

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨 (S 造) × デザイナーズ「テラスシリーズ」

新築

ハーモニーテラス
上高井戸III

新宿駅まで直通 19 分

渋谷駅まで 17 分

荻窪駅までバス利用可
「芦花公園駅」バス停留所より

京王線
「芦花公園」駅

徒歩 7 分

Internet of things
IoT
レジデンス

スマートフォン
ひとつで
快適な生活。

京王線
「芦花公園」駅 徒歩 7 分

物件隣にはハーモニーテラス上高井戸 II (ツー)、
ハーモニーテラス上高井戸 IV (フォー) がございます。

Studio 洋室 + Loft 56,500 円~



Wi-Fi・インターネット
使い放題！
※最大速度 1Gbps
(ファミリーネットジャパン) Image

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

S (鉄骨) ならではの
安心設計・広々空間

- 開放的な空間設計が可能！
木造と比べると柱や壁の量が少なく済む鉄骨造。
天井高のある広々とした吹き抜けや大きな窓など、
開放感のある空間を実現！
- 優れた耐震性で安心！
鉄骨造は鉄や鋼の粘りによって地震に
耐える構造。地震のエネルギーを吸収し、
倒壊しにくいとされています。

立体的な生活空間 — 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高 約3.5m の 開放感

最大天井高約 1,400mm の
「立てるロフト」

オシャレでとても丈夫な
「収納階段」



寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには
照明とコンセントがついているため
ゲームやPC作業、読書の場にも最適です。
充実のおうち時間へ、自分だけの
快適空間を作ることができます。



「IoT」でハイセキュリティも実現したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

- スマートロック
- 人感センサー
- 窓センサー
- 警報機
- IoT エアコン

スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用。他にも「人感センサー」、「窓センサー」を採用しており、女性の一人暮らしも安心です。さらに「IoTエアコン」により、外出先からでもスマホを使って、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

24 時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制の
コールセンター対応。
万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

\\(^o^)/ 審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月
敷0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月の場合、
賃料+6,000円(AD100)

■取引態様：貸主

| 手数料 | 貸主 | 借主 |
|-------|----|------|
| 負担の割合 | | 100% |
| 手数料 | 元付 | 客付 |
| 配分の割合 | | 100% |

新築賃貸

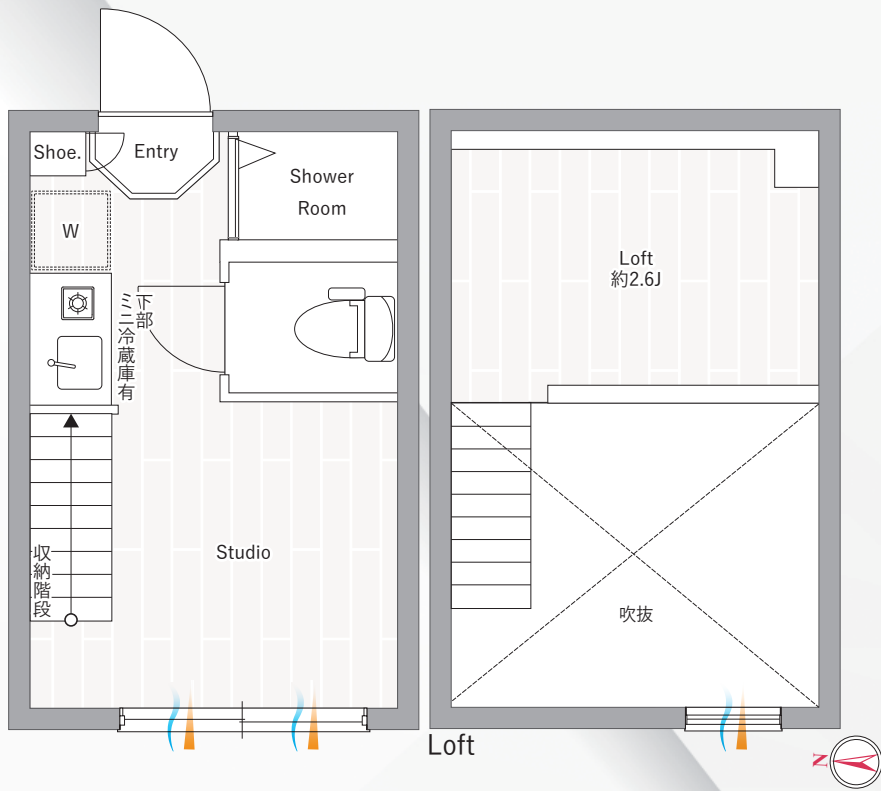
最大天井高約 3.5m の開放感

Harmony Terrace

ハーモニーテラス上高井戸Ⅲ

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



- 101号室タイプ
- 生活有効面積 14.87㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.34㎡)
- リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- シャワールーム・トイレの独立設計
- 敷地内に入居者様専用ダストボックス有

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- キッチン下収納・温度センサー付の1口ガスミニキッチン
- シャワールーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ色:ホワイト調
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- すぐに生活をスタートできるIoT対応のリモコン付居室照明有
- 一人暮らしでも安心! 防犯シャッターあり※1F住戸のみ
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 敷地内ダストボックス有
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 収納階段タイプのロフト高さ:1F 約950mm 2F 約1,400mm
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- 室内洗濯機置場

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(空気清浄機) 東芝 RENECAIT

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

DESIGNER'S RESIDENCE



| | | |
|-----|---------|--|
| 211 | 60,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 210 | 60,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 208 | 61,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 207 | 61,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 206 | 62,000円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 205 | 62,000円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 203 | 62,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 202 | 62,500円 | 生活有効面積 15.34㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.81㎡) |
| 201 | 62,500円 | 生活有効面積 15.34㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.81㎡) |
| 111 | 56,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 110 | 56,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 108 | 57,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 107 | 57,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 106 | 57,500円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 105 | 58,000円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 103 | 58,000円 | 生活有効面積 15.56㎡ (専有面積 11.16㎡ + Loft 4.40㎡) |
| 102 | 58,500円 | 生活有効面積 14.87㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.34㎡) |
| 101 | 58,500円 | 生活有効面積 14.87㎡ (専有面積 10.53㎡ + Loft 4.34㎡) |

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費3,500円

京王線 「芦花公園」駅 徒歩7分

恵まれたアクセス環境

新宿駅まで 直通19分

渋谷駅まで 17分



【物件概要】
 名称/ハーモニーテラス上高井戸Ⅲ
 所在地/東京都杉並区上高井戸1丁目32番一以下未定
 構造/軽量鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/18戸
 築年月/2021年9月17日 入居日/2021年9月25日

【契約条件】
 普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので、深く安心してお住まいになれます。
 保証金2ヶ月(契約時償却)
 貸主指定保証会社加入
 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
 24時間安心サポート料 11,000円
 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円
 当社指定生活安心総合保険加入
 賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
 ※共益費変動不可
 ※玄関錠がスマートロックキーとなります故スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
 ※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

プロのお掃除サービス 汚れやすい水回りに! この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!