

# 新築賃貸

東急東横線 - アクセス・生活利便性に恵まれたオシャレなエリア

## 「学芸大学」駅 徒歩9分

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション

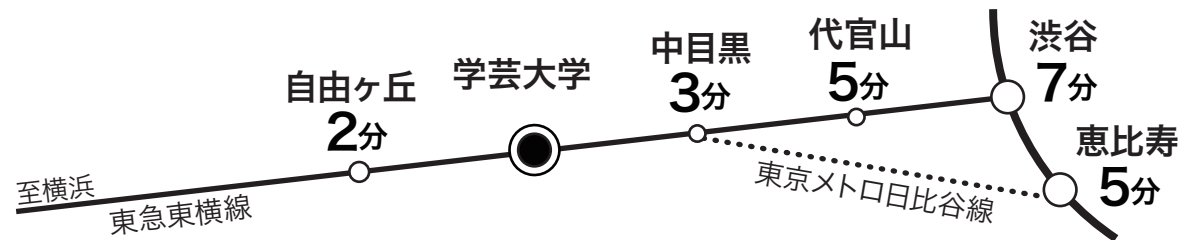
## オークプレイス学芸大学

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月※1

POINT 01

### 主要ターミナル駅にも軽快ダイレクトアクセス※2

自由ヶ丘・代官山も生活圏内。通勤・通学・プライベートにも恵まれたアクセス環境。



POINT 02

### 「学芸大学」駅 徒歩9分が実現する贅沢な生活環境

「学芸大学」駅を中心に5つの商店街があり、食料品はもちろん、オシャレなレストランや長年愛され続ける商店など、店舗やショップが数多くあります。また駅周辺の充実した生活利便施設だけではなく、緑が多い公園も多数あり大変魅力的です。



POINT 03

### お得な期間限定「サマーキャンペーン」実施中※1

初期費用を安く抑えられるうれしいキャンペーン  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

POINT 04

### ペットと暮らせる & Wi-Fi・インターネット使い放題



#### ペット飼育可能

小型犬または猫計2匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)



#### Wi-Fi・インターネット 使い放題

イッツコム/最大速度:300Mbps  
※ご利用には開通手続きが必須となります。

POINT 05

### ライフスタイルで選べるこだわりのルームプラン

- 1K:104,000円 (洋室 約7.1帖)
- 1DK:114,000円~ (DK 約6.1帖~約7.9帖+洋室 約3.5帖~約4.0帖)
- 1LDK:132,000円 (LDK 約11.1帖+洋室 約4.4帖)

姉妹・兄弟・友人同士の2人同居も可能! お部屋の詳細は次のページをご覧ください。

POINT 06

### 住みやすさを演出するハイクオリティな設備・仕様

- 24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーを保護する共用部内廊下
- 玄関には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プッシュプルハンドル
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白色)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス※オートストップ
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置※302(Etype)のみ
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン
- 使いやすい、料理も楽しいカウンターキッチン※302(Etype)のみ
- キッチンには収納に便利な吊戸棚付き
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 断熱効果・結露対策としても効果的なペアガラスを採用
- バルコニー
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(杉板タイル)
- 敷地内ゴミ置場
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(BS・CS視聴可)※別途費用要
- インターネット使い放題※イッツコム/最大速度300Mbps※事前開通手続き必須
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

エムズ・コミュニケーション  
**m's communication**  
https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555  
当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



取引態様:代理  
YAHOO! Google  
エムズ 前田  
検索  
AD100  
当社は即お支払い

# 新築賃貸

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション  
オークプレイス学芸大学

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩9分

お得な期間限定「サマーキャンペーン」実施中※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

**A**  
TYPE

1DK 27.97㎡  
DK 約6.1帖 + 洋室 約3.5帖



全室 2人入居可  
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!

