

新築 山手線に住もう。

PASEO TAKADANOBABA III パセオ高田馬場 III

JR山手線

高田馬場駅 徒歩 8 分

新宿駅まで直通 4 分※1

お引越し応援！キャンペーン実施中 ※2

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月 | フリーレント 家賃無料 2 ヶ月 共益費込

Wi-Fi・インターネット使い放題！

※最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット)
リモートワークにも最適。休日にも安心して楽しむことができます。

人気のLDK 住戸中心。リビングと寝室を分けられるよろこび。

1K

広々設計 洋約 8.01J

25.48 m² 賃料 115,000 円

1LDK

LDK 約 11.94J ~ 洋約 4.32J ~

36.72 m² ~ 賃料 143,000 円 ~

2LDK

LDK 約 13.75J 洋約 7.3J 洋約 4.0J

54.90 m² ~ 賃料 225,000 円

充実のハイセキュリティ、ハイグレードな設備仕様

プライバシーに配慮した
共用部内廊下



Image

来訪者を声と姿で確認
カラーTVモニター付
オートロック



Image

24時間稼働
防犯カメラ (3台)



Image

ピッキング対策に優れた
ダブルロック&
ディンプルキー



Image

宅配ボックス



Image



エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い (^^) 審査あり
入居者対応補助業務委託料
別途 2.5 ヶ月

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

PASEO パセオ高田馬場Ⅲ
TAKADANOBABAⅢ

山手線に住もう。

JR山手線

高田馬場駅 徒歩 8 分

ビッグターミナルへ
ダイレクトアクセス！

新宿 駅まで直通 4 分 ※1

Wi-Fi・インターネット使い放題！



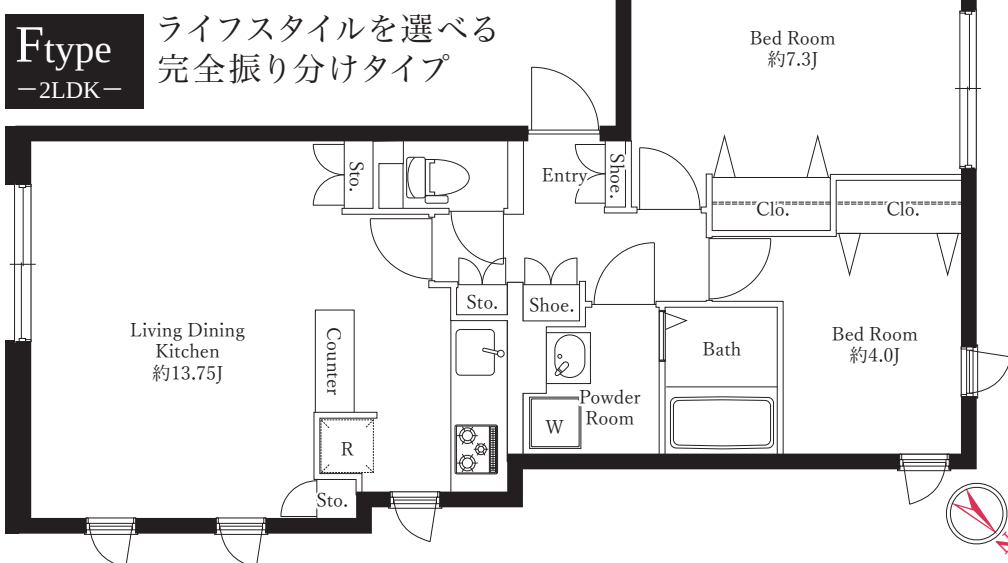
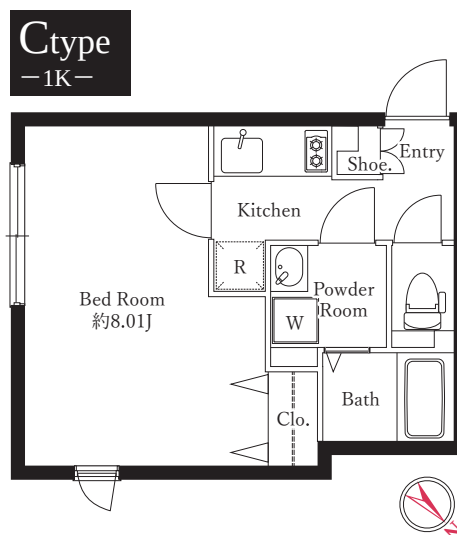
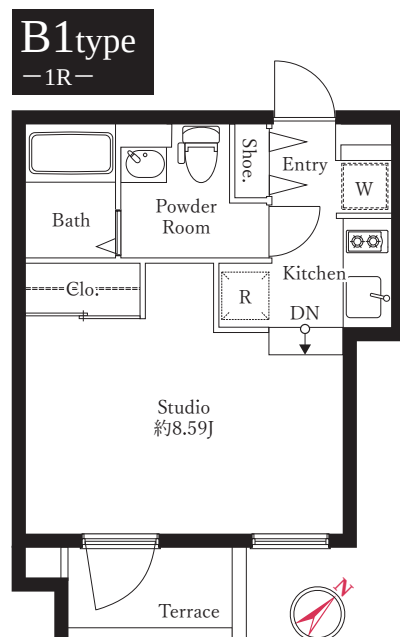
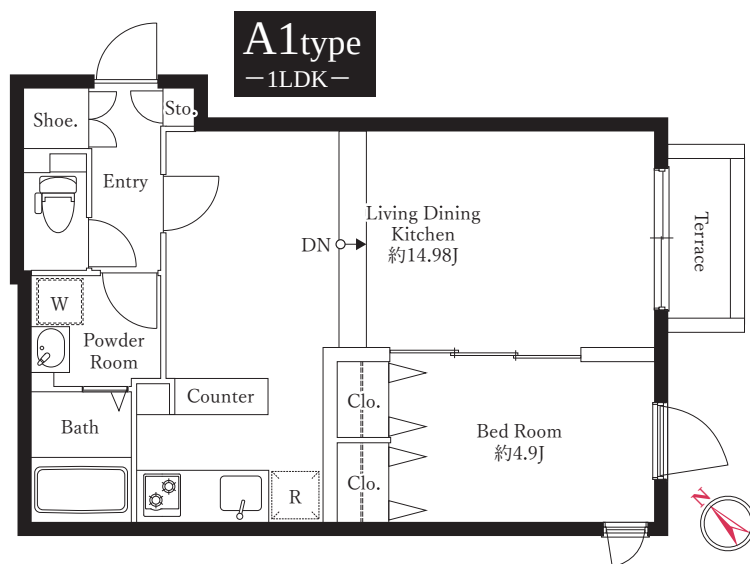
※最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット) Image

