

新築賃貸

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス
グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ新大塚

賃料DOWN致しました!※

ハイセキュリティレジデンス

安心感に包まれる生活 —。

JR山手線 大塚駅 徒歩7分

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典!
フリーレント 共益費込
家賃無料2ヶ月※

東京の中枢を手中に

主要駅にも軽快ダイレクトアクセス

東京メトロ丸の内線

新大塚駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線

東池袋駅 徒歩11分

池袋 直通3分

新宿 直通12分

東京 直通14分

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

Wi-Fi・インターネット使い放題!※

最大通信速度: (有線) 1Gbps / (無線) 433Mbps ※ファイバーゲート

ハイセキュリティ&ハイクオリティ 生活を彩る充実した先進の設備・仕様 —。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(4台)
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- ホテルライクな共用部内廊下
- ハンズフリーインターホン
- 玄関錠にはダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安心・安全な建物内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ※2F~6F:白/7F~12F:茶
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)

- 耐震ラッチ付吊戸棚・キッチン下収納・レンジフード付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- メタル調シャワーヘッド
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- 室内洗濯機置場
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- オシャレなダウンライト
- すぐに生活をスタートできる居室照明あり※リビング
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110度対応※別途費用要
- Wi-Fi・インターネット使い放題※1最大通信速度: (有線) 1Gbps / (無線) 433Mbps ※ファイバーゲート
- 外観はスタイリッシュなタイル張り
- バルコニー付き
- 自転車置場15台(先着)※空要確認ラック式(14台)月額550円(税込)平置(1台)1,100円(税込)
- バイク置場3台月額4,400円(税込)(原付のみ)※空要確認



エムズ・コミュニケーション
m's communication

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2.5ヶ月
(^o^; 審査あり)

■取引態様:専任媒介

| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----|------|
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |

