

新築賃貸

ハイグレード賃貸マンション

Gran Grace Hibarigaoka

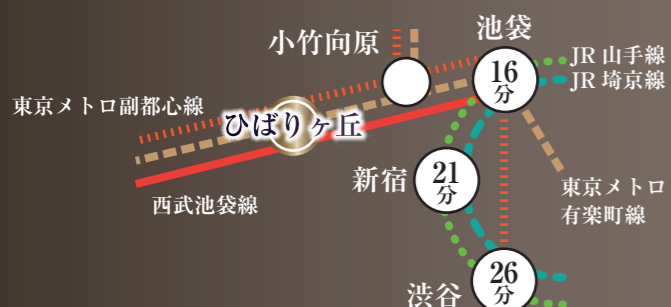
グラングレイスひばりヶ丘

「新築キャンペーン」実施中 ※1

初期費用を安く抑えられるうれしいキャンペーン
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

駅近 西武池袋線 快速急行・急行停車駅

ひばりヶ丘駅徒歩4分



池袋駅 まで直通 16分

新宿駅 まで21分 渋谷駅 まで26分

東京駅 まで32分 六本木駅 まで35分

西武池袋線は副都心線・東急東横線に直通で運行しているため、渋谷や横浜中華街などへも乗り継ぎの必要がありません。ひばりヶ丘駅は、急行電車を始めとする、ほとんどの全ての電車が停車するため、とてもアクセスが良い駅です。
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

1K / 64,500円~

HIGH GRADE

全室角部屋・二面採光以上の設計 / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様



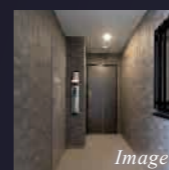
オートロックシステム

自動でエントランスに施錠がされるオートロック。不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた防犯カメラを設置した共用部。



共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮した設計。雨の日でも濡れることなく外出することができます。



ディンプルキーを採用

ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用。玄関先から暮らしを守ります。



ダブルロック仕様

玄関ドアは、上下に鍵穴を設置した「ダブルロック」仕様。セキュリティに特化しています。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な宅配ボックス。対面することなく荷物を受け取ることができます。



Wi-Fi・インターネット使い放題!

テレワークや、在宅でお仕事をされる方にも最適。休日のうち時間も安心して楽しむことができます。

※最大速度1Gbps(レジデンシャルインターネット)

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)/審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

ハイグレード賃貸マンション

Gran Grace Hibarigaoka

グラングレイスひばりヶ丘

駅近 西武池袋線 快速急行・急行停車駅

ひばりヶ丘駅徒歩4分



充実の設備

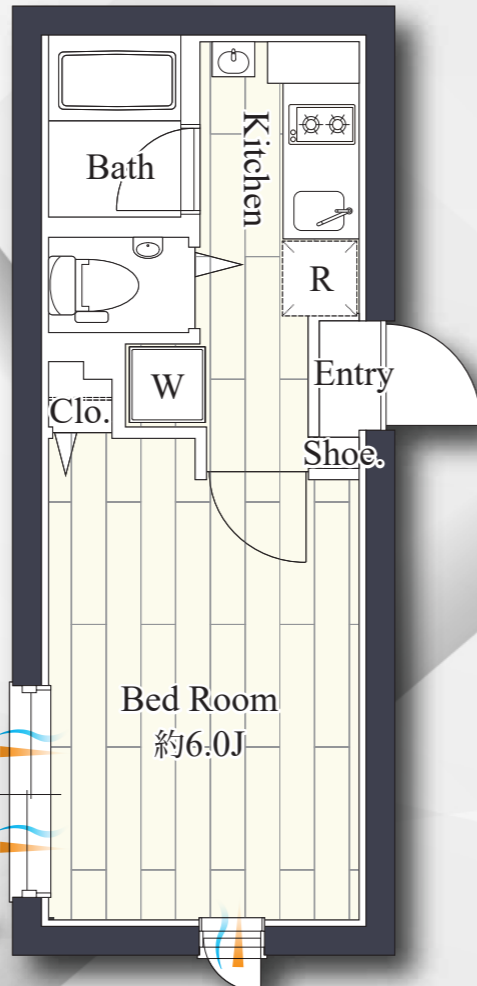
- 24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーを保護する共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白色)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- キッチンには収納に便利な吊戸棚付き
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- インターネット使い放題最大速度1Gbpsレジデンシャルインターネット
- 二人同居可能



