新築

ハーモニーテラス
久我山

渋谷駅まで直通13分

新宿にも14分の快適アクセス

京王井の頭線
「久我山」駅 徒歩 7分

「住民に愛される街」
2020年ランキング 第1位

都内23区 住民に愛されている街ランキング

順位	駅名	住民の平均評価点	家賃相場（万円）
1	久我山	3.86	6.50
2	祖師ヶ谷大蔵	3.84	6.90
3	新柴又	3.81	6.25
4	お花茶屋	3.80	6.50
5	石神井公園	3.72	6.90

2020年9月 リクルート住まいカンパニー
「シングル向け・東京23区内家賃相場6万円台で、住民に愛されている街ランキング」 調べ

Internet of things
IoT
レジデンス

スマホひとつで玄関錠の
開・施錠のできる「スマートロック」システムを
採用した玄関ドア。
鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、
鍵の紛失するリスクを削減することもできます。

スマートフォン
ひとつで
快適な生活。

スマホで操作のできる
IoT エアコンを導入。
外出先からも帰宅中に
操作ができるため、
お部屋に入る前に心地良い温度を
設定することができます。

Studio 洋室 +Loft 58,500 円~

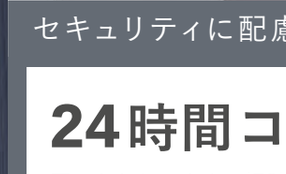
おしゃれな「収納階段」付の居室

最大天井高約 1,400mm の
「立てるロフト」

ランキング 第1位 2020

立体的生活空間 ― 居住空間を隔てた設計 ―

最大天井高 約3.5m の開放感



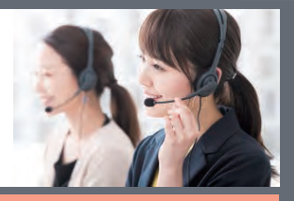
寝室とリビングを分けたメリハリのある生活

寝室としても利用が可能なロフト付き！
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

24時間コールセンター対応

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。
万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができる
スマートロックを採用。鍵本体の持ち
運びや鞄の中での鍵探しも必要なく、
スムーズオープンを実現。

全住戸に ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより
安全性の高いドアガードを設置。
訪問者との過度な接触を防止します。

敷地内に専用 ゴミ置場設置

入居者様専用のダストボックス有り。
朝の忙しい時間にも敷地内で
ゴミ出しが完結します。

エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣（2）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

客付会社様へ

当社は即お支払い
＼(^o^)／審査問題ありません
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
「保証金0ヶ月」賃料+5,000円にて
ご対応いたします。（別途0.5ヶ月）

■取引態様：貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

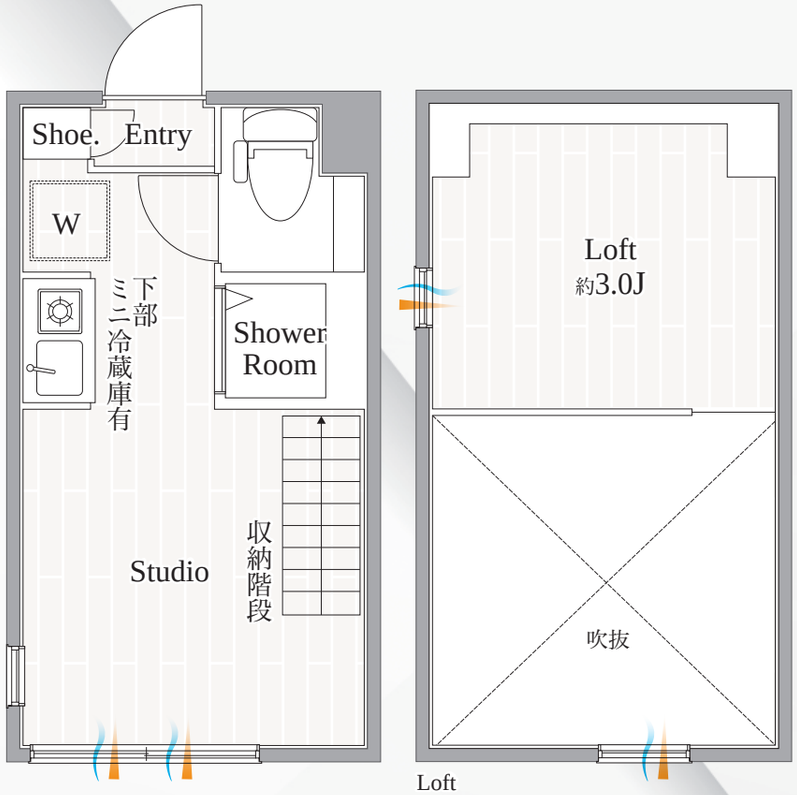
新築賃貸

最大天井高約 3.5m の開放感

Harmony Terrace
ハーモニーテラス久我山

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101 号室タイプ

生活有効面積 15.72 ㎡
(専有面積10.92 ㎡ +Loft4.80㎡)

- リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- シャワールーム・トイレの独立設計
- 敷地内に入居者様専用ダストボックス有

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- キッチン下収納付きの1口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 収納階段タイプのロフト(高さ 1階:約950mm 2階:約1,400mm)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- 敷地内ダストボックス有
- 火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭　除菌　抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

DESIGNER'S RESIDENCE

寝室としても利用が可能なロフト付き!
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を
感じることができます。

208	61,500 円	生活有効面積 14.70 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft3.33㎡)
207	62,500 円	生活有効面積 16.74 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.37㎡)
206	62,500 円	生活有効面積 16.74 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.37㎡)
205	62,500 円	生活有効面積 16.74 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.37㎡)
203	62,500 円	生活有効面積 16.74 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.37㎡)
202	62,500 円	生活有効面積 16.74 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.37㎡)
201	64,500 円	生活有効面積 17.70 ㎡ (専有面積 13.56 ㎡ +Loft4.14㎡)
108	62,500 円	生活有効面積 17.99 ㎡ (専有面積 13.62 ㎡ +Loft4.37㎡)
107	58,500 円	生活有効面積 16.37 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.00㎡)
106	58,500 円	生活有効面積 16.37 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.00㎡)
105	58,500 円	生活有効面積 16.37 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.00㎡)
103	58,500 円	生活有効面積 16.37 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.00㎡)
102	58,500 円	生活有効面積 16.37 ㎡ (専有面積 11.37 ㎡ +Loft5.00㎡)
101	59,500 円	生活有効面積 15.72 ㎡ (専有面積 10.92 ㎡ +Loft4.80㎡)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
○共益費3,500円

2020年9月 発表
都内23区 住民に愛されている街ランキング 第1位

京王井の頭線
「久我山」駅 徒歩 7分

渋谷駅まで直通13分 / 新宿まで14分

「久我山」は都心へのアクセスの良さだけでなく、緑豊かで閑静な住宅街となっており治安が大変良いと言われています。また駅周辺にはコンビニ、スーパーなども複数あり生活に大変便利な立地となっています。

【物件概要】
名称／ハーモニーテラス久我山
所在地／東京都杉並区久我山3-4-27
構造／鉄骨造　規模／地上2階建　総戸数／14戸
築年月／2021年6月11日(予定)
入居日／2021年6月19日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入
保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料 11,000円　室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:16,500円　スマートロック保守代:19, 800円
当社指定生活安心総合保険加入
賃料口座振替手数料有　貸主指定引越業者有
※LPガス(要担保金)／共益費変動不可
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。

諸条件ある お客様も ご相談ください。

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!