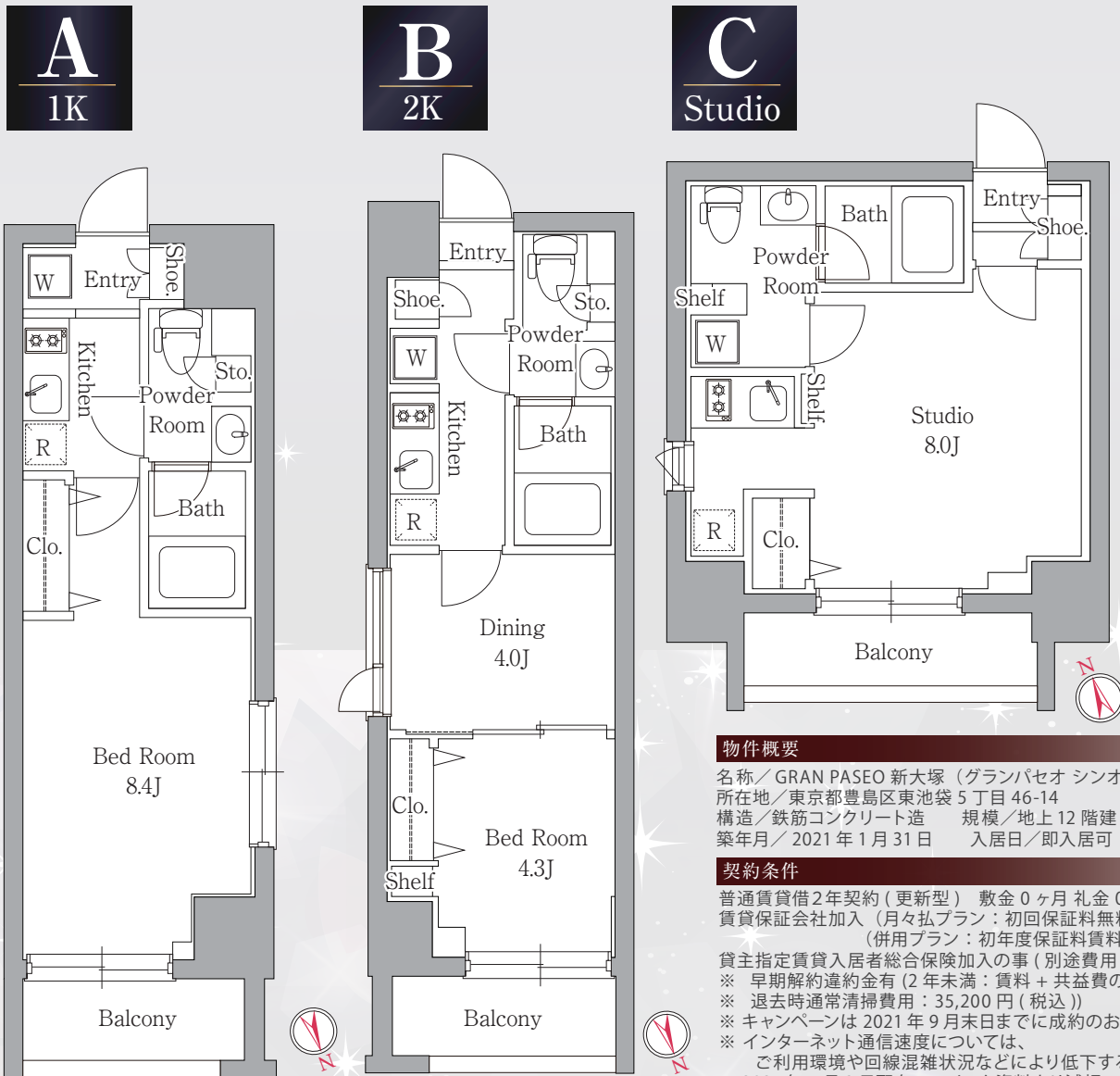
新築賃貸

高級賃貸レジデンス

グランパセオ GRAN PASEO 新大塚

こだわりの全5タイプの間取

Studio (1R)・1K・2Kと多彩な間取タイプ



物件概要

名称／GRAN PASEO 新大塚 (グランパセオ シンオオツカ)
所在地／東京都豊島区東池袋 5 丁目 46-14
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上 12 階建 総戸数／41 戸
築年月／2021 年 1 月 31 日 入居日／即入居可

契約条件

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の 4.25%)
(併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の 50%、月額 2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※ 早期解約違約金有 (2 年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分)
※ 退去時通常清掃費用: 35,200 円 (税込)
※ キャンペーンは 2021 年 9 月末日までに成約のお客様限定。
※ インターネット通信速度については、
ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
※ 2021 年 4 月 2 日配布のマイソック資料より減額

24時間定風量 換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



※A'タイプは、Aタイプの反転+窓なしタイプとなります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※共益費 12,000 円/月

RENT

RENT

No.1102 | A'

RENT

1K 25.37㎡
~~124,000円~~
116,000円

RENT

RENT

No.1002 | A'

1K 25.37㎡
~~123,000円~~
115,000円

RENT

RENT

No. 902 | A'

RENT

1K 25.37㎡
~~123,000円~~
115,000円

No. 903 | A

1K 25.37㎡

~~124,000円~~
118,000円

RENT

No. 802 | A'

RENT

1K 25.37㎡
~~122,000円~~
114,000円

No. 803 | A

1K 25.37㎡
~~123,000円~~
117,000円

RENT

No. 702 | A'

RENT

1K 25.37㎡
~~122,000円~~
114,000円

No. 703 | A

1K 25.37㎡
~~123,000円~~
117,000円

No. 704 | C

1R 25.25㎡
~~123,000円~~
116,000円

RENT

RENT

No. 603 | A

1K 25.37㎡
~~122,000円~~
114,000円

RENT

RENT

RENT

No. 503 | A

1K 25.37㎡
~~122,000円~~
114,000円

No. 504 | C

1R 25.25㎡
~~122,000円~~
115,000円

RENT

RENT

No. 403 | A

1K 25.37㎡
~~121,000円~~
112,000円

RENT

RENT

RENT

RENT

No. 304 | C

1R 25.25㎡
~~116,000円~~
109,000円

RENT

RENT

RENT

RENT