	401 1LDK	402 1LDK	403 2LDK	
4F	Etype 36.72㎡ 143,000 円	Atype 44.14㎡ 183,000 円	Ftype 54.90㎡ 225,000 円	
	301 1LDK	302 1LDK	303 2LDK	
3F	Etype 36.72㎡ 143,000 円	Atype 44.14㎡ 183,000 円	Ftype 54.90㎡ 225,000 円	
	201 1LDK	202 1LDK	203 Studio	204 1K
2F	Etype 36.72㎡ 143,000 円	Atype 44.14㎡ 183,000 円	Dtype 29.42㎡ 130,000 円	Ctype 25.48㎡ 115,000 円
	101 Studio	102 1LDK	103 Studio	104 Studio
1F	B1type 25.04㎡ 115,000 円	A1type 44.14㎡ 183,000 円	D1type 29.42㎡ 130,000 円	C1type 25.48㎡ 115,000 円

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

※共益費:1R/1K 10,000円 1LDK 12,000円,2LDK 15,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



—— ハイグレードな設備仕様 ——

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック&ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(3台)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置※A1,A,Eタイプは2基、Fタイプは3基その他は1基
- レンジフード・下収納・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン※Fタイプは3口ガスコンロ+グリル付
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間常時定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス※追い焚き機能はA1,A,E,Fタイプのみ
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水バンを室内に設置※1Fは除く
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps (レジデンシャルインターネット)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 自転車置場 (無料) 8台※空要確認(先着順)
- すぐに生活をスタートできる居室照明付

【物件概要】

名称/PASEO高田馬場Ⅲ
(パセオ タカダノババスリー)
所在地/東京都豊島区高田3-2-15
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/14戸
築年月/2021年7月31日
入居日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃貸保証会社加入 月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%
併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:2.6%
※早期解約違約金(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時清掃費用 30㎡未満:35,200円(税込)、
30㎡以上40㎡未満:39,600円(税込)、40㎡以上:平米数×990円(税込)
※通信速度は、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。
※1 日中平常時の所要時間です。また時間帯により異なります。
※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。