

# 新 / 発 / 表

分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス  
武蔵小杉 #002

JR湘南新宿ライン、横須賀線

# 武蔵小杉駅 徒歩6分

東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分

高いアクセスパフォーマンスを実現



直通 恵比寿駅 13分

※湘南新宿ライン快速利用



直通 渋谷駅 13分

※東急東横線通勤特急利用



直通 品川駅 10分

※横須賀線利用



直通 東京駅 17分

※横須賀線利用

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

24時間セキュリティとコールセンター、TVモニター付きオートロックダブルロック、防犯カメラ15台。



## 新生活を応援する充実の設備

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(15台)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガードとダブルロック、防犯サムターン
- 耐震性の高い基礎構造
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドを装備
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 大切なワードローブを美しいまま収納できるクローゼット
- 24時間低風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 自動お湯張り機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・安全センサー付の2口ガスキッチン
- 使い勝手の良いシャンプードレッサー
- 清潔な温水シャワートイレ
- NTT光ネクストが利用可能※別途費用
- BS・110°CS対応※別途費用
- 二人同居可能
- 自転車置場 年/1,000円
- バイク置場(50cc) 年/18,000円 ※空要確認
- 駐車場 月額10,000円〜 (詳細お問い合わせください) ※空要確認

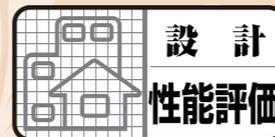
24時間 365日警備員が駆けつけます!



**防犯カメラ**  
敷地内15台設置  
共用部に防犯カメラを設置。トラブルにも迅速に対応出来るよう24時間体制で居住者の方の安全を見守ります。



**防犯窓センサー**  
全住戸の窓に防犯センサーを設置しました。センサーが反応すると警報音が鳴り、同時にセンタラ警備保障にも異常信号を送信。万が一の時も安心です。



第三者機関が建物の品質を客観的に評価した「設計住宅性能評価書(劣化対策等級3)」を取得しています。

**ペット飼育可能**  
小型犬または猫1匹まで  
敷金1ヶ月追加

### Powder Room



パウダールーム  
清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー



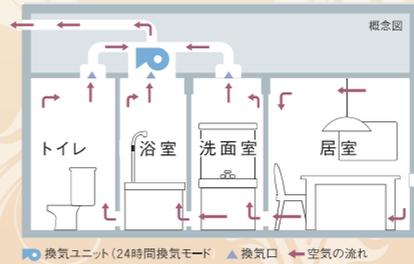
**洗濯パン**  
お掃除がしやすい構造の洗濯パンを採用。埃がたまる洗濯機の下部を清潔に保ちます。



**ホース付水栓**  
シンクの隅々まできれいに洗い流せるので無駄なく効率よく水を使えます。

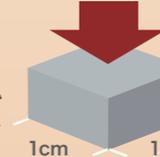
### 24時間換気システム

いつでも室内をクリーンな空気で保てるよう、24時間換気システムを採用。住戸内の空気を常に換気循環させることができます。



換気ユニット(24時間換気モード) ▲換気口 ← 空気の流れ

330kg



高い耐久性の基礎構造仕様

高い強度を持つコンクリートだけを採用



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌  
抗ウイルス  
ペット臭

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENEACAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切です。ね♡

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様: 貸主

当社は即お支払い

**AD100**

敷0礼0保0に全部屋賃料 \(\^o^)/  
+10,000円に変更可能! (AD50)

24時間セキュリティとコールセンター、TVモニター付きオートロックダブルロック。



ペット飼育可能！  
小型犬または猫1匹まで（敷金1ヶ月追加）

この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット (光触媒)  
東芝 RENECAT

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

No.112 1K (洋室約6帖+K) 20.35㎡

78,000円 7月24日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費12,000円

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。



【物件概要】  
名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉 #002  
所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建  
総戸数/260戸 築年月/2018年1月31日

【契約条件】  
普通賃貸借1年契約(更新型)※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まい頂けます。  
保証金2ヶ月(契約時償却) 貸主指定保証会社加入 [保証人無し:家賃総額の55%(最低保証料5.5万円) /保証人有り:家賃総額の30%(最低保証料3万円)]  
24時間安心サポート料11,000円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円 当社指定生活安心総合保険加入 賃料口座振替手数料有  
※都市ガス

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!