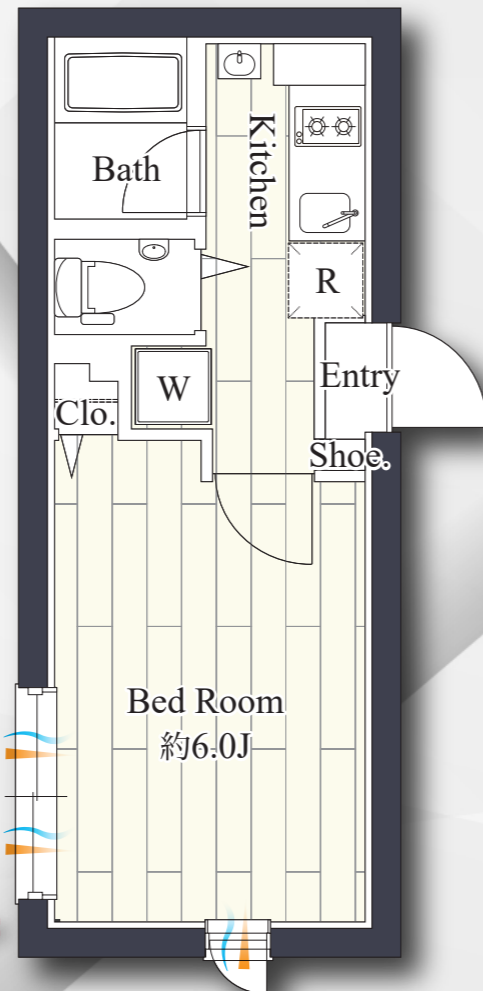
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

階	タイプ	面積	月賃
4F	RENT	RENT	302 1K
3F	RENT	B type 18.82㎡	67,500円
2F	RENT	RENT	101 1K
1F	A type 18.72㎡	B type 18.82㎡	66,500円 / 64,500円

【物件概要】 ※共益費：6,000円/月
 名称/グラングレイスひばりヶ丘
 所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目16-4
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/8戸
 築年月/2021年10月30日 入居日/即入居

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 賃貸保証会社加入必須 24時間安心サポート料 11,000円
 事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円
 室内抗菌処理代 16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
 賃料口座引落し 貸主指定引越業者有

※1 キャンペーンは、11月末までのご成約者様対象となります。
 ※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。



Atype

ベーシックで使いやすい
間取タイプ。

角部屋・二面採光

住み心地と採光を考慮した設計。
風通しも良く空気の流れ替えに◎。

2口ガスキッチン

キッチン下収納もあり
お料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備

全住戸に独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすい
バスとトイレを隔てた設計。

洗濯機置き場室内

室内物干しもあるため
お部屋の中でお洗濯を完了できます。

温水シャワートイレ

暖房便座付で寒い時期も
心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備

ハンガーパイプ付きのクローゼット。
お洋服を吊るして格納ができます。

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

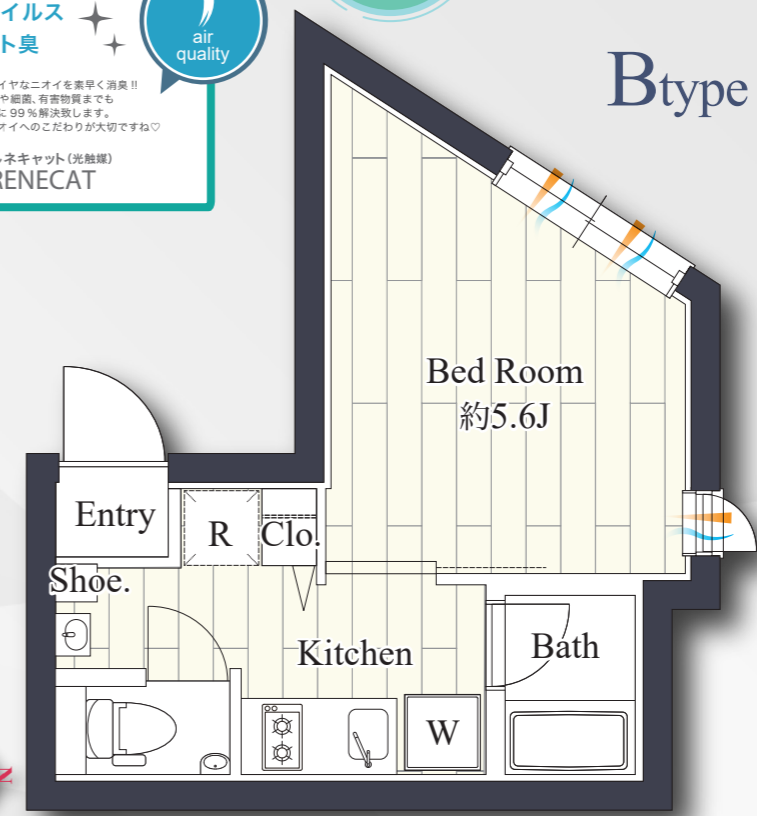
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね☆

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



Btype

生活導線を分け、コントラストを
つけた間取タイプ。

角部屋・二面採光

住み心地と採光を考慮した設計。
風通しも良く空気の流れ替えに◎。

2口ガスキッチン

キッチン下収納もあり
お料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備

全住戸に独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすい
バスとトイレを隔てた設計。

洗濯機置き場室内

室内物干しもあるため
お部屋の中でお洗濯を完了できます。

温水シャワートイレ

暖房便座付で寒い時期も
心地良く過ごすことができます。

クローゼット完備

ハンガーパイプ付きのクローゼット。
お洋服を吊るして格納ができます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!