

築浅 賃貸

ライブカーサ
Live Casa
両国北斎通り

— ハイグレードデザイナーズ賃貸マンション —



人気のLDKタイプ *High grade*

— 東京を謳歌する —

都営大江戸線
両国駅 徒歩 7分
JR総武線
両国駅 徒歩 15分

秋葉原駅 徒歩 4分
四ツ谷駅 徒歩 10分
新宿駅 徒歩 15分※1



— リビングと寝室を分けられるよろこび —

1LDK LDK約11.0帖, 洋約5.5帖
賃料 149,000円~

2LDK LDK約10.0帖, 洋約7.0帖, 洋約4.5帖
賃料 189,000円 完全振分けタイプ

全室
南向き

充実の設備仕様 & 安心のハイセキュリティ

プライバシーに配慮した 共用部内廊下	来訪者を声と姿で確認 カラーTVモニター付 オートロック	24時間稼働 防犯カメラ (5台)	ビッキング対策に優れた ダブルロック& ディンプルキー	24時間受け取り可能! 宅配ボックス

テレワークの方も安心!
Wi-Fi・インターネット
使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

最大速度:2Gbps(ファイバーゲート)



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
[敷0礼0保0]に変更可能!(別途1ヶ月)
1LDK:+10,000円 2LDK:+20,000円

