

新 / 発 / 表

# HARMONY RESIDENCE

## MUSASHI KOSUGI

ハーモニーレジデンス武蔵小杉  
分譲賃貸マンション



ハイセキュリティマンション

Bluetooth スピーカー内蔵

ラグジュアリーなユニットランス仕様

Image

「品川」駅まで直通10分※ 居心地の良い空間を楽しむ優雅な時間。

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

武蔵小杉駅徒歩 **6** 分 武蔵小杉駅徒歩 **10** 分

東急東横線

高いアクセスパフォーマンスを実現

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

恵比寿駅  
直通 13 分

渋谷駅  
直通 13 分

品川駅  
直通 10 分

東京駅  
直通 17 分



防犯カメラ **13** 台!!  
女性にも安心  
ハイセキュリティ  
(24 時間マンション  
セキュリティ防犯センサー付窓)



ペット飼育可!  
小型犬または猫 1 匹まで  
敷金 1 ヶ月追加



エムズ・コミュニケーション

### m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 貸主

当社は即お支払い

### AD100

敷0 礼0 保0 に全部屋賃料 \(\^o^\)/  
+10,000 円に変更可能! (AD50)  
※121,430 号室は +5,000 円に変更可能

グッドデザイン賞受賞デザイナー監修

建築デザイナー 井上康仁



1984年 日本大学理工学部建築学科卒業  
卒業設計優秀作品賞  
2001年 グッドデザイン賞受賞デザイナー  
2006年 地域密着型福祉施設プロポーザル当選  
2009年 狭山市複合メディカルヴィレッジコンペ最優秀賞  
2010年 中国赣州市市民センターでインテリアデザインを担当  
狭小住宅から大規模建築に至るまで、洗練された気持ちのいい空間造りを目指している。井上康仁建築設計事務所 代表



充実の設備

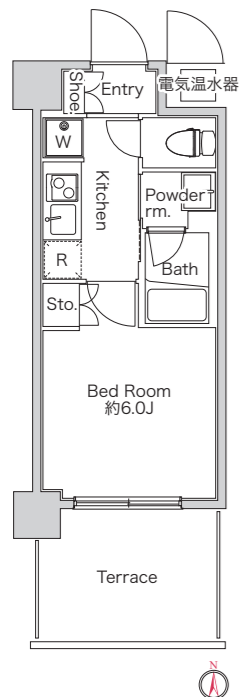
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(13台)
- 防犯窓のついたエレベーター(2~6Fのみ)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼デッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- レンジフード付のシステムキッチン
- IHヒーター2口 ※お部屋によって異なります
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 防犯センサー付窓
- オール電化 ※お部屋によって異なります
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- オートストップ機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房機
- プロパンガス仕様 ※お部屋によって異なります
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場も有
- BS・110°CS ※別途費用
- バイク置場(50cc)原付限定 18,000円/年 ※空要確認
- 敷地内機械式 駐車場 ※空要確認 月額10,000円 サイズに関してはお問い合わせください
- 自転車置場 1,000円/年
- 二人同居可能・子供可
- NTT光インターネットが利用可能 ※別途費用等が必要となります。

【物件概要】  
名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉  
所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子 246-1  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上6階建 総戸数/185戸  
築年月/2016年6月20日

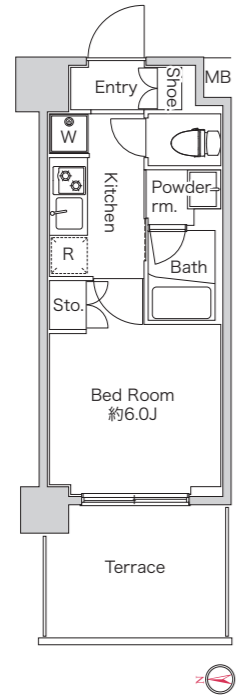
【契約条件】  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
※121,430号室は、保証金1ヶ月(契約時償却) 貸主指定保証会社加入  
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)  
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
24時間安心サポート料11,000円  
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円  
鍵交換代:19,800円 当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。  
※LPガス(要担保金)のお部屋もございます。  
※オール電化のお部屋もございます。  
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

