

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨 (S 造) × デザイナーズ「テラスシリーズ」

新築

ハーモニーテラス
豊島Ⅶ

池袋駅まで13分

四ツ谷駅まで直通19分

東京メトロ南北線
「王子神谷」駅

徒歩 8 分

Internet of things

IoT レジデンス

スマートフォン
ひとつで
快適な生活。

Studio 洋室 + Loft 59,500円～

お引越し応援!!
キャンペーン実施中! ※1

敷金・礼金 保証金

0

Campaign!!

S^(鉄骨) ならではの 安心設計・広々空間

■開放的な空間設計が可能!

木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。
天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、
開放感のある空間を実現!

■優れた耐震性で安心!

鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に
耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、
倒壊しにくいと言われています。

安心 × 快適

立体的な生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高約3.05mの 開放感

寝室としても利用が可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生ま出す天井高で開放感を感じることができます。

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約 3,050mm の
天井高設計

薄型TV 液晶32型 プレゼント

— 嬉しいがたくさん広がりますように —

○2台目としてご自分に ※2
○ご家族・ご友人へのプレゼントなどご自由にお使いください

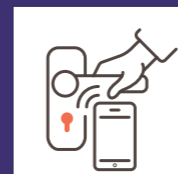
寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには
照明とコンセントがついているため
ゲームやPC作業、読書の場にも最適です。
充実のおうち時間へ、自分だけの
快適空間を作ることができます。

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度 1Gbps (ファミリーネットジャパン)

「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です



スマートロック



人感センサー



窓センサー



警報機



IoT エアコン

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用。他にも「人感センサー」、「窓センサー」を採用しており、女性の一人暮らしも安心です。さらに「IoTエアコン」により、外出先からでもスマホを使って、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

24 時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制の
コールセンター対応。
万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

\\(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

保証金2ヶ月→賃料5,000円減額
保証金1ヶ月→賃料2,500円減額

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築 賃貸

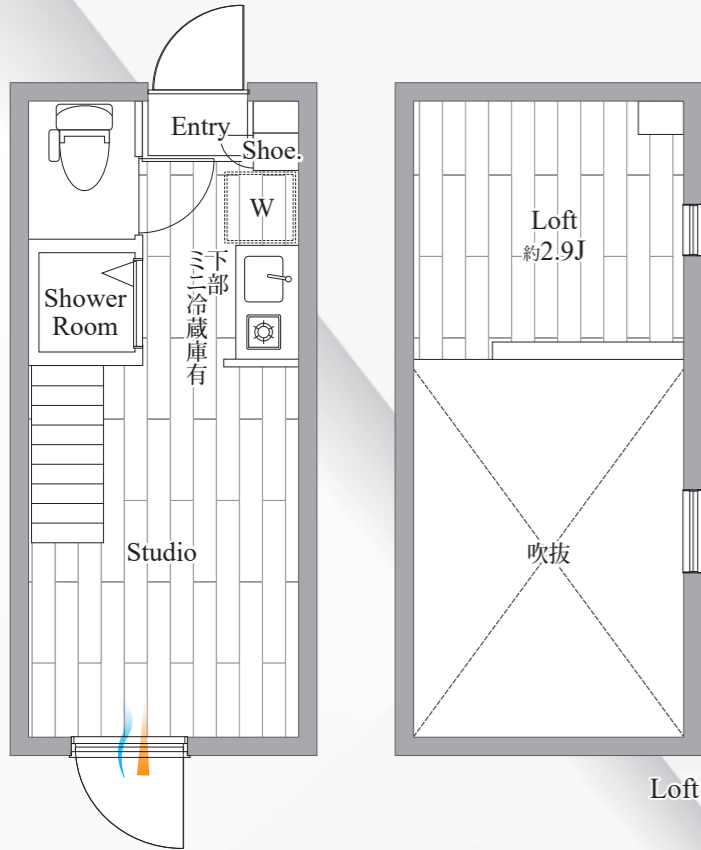
最大天井高約3.05mの開放感

Harmony Terrace

ハーモニーテラス豊島VII

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ

生活有効面積 16.53 m²
(専有面積 11.39 m² + Loft 5.14 m²)

リビングと寝室を
分けることができる
メリハリ設計

すぐに生活を
スタートできる
リモコン付居室照明有

全居室に
ミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・
トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用
ダストボックス有

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- 全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 収納階段タイプのロフト(高さ約950mm)
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- キッチン下収納・温度センサー付1口ガスミニキッチン
- 室内洗濯機置場
- すぐに生活をスタートできるリモコン付IoT対応居室照明有
- 不審者の侵入を防ぐ、IoT対応人感センサー・窓センサー
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 敷地内ダストボックス有
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 二人入居可能
- スマホで操作可能なIoTエアコンを居室に設置
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)



寝室としても利用可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を
感じることができます。

210	63,500 円	生活有効面積 16.32 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 4.93 m ²)
208	62,000 円	生活有効面積 16.32 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 4.93 m ²)
207	63,500 円	生活有効面積 16.77 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.22 m ²)
206	62,500 円	生活有効面積 16.32 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 4.93 m ²)
205	63,000 円	生活有効面積 16.30 m ² (専有面積 11.58 m ² + Loft 4.72 m ²)
203	62,500 円	生活有効面積 16.30 m ² (専有面積 11.58 m ² + Loft 4.72 m ²)
202	62,500 円	生活有効面積 16.53 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 5.14 m ²)
201	63,000 円	生活有効面積 16.53 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 5.14 m ²)
110	61,000 円	生活有効面積 16.32 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 4.93 m ²)
108	59,500 円	生活有効面積 16.32 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 4.93 m ²)
107	61,000 円	生活有効面積 16.77 m ² (専有面積 11.55 m ² + Loft 5.22 m ²)
106	60,000 円	生活有効面積 16.32 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 4.93 m ²)
105	60,500 円	生活有効面積 16.30 m ² (専有面積 11.58 m ² + Loft 4.72 m ²)
103	60,000 円	生活有効面積 16.30 m ² (専有面積 11.58 m ² + Loft 4.72 m ²)
102	60,000 円	生活有効面積 16.53 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 5.14 m ²)
101	60,500 円	生活有効面積 16.53 m ² (専有面積 11.39 m ² + Loft 5.14 m ²)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

東京メトロ南北線 「王子神谷」駅 徒歩8分

ビッグターミナルへのアクセスも良好!!

恵まれた
アクセス環境

池袋駅まで
13分

四ツ谷駅まで
直通19分



【物件概要】
 名称/ハーモニーテラス豊島VII
 所在地/東京都北区豊島8丁目28番-10
 構造/軽量鉄骨造
 規模/地上2階建 総戸数/16戸
 築年月/2021年10月8日 入居日/2021年10月16日
【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※更新時5%賃料改定が行われますが
 2回目以降は更新料はかかりませんので
 安心して長くお住まいになれます。
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入
 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
 24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円
 事務手数料:16,500円
 当社指定生活安心総合保険加入(別途費用)
 賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
 ※共益費変動不可
 ※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンを
 お持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
 ※1 キャンペーンは2021年10月15日までのご成約者様対象。
 ※2 内訳:「アイリスオーヤマ32V型液晶テレビ32WB10P」
 在庫がなくなった場合は、同等品にて代えさせていただきます。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!