

Debut!

新築賃貸

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション
オークプレイス学芸大学

東急東横線

学芸大学

駅 徒歩

9

分

通勤・通学・プライベートにも
恵まれたアクセス環境



ペット飼育可能



小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能です。(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi・インターネット 使い放題!



イツコム/最大速度:300Mbps
※ご利用には開通手続きが必須となります。

2人入居可能



全室、2人入居可能
姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可能です。

自由ヶ丘・代官山も生活圏内。恵まれたアクセス環境。

お得な期間限定「サマーキャンペーン」実施中※1
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

ライフスタイルで選べるこだわりのルームプラン

1K:104,000円 (洋室 約7.1帖)

1DK:114,000円~ (DK 約6.1帖~約7.9帖+洋室 約3.5帖~約4.0帖)

1LDK:132,000円 (LDK 約11.1帖+洋室 約4.4帖)



Image



No.302



No.102



No.402



No.402



Image



「学芸大学」駅を中心に5つの商店街があり、食料品はもちろん、オシャレなレストランや長年愛され続ける商店など、店舗やショップが数多くあります。また駅周辺の充実した生活利便施設だけではなく、緑が多い公園も多数あり大変魅力的です。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(〆)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築賃貸

ハイグレード・デザイナーズ賃貸マンション
オークプレイス学芸大学

東急東横線

学芸大学

駅 徒歩 9 分

お得な期間限定「サマーキャンペーン」実施中※1

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

A
TYPE

1DK 27.97㎡ (DK 約6.1帖 + 洋室 約3.5帖)

No.102

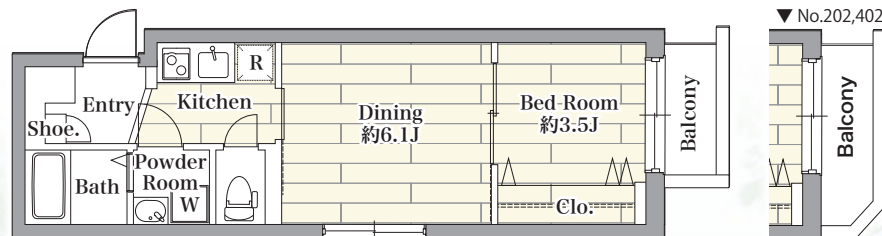
No.202

No.402

114,000 円

117,000 円

121,000 円

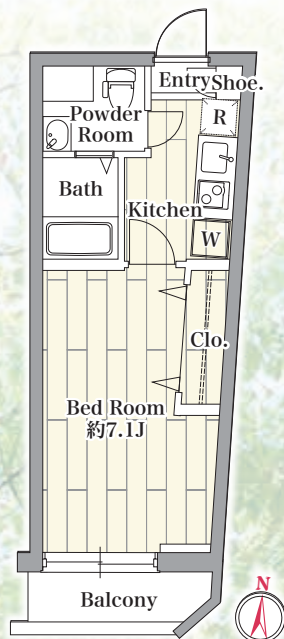


B
TYPE

1K 22.77㎡
洋室 約7.1帖

No.101

104,000 円



D
TYPE

1DK 27.86㎡
DK 約6.4帖
+ 洋室 約4.0帖

No.201

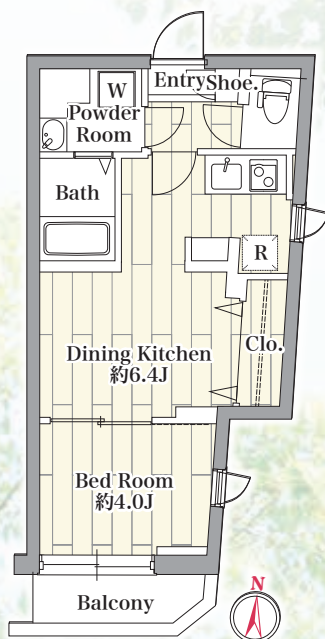
117,000 円

No.301

119,000 円

No.401

121,000 円



C
TYPE

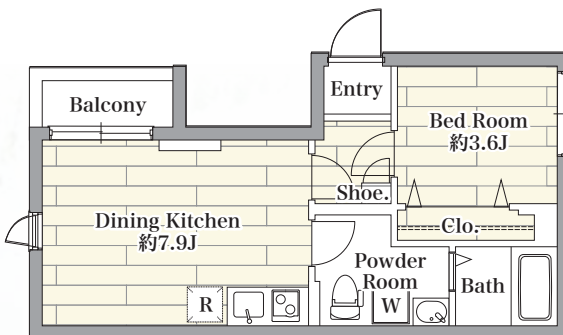
1DK 28.67㎡ (DK 約7.9帖 + 洋室 約3.6帖)

