

新築

重厚感と高級感を兼ねあわせた
ハイセキュリティレジデンス

GRAN PASEO

グランパセオ
新宿河田町

東京有数の繁華街、新宿エリアに住まう。

サマーキャンペーン実施中! ※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 さらに、

フリーレント 家賃3ヶ月無料!

新宿駅
直通 3分

※1

安心のハイセキュリティ仕様

全室広々 8.0帖以上

1Fは全室テラス付
2Fは全室バルコニー付

使い勝手を配慮した収納

独立洗面台を完備
(シャンプードレッサータイプ)

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

— 広々設計 — 全室 8.0帖以上

洋室約 8.0 ~ 約 8.9J + Kitchen 賃料 113,000円~

充実のハイセキュリティ

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 5分

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 7分

3駅2路線利用可能な利便性の高い立地環境



来訪者を声と姿で確認 カラーTVモニター付 オートロック	24時間稼働 防犯カメラ (5台)	ピッキング対策に優れた ダブルロック& ディンプルキー	チェーンより防犯性の高い ドアガード	24時間受け取り可能! 宅配ボックス



テレワークの方も安心!
Wi-Fi・インターネット
使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。
最大速度:有線1Gbps、無線433Mbps ※3 (ファイバーゲート)

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
(^0^); 審査あり
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

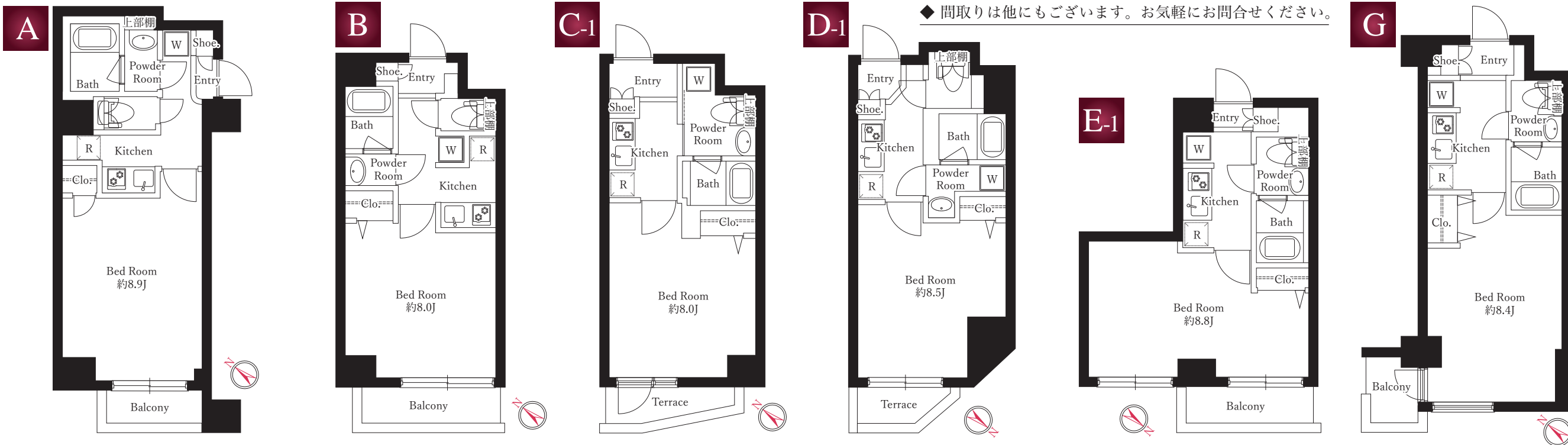
新築

東京の中枢を手中に
新築高級賃貸レジデンス
GRAN PASEO
グランパセオ新宿河田町

都営大江戸線
若松河田駅 徒歩 5分

都営新宿線
曙橋駅 徒歩 7分

新宿駅 直通 3分※1



◆間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

充実の設備

- 大切な衣類を収納できるクローゼット ※Fタイプは除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン 天板人造大理石仕上げ、下収納付
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付きの温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- プライバシーを保護する共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉には、少しの力でらくらく開けられるプッシュプルハンドルを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(5台)
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題 ※最大速度:有線1Gbps、無線433Mbps (ファイバーゲート)
- 雨の日でもお洗濯物を干せる室内物干しあり
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 入居者様専用の敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 26台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 2台 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- パルコニー付き
- すぐに生活をスタートできる居室照明付

Room Plan

Wi-Fi・インターネット 使い放題!!

7F	RENT					702 1K
	601 1K	602 1K				E2type 25.71㎡ 126,000円
6F	C2type 25.16㎡ 121,000円	Btype 25.26㎡ 124,000円				603 1K E2type 25.71㎡ 124,000円
5F	501 1K C2type 25.16㎡ 119,000円	502 1K Gtype 25.24㎡ 122,000円	503 1K Ftype 25.33㎡ 120,000円	504 1K D2type 25.15㎡ 122,000円	505 1K E1type 25.36㎡ 123,000円	
4F	401 1K C2type 25.16㎡ 118,000円	402 1K Btype 25.26㎡ 120,000円	403 1K Atype 27.47㎡ 124,000円	RENT		405 1K E1type 25.36㎡ 122,000円
3F	301 1K C2type 25.16㎡ 117,000円	302 1K Btype 25.26㎡ 119,000円	303 1K Atype 27.47㎡ 123,000円	304 1K D2type 25.15㎡ 120,000円	305 1K E1type 25.36㎡ 121,000円	
2F	201 1K C2type 25.16㎡ 116,000円	202 1K Btype 25.26㎡ 118,000円	203 1K Atype 27.47㎡ 122,000円	RENT		205 1K E1type 25.36㎡ 120,000円
1F	101 1K C1type 25.16㎡ 113,000円	102 1K Btype 25.26㎡ 113,000円				103 1K D1type 25.22㎡ 113,000円

※共益費:10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



【物件概要】
名称/ GRAN PASEO 新宿河田町
(グランパセオ シンジュクカワダチョウ)
所在地/東京都新宿区河田町 6-32
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 総戸数/28戸
築年/2021年3月19日 入居日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)
※退去時清掃費用35㎡未満:38,500円(税込)
※1 所要時間は日中平常時のものです。また時間帯により異なります。
※2 キャンペーンは9月末日までのご成約者様対象となります。
※3 通信速度は、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

