

新築

ハーモニーテラス
成田東III

新宿駅まで直通8分

JR中央・総武線
「阿佐ヶ谷」駅
徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅

徒歩6分

Internet of things
IoT
レジデンス



スマートロック玄関

Image
スマホひとつで玄関錠の開・施錠ができる「スマートロック」システムを採用した玄関ドア。鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、鍵の紛失するリスクを削減することもできます。

スマートフォンひとつで快適な生活。



IOT エアコンを導入

Image
スマホで操作のできるIoTエアコンを導入。外出先からも帰宅中に操作ができるため、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

Studio 洋室 +Loft 58,500円~

新生活応援!! ※1
キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)

立体的な生活空間
— 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高約3.5mの
開放感

寝室としても利用可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約1,400mmの
「立てるロフト」

寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

独立空間のロフトには照明とコンセントがついているためゲームやPC作業、読書の場にも最適です。充実のおうち時間へ、自分だけの快適空間を作ることができます。



ミラブル社 ※1
シャワーヘッド



高い洗浄力

肌水分量8%アップ

ポカポカ湯冷え防止

セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック
キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができるスマートロックを採用。鍵本体の持ち運びや鞆の中での鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

全住戸に
ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより安全性の高いドアガードを設置。訪問者との過度な接触を防止します。

敷地内に専用
ゴミ置場設置

入居者様専用のダストボックス有り。朝の忙しい時間にも敷地内でゴミ出しが完了します。

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:貸主
当社は即お支払い
＼(^o^)/審査問題ありません

当社は即お支払い

AD100

エムズ 前田

検索

新築賃貸

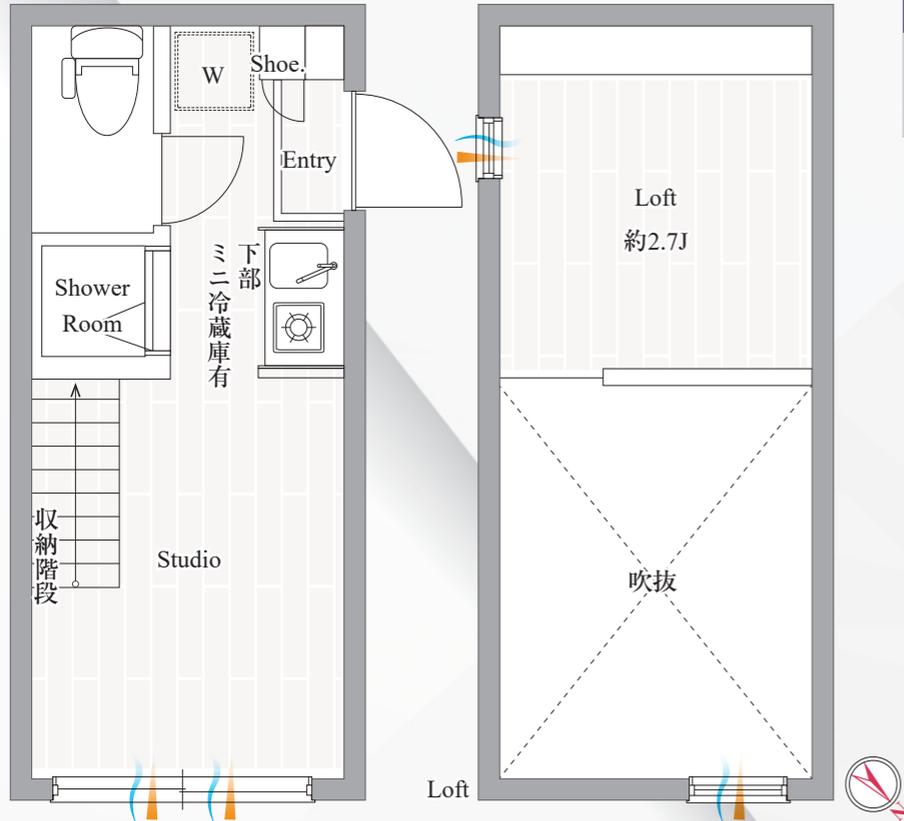
最大天井高約 3.5m の開放感

Platinum Terrace

ハーモニーテラス成田東Ⅲ

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



201号室タイプ

生活有効面積 15.25㎡
(専有面積 10.85㎡ + Loft 4.40㎡)

リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計

すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有

全居室にミニ冷蔵庫を設置済

シャワールーム・トイレの独立設計

敷地内に入居者様専用ダストボックス有

来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン

スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

玄関には収納力の高いシューズボックス

スマホで操作可能なIoTエアコンを居室に設置

全居室にミニ冷蔵庫を設置済

キッチン下収納付きの1口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

全居室、遮音性に優れたおしゃれなホワイト調のフローリング仕上げ

絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール

収納階段タイプのロフト(高さ1階:約950mm 2階:約1,400mm)

操作性に優れたワイドスイッチ

雨の日もお洗濯のできる室内物干し

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン

多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要

すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有

敷地内ダストボックス有

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

DESIGNER'S RESIDENCE

新生活応援!! キャンペーン! ※1

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

豊潤生活! キャンペーン! ※1



ミラブル

ミラブルサイエンス
ウルトラファインバブル対応

毛穴ケア しっとり高保湿 保温効果

ウルトラファインバブル「ミラブル」対応物件です。

「ミラブル」、それは美顔器のようなシャワーヘッド。パサパサ髪も速効ツルン、シャワーを浴びるだけで忙しい朝でもホームケア。浴びるだけで肌の水分量アップ。シャワーヘッドがミラブルに変わるだけで乾燥肌の季節にもツルン肌をキープ。

高い洗浄力

肌水分量 8%アップ

ポカポカ湯冷め防止

Image

208	64,000円	生活有効面積 15.25㎡ (専有面積 10.85㎡ + Loft 4.40㎡)
207	63,000円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.56㎡ + Loft 4.62㎡)
206	62,000円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
205	62,000円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
203	62,000円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
202	63,500円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
201	63,000円	生活有効面積 15.25㎡ (専有面積 10.85㎡ + Loft 4.40㎡)
108	60,500円	生活有効面積 15.25㎡ (専有面積 10.85㎡ + Loft 4.40㎡)
107	59,000円	生活有効面積 15.18㎡ (専有面積 10.56㎡ + Loft 4.62㎡)
106	58,000円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
105	58,500円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
103	58,500円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
102	59,500円	生活有効面積 14.54㎡ (専有面積 10.06㎡ + Loft 4.48㎡)
101	59,500円	生活有効面積 15.25㎡ (専有面積 10.85㎡ + Loft 4.40㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費3,500円

東京メトロ丸ノ内線
「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 6分
JR 中央・総武線
「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 13分



ハーモニーテラス
成田東Ⅲ

南阿佐ヶ谷駅周辺には郵便局、警察署があり女性の一人暮らしにも安心の立地です。区役所もほど遠くなく、お引越し後の諸手続きにも便利。



【物件概要】
名称/ハーモニーテラス成田東Ⅲ
所在地/東京都杉並区成田東4-27-13
構造/鉄骨造 規模/地上2階建 総戸数/14戸
築年月/2021年6月4日 入居日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料かかりませんので永く安心してお住まいになれます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:16,500円 スマートロック保守代:19,800円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可
※玄関錠がスマートロックキーとなります。故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。
※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。

諸条件あるお客様もご相談ください。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Wi-Fi・インターネット
使い放題!

※最大速度1Gbps
(ファミリーネットジャパン)

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!