No.103

No.203

115,000 円

118,000 円

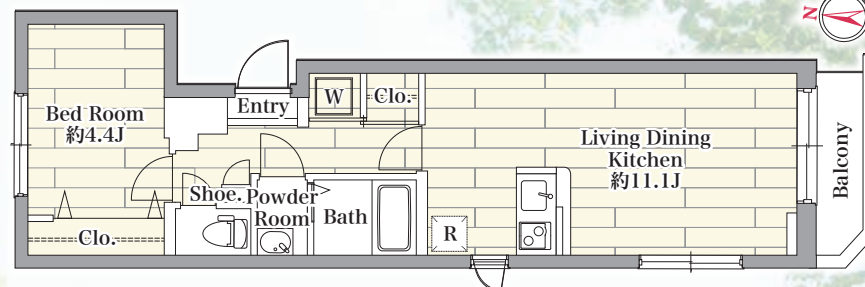


E
TYPE

1LDK 36.71㎡ (LDK 約11.1帖 + 洋室 約4.4帖)

No.302

132,000 円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：12,000円/月

この物件は空気からこだわります！



消臭

除菌

抗ウイルス

ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

汚れやすい
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

ハイクオリティで充実した設備・仕様



24時間コールセンター



玄関錠には、
ダブルロックを採用



プッシュプルハンドル



お湯張り機能付バス
※オートストップ



室内洗濯機置場



使いやすい、料理も
楽しいカウンターキッチン
※302(Etype)のみ



操作性に優れた
ワイドスイッチ



バルコニー



インターネット使い放題
※イッツコム/最大速度:
300Mbps※事前開通手続必須



不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム



玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用



玄関には収納力の高い
トル型シューズボックス



メタル調シャワーヘッド



振動を軽減し漏水事故を
防ぐ洗濯機防水パンを
室内に設置



キッチンには収納に
便利な吊戸棚付き



絵や写真を
ディスプレイできる
ピクチャーレール



敷地内ゴミ置場



小型犬または猫計2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



プライバシーに
配慮したダイヤル式
メールボックス



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



大切な衣類を
収納できる
大型クローゼット



24時間定風量換気
システム付浴室換気
乾燥暖房涼風機



洗濯機置場には部屋を
スッキリ見せる扉を設置
※302(Etype)のみ



キッチン、洗面に
使いやすいシングル
レバー混合水栓



電話回線とテレビ・インター
ネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント



多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用要



二人入居可能



不在時の荷物の受取に
便利な24時間利用可能
宅配ボックス



パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備



全居室、遮音性に
優れたフローリング
仕上げ(白色)



清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ



レンジフード付の
2口IHシステムキッチン



室内を快適に保つ
エアコンを
居室に設置(1基)



断熱効果・結露対策としても
効果的なペアガラスを採用



豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可(BS・CS視聴可)
※別途費用要



プライバシーを保護する
共用部内廊下



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台

健康的で綺麗な空気の中で
お住まいいただけます

禁煙物件

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!

今日から誰でも住める!?

エムどうぞ

プラン対応物件!!

■物件概要

名称/オークプレイス学芸大学 所在地/東京都世田谷区下馬 6-20-2
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/10戸
築年月/2021年7月31日 入居日/2021年8月20日

■契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 賃貸保証会社加入 [初回保証料賃料共益費の55%~(総額)※最低保証料55,000円]
24時間安心サポート料11,000円 事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円 室内抗菌処理代16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有 禁煙物件

※1 キャンペーンは9月末までのご成約者様対象となります。
※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。