No.108 1K 20.44㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
オール電化



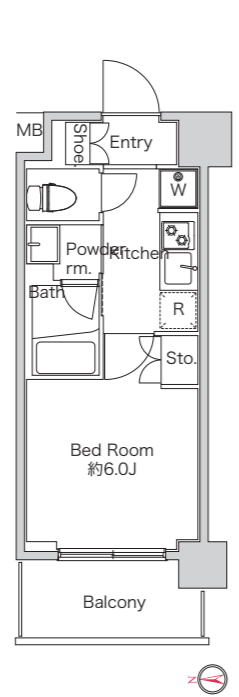
賃料79,000円  
入居可能日:7月19日

No.121 1K 20.44㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
LPガス



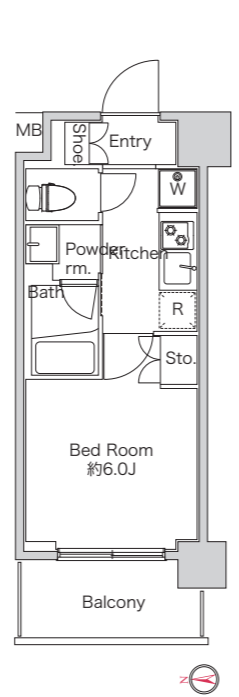
賃料76,000円  
入居可能日:7月2日  
保証金1ヶ月

No.228 1K 20.44㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
LPガス



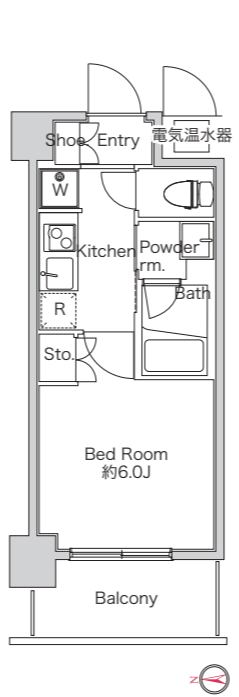
賃料82,000円  
入居可能日:8月9日

No.330 1K 20.44㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
LPガス



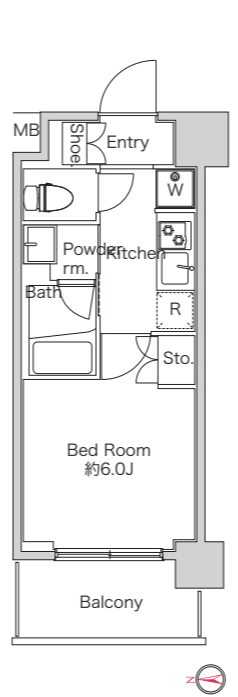
賃料82,000円  
入居可能日:8月1日

No.401 1K 20.79㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
オール電化



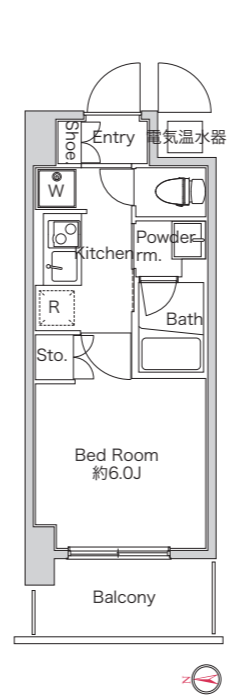
賃料84,000円  
入居可能日:8月13日

No.430 1K 20.44㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
LPガス



賃料80,000円  
入居可能日:7月7日  
保証金1ヶ月

No.613 1K 20.44㎡  
洋室 約6.0帖 + K  
オール電化



賃料85,000円  
入居可能日:7月29日

この物件は空気からこだわります!

air quality

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(株) 東芝 RENECAAT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は室内で音楽が楽しめます。

天井に Bluetooth スピーカー が内蔵しております。

耳から入った音楽は、脳へと伝わり、全身に影響を及ぼします。  
自律神経系に作用して、心拍や血圧が変化し、興奮や鎮静、リラクゼーションなどの効果がもたらされます。

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

- 接続方法
- ①スマートフォンの「設定」で「Bluetooth」をONにします。
  - ②スピーカーのリモコンの電源をONにします。  
※「ポポポ」と音が鳴り、赤ランプが点灯します。
  - ③スピーカーのリモコンの【1】番を押します。  
※「ポロ」と音が鳴り、ランプが青と緑交互に点灯します。
  - ④スマートフォンのBluetooth接続一覧より「ABP-RO2」を選択します。
  - ⑤スピーカーとの接続が完了します。  
※「ポッ」と音が鳴り、赤ランプが点灯します。

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費12,000円

LPガス

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)