

新築賃貸

東京の中核を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO
グランパセオ新大塚

賃料DOWN致しました!*

東京の中核を手中に

主要駅にも軽快ダイレクトアクセス

池袋

直通 3 分

新宿

直通 12 分

東京

直通 14 分

東京メトロ丸の内線

新大塚駅徒歩 3 分

東京メトロ有楽町線

東池袋駅徒歩 11 分

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

ハイセキュリティ&ハイクオリティ 生活を彩る充実した先進の設備・仕様 一。

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(4台)

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター

ホテルライクな共用部内廊下

ハンズフリーインターホン

玄関錠にはダブルロックを
採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキー・チェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安心・安全な建物内ゴミ置場

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
※2F~6F:白/7F~12F:茶

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1基)

耐震ラッチ付吊戸棚・キッチン
下収納・レンジフード付
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

お湯張り機能付バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

メタル調シャワーヘッド

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

照明を自由に演出できる
ライティングレール

オシャレなダウンライト

すぐに生活をスタートできる
居室照明あり※リビング

操作性に優れたワイドスイッチ

端子が一体化された
マルチメディアコンセント

多彩な番組を楽しめる
BS・CS110度対応
※別途費用要

Wi-Fi・インターネット使い放題※1
最大通信速度:(有線) 1Gbps/(無線) 433Mbps
※ファイバーゲート

外観はスタイリッシュな
タイル張り

バルコニー付き

自転車置場15台(先着)※空き確認
ラック式(14台)月額550円(税込)
平置(1台)1,100円(税込)

バイク置場3台
月額4,400円(税込)
(原付のみ)※空き確認

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典!

フリーレント 共益費込

家賃無料 2ヶ月*

ハイセキュリティレジデンス
安全感に包まれる生活ー。

JR山手線
大塚駅 徒歩 7 分

Wi-Fi・インターネット使い放題!*

最大通信速度:(有線) 1Gbps/(無線) 433Mbps
※ファイバーゲート



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2.5ヶ月
(^o^); 審査あり

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
	100%	
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	

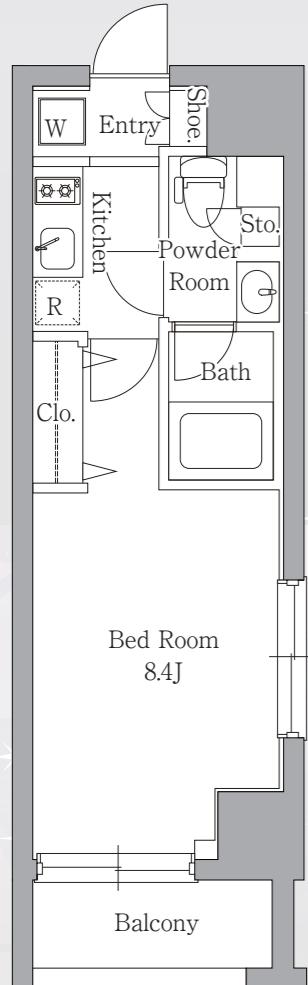
新築賃貸

高級賃貸レジデンス GRAN PASEO 新大塚

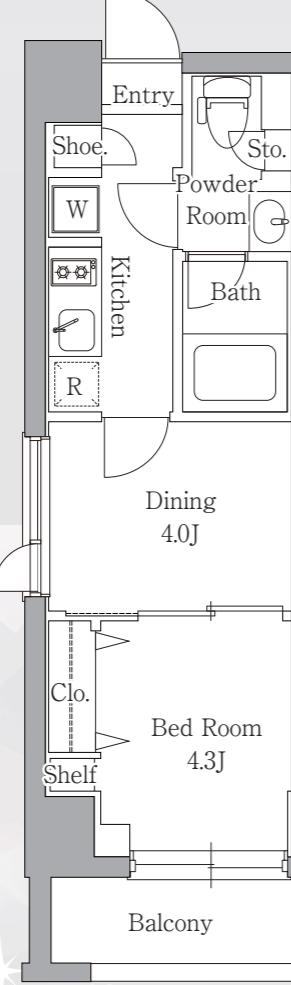
こだわりの全5タイプの間取

Studio (1R)・1K・2Kと多彩な間取タイプ

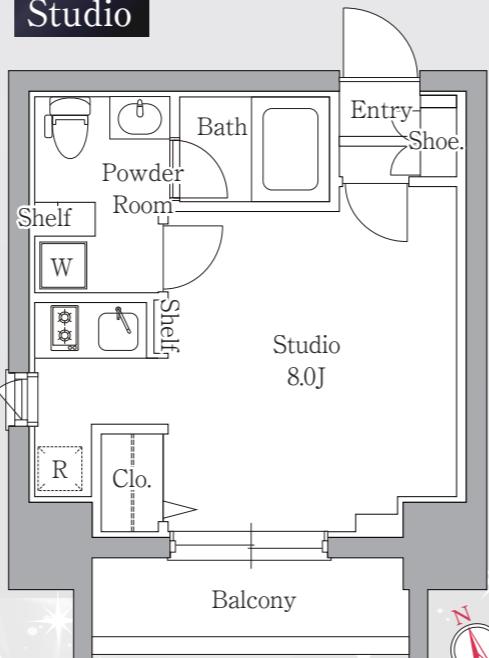
A
1K



B
2K



C
Studio



物件概要

名称/GRAN PASEO 新大塚 (グランパセオ シンオオツカ)
所在地/東京都豊島区東池袋 5丁目 46-14
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 12階建 総戸数/41戸
築年月/2021年1月31日 入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入(月々払プラン:初回保証料無料、月額の4.25%)
(併用プラン:初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※ 早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※ 退去時通常清掃費用:35,200円(税込)
※ キャンペーンは2021年9月末日までに成約のお客様限定。
※ インターネット通信速度については、
ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
※ 2021年4月2日配布のマイソク資料より減額

24時間定風量 換気システム

有害物質の排出 結露防止 健康を守る
お部屋・バスルームの空気を
新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気を取り除くことにとても効果的です。
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも
非常に貢献しています。



RENT

RENT

RENT

No.1102 | A'

1K 25.37m²
124,000円
116,000円

RENT

No.1002 | A'

1K 25.37m²
123,000円
115,000円

RENT

No. 902 | A'

1K 25.37m²
123,000円
115,000円

RENT

No. 802 | A'

1K 25.37m²
122,000円
114,000円

RENT

No. 702 | A'

1K 25.37m²
122,000円
114,000円

RENT

No. 603 | A

1K 25.37m²
122,000円
114,000円

RENT

No. 503 | A

1K 25.37m²
122,000円
114,000円

RENT

No. 403 | A

1K 25.37m²
121,000円
112,000円

RENT

No. 304 | C

1R 25.25m²
116,000円
109,000円

RENT

RENT

RENT

RENT

RENT

RENT

RENT

RENT

RENT

※A'タイプは、Aタイプの
反転+窓なしタイプとなります。
※図面と現況が異なる場合は、
現況優先とさせていただきます。
※共益費 12,000円/月