「新築キャンペーン」実施中 ※1
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

4F	401 1K	402 1K
	A type 18.72㎡ 68,500円	B type 18.82㎡ 66,500円
3F	301 1K	302 1K
	A type 18.72㎡ 69,500円	B type 18.82㎡ 67,500円
2F	201 1K	202 1K
	A type 18.72㎡ 68,500円	B type 18.82㎡ 66,500円
1F	101 1K	102 1K
	A type 18.72㎡ 66,500円	B type 18.82㎡ 64,500円

【物件概要】 ※共益費：6,000円/月
名称/グラングレイスひばりヶ丘
所在地/東京都西東京市谷戸町2丁目16-以下未定
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/8戸
築年月/2021年10月30日 入居日/2021年11月6日
【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須 24時間安心サポート料11,000円
事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座引落し 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは、10月末までのご成約者様対象となります。



Atype

- ベーシックで使いやすい間取タイプ。
- 角部屋・二面採光
住み心地と採光を考慮した設計。風通しも良く空気の流れ替えに◎。
- 2口ガスキッチン
キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。
- 独立洗面台完備
全住戸に独立洗面台を完備。
- バス・トイレ別設計
清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。
- 洗濯機置き場室内
室内物干しもあるためお部屋の中でお洗濯を完了できます。
- 温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。
- クローゼット完備
ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

この物件は空気からこだわります!

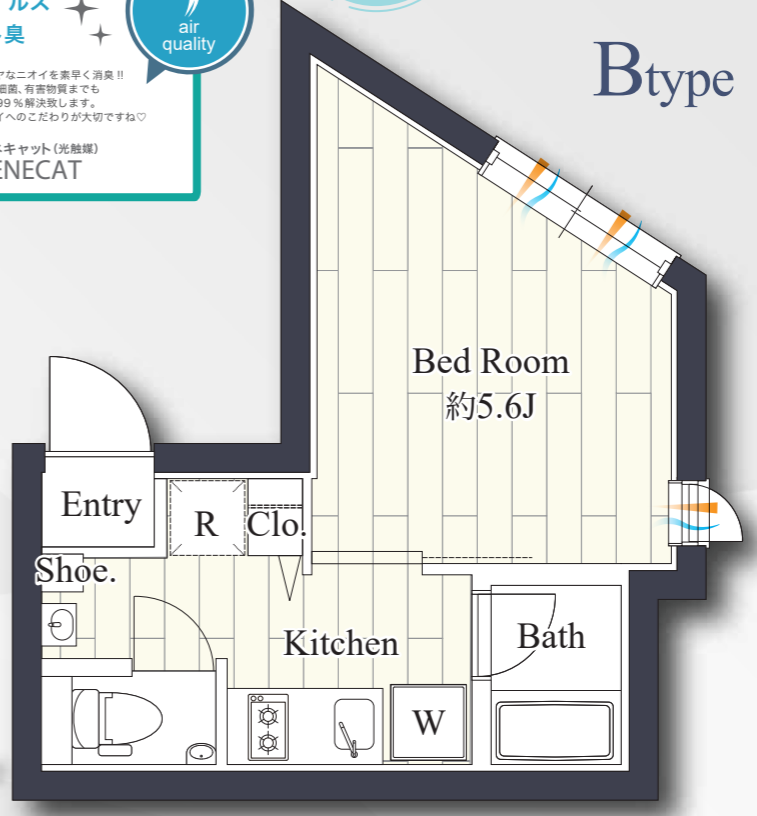
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



Btype

- 生活導線を分け、コントラストをつけた間取タイプ。
- 角部屋・二面採光
住み心地と採光を考慮した設計。風通しも良く空気の流れ替えに◎。
- 2口ガスキッチン
キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。
- 独立洗面台完備
全住戸に独立洗面台を完備。
- バス・トイレ別設計
清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。
- 洗濯機置き場室内
室内物干しもあるためお部屋の中でお洗濯を完了できます。
- 温水シャワートイレ
暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごすことができます。
- クローゼット完備
ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!? エムどう君 プラン対応物件!!