■取引態様:貸主
当社は即お支払い\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

築浅

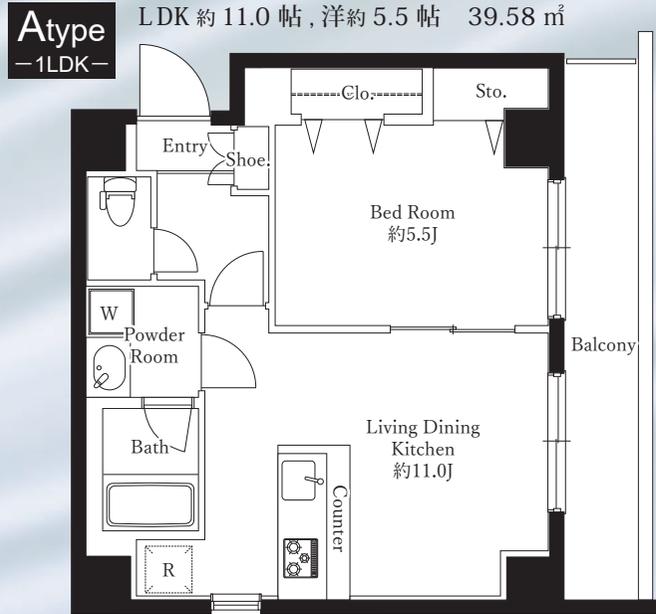
ライブカーサ
Live Casa
両国北斎通り

人気のLDKタイプ -リビングと寝室を分けられるよろこび-

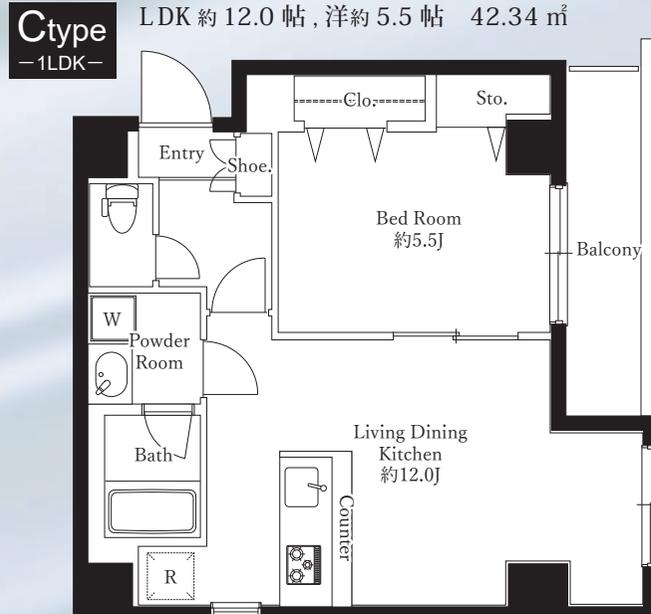
都営大江戸線

両国駅 徒歩7分

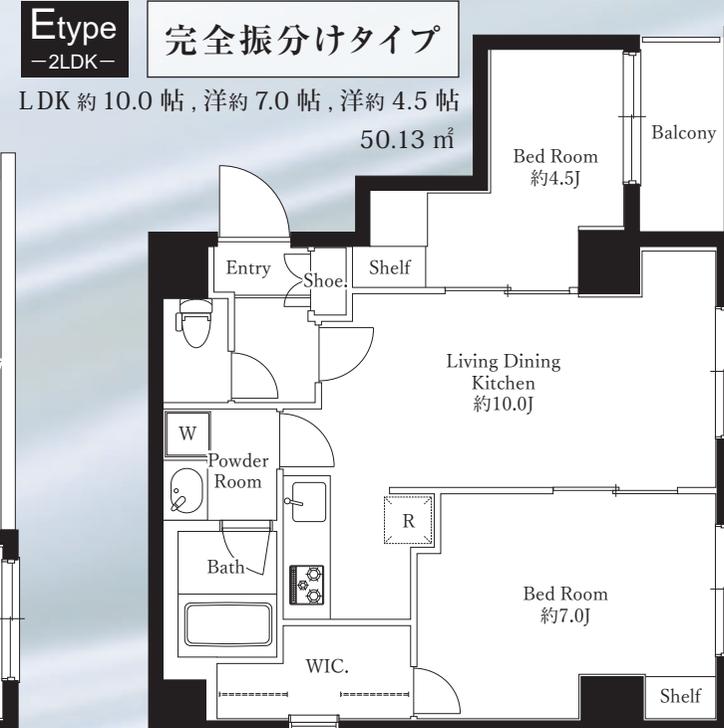
JR総武線 両国駅 徒歩15分



202号室 / 149,000円



302号室 / 151,000円
402号室 / 152,000円



502号室 / 189,000円

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー&防犯サムターンを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(5台)
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を發揮する鎌テッドポルトを装備
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット※2LDKはウォークインクローゼット室内を快適に保つエアコンを居室に設置※1LDK:リビングと居室に計2基 2LDKはリビングと各居室に計3基
- レンジフード・グリル・温度センサー付の3口ガスキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン(1LDK)システムキッチン(2LDK)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

- メタル調シャワーヘッド
- 24時間常時定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサーの独立洗面台
- 室内洗濯機置場

- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度2Gbps(ファイバーゲート)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ 色:茶系色
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

- 駐車場 2台 月額27,500円 ※2 No.1 幅2,200×長4,700×高2,500 No.2 幅2,500×長4,000×高2,500
- 自転車置場 15台 登録料3,300円 ※2
- バイク置場(原付のみ) 2台 月額5,500円 ※2
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有り ※1LDKは2基、2LDKは3基
- バルコニー付き
- 雨の日でもお洗濯物を干せる室内物干し有り
- 断熱効果に優れたペアガラスを採用
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 二人同居可能

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

(ファイバーゲート)

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。

※最大速度2Gbps

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

医療健康サービス 24時間安心サポート

【物件概要】

名称/Live Casa両国北斎通り(ライブカーサ)
所在地/東京都墨田区亀沢3丁目8番9号
構造/鉄筋コンクリート造 地上7階建 総戸数/12戸
新築時期/2019年10月3日 入居日/2021年9月10日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
保証金(契約時償却) 1LDK:1ヶ月、2LDK:2ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料 11,000円
室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月 当社指定引越業者有
※1 日中平常時の所要時間です。
また時間帯により異なります。
※2 駐車場・駐輪場・バイク置場の空き等は
諸条件含め事前にご確認ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!