**No.102**

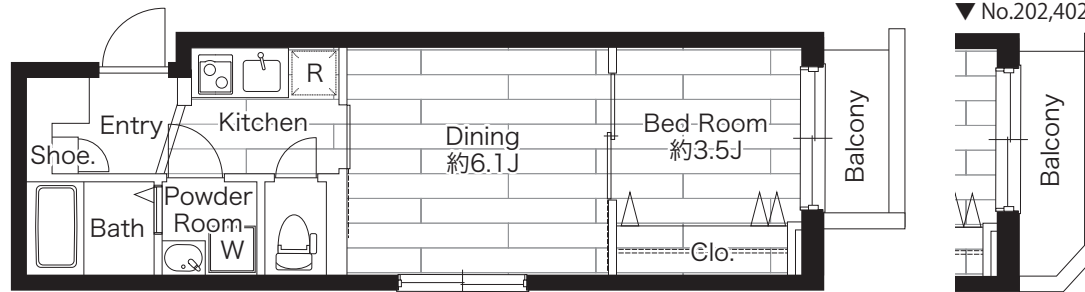
114,000円

**No.202**

117,000円

**No.402**

121,000円



**B**  
TYPE

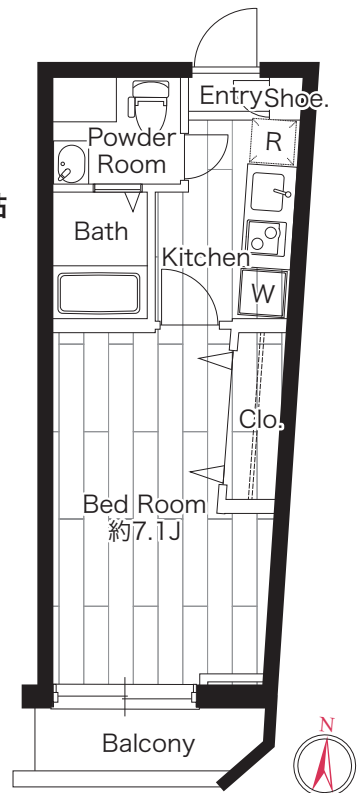
1K 22.77㎡  
洋室 約7.1帖

**No.101**

104,000円



諸条件ある  
お客さまも  
ご相談下さい。



**D**  
TYPE

1DK 27.86㎡  
DK 約6.4帖  
+ 洋室 約4.0帖

**No.201**

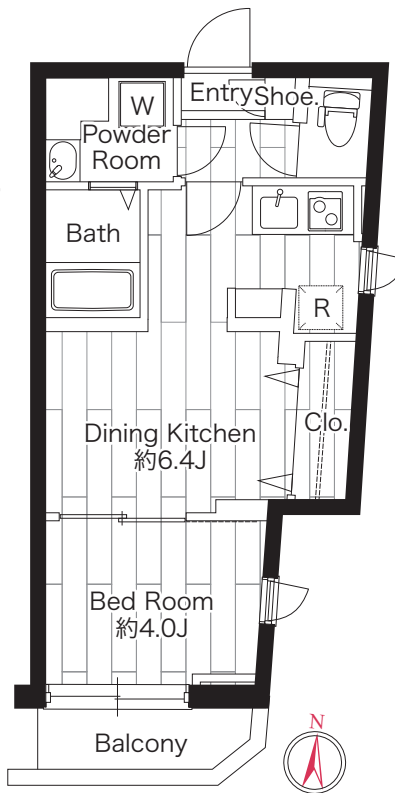
117,000円

**No.301**

119,000円

**No.401**

121,000円



**C**  
TYPE

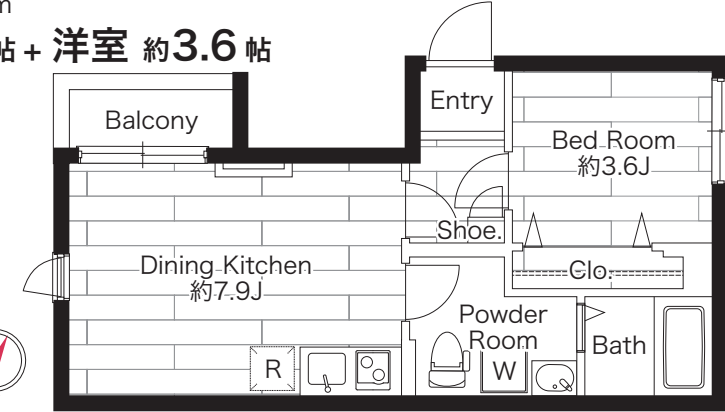
1DK 28.67㎡  
DK 約7.9帖 + 洋室 約3.6帖

**No.103**

115,000円

**No.203**

118,000円

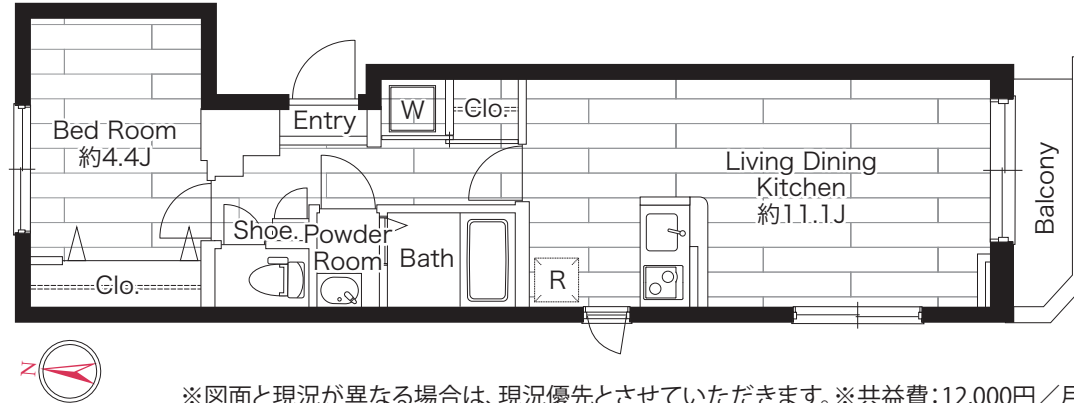


**E**  
TYPE

1LDK 36.71㎡  
LDK 約11.1帖 + 洋室 約4.4帖

**No.302**

132,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※共益費：12,000円/月

この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

■物件概要

名称/オークプレイス学芸大学 所在地/東京都世田谷区下馬 6-20-2  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/10戸  
築年月/2021年7月31日 入居日/2021年8月20日

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

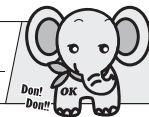
**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムぞう君**

プラン対応物件!!



■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 賃貸保証会社加入 [初回保証料賃料共益費の55%~(総額)※最低保証料55,000円]  
24時間安心サポート料11,000円 事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円 室内抗菌処理代16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有 禁煙物件



**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※1 キャンペーンは、8月末までのご成約者様対象となります。  
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。