

# 新築

ハーモニーテラス駒込

東京メトロ南北線 /  
JR山手線

「駒込」駅  
徒歩 **7** 分

山手線でビッグターミナルまでダイレクトアクセス!

上野 まで 10分  
直通

新宿 まで 16分  
直通

渋谷 まで 22分  
直通

大手町 まで 14分

池袋 まで 7分  
直通

日比谷 まで 16分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

Internet of things  
**IoT**  
レジデンス

スマートフォン  
ひとつで  
快適な生活。



### スマートロック玄関

スマホひとつで玄関錠の開・施錠のできる「スマートロック」システムを採用した玄関ドア。鍵を持ち運ぶ必要や複製する必要もなく、鍵の紛失するリスクを削減することもできます。



### IoT エアコンを導入

スマホで操作のできるIoT エアコンを導入。外出先からも帰宅中に操作ができるため、お部屋に入る前に心地良い温度を設定することができます。

おしゃれな「収納階段」付の居室 最大天井高 約 1.4m の「立てるロフト」

Studio 洋室 +Loft **61,500 円~**



立体的な生活空間 — 居住空間を隔てた設計 —

最大天井高 約 3.5m の  
開放感



2人入居可! 寝室とリビングを分けたメリハリのある生活



寝室としても利用が可能なロフト付き!  
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。

セキュリティに配慮したレジデンス 女性の一人暮らしも安心です

**24 時間コールセンター対応**

困ったときにすぐに相談できる、24時間体制のコールセンター対応。万が一の場合でも、安心してご利用いただけます。



スマートロック  
キーを採用

スマホひとつで開・施錠ができるスマートロックを採用。鍵本体の持ち運びや靴の中での鍵探しも必要なく、スムーズオープンを実現。

全住戸に  
ドアガード設置

玄関ドアにはキーチェーンより安全性の高いドアガードを設置。訪問者との過度な接触を防止します。

Wi-Fi・インターネット  
使い放題!

※最大速度1Gbps  
(ファミリーネットジャパン) Image

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い  
\(^o^)/審査問題ありません  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月

「保証金0ヶ月」賃料+5,000円にて  
ご対応いたします。(別途0.5ヶ月)

■取引態様: 貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



# 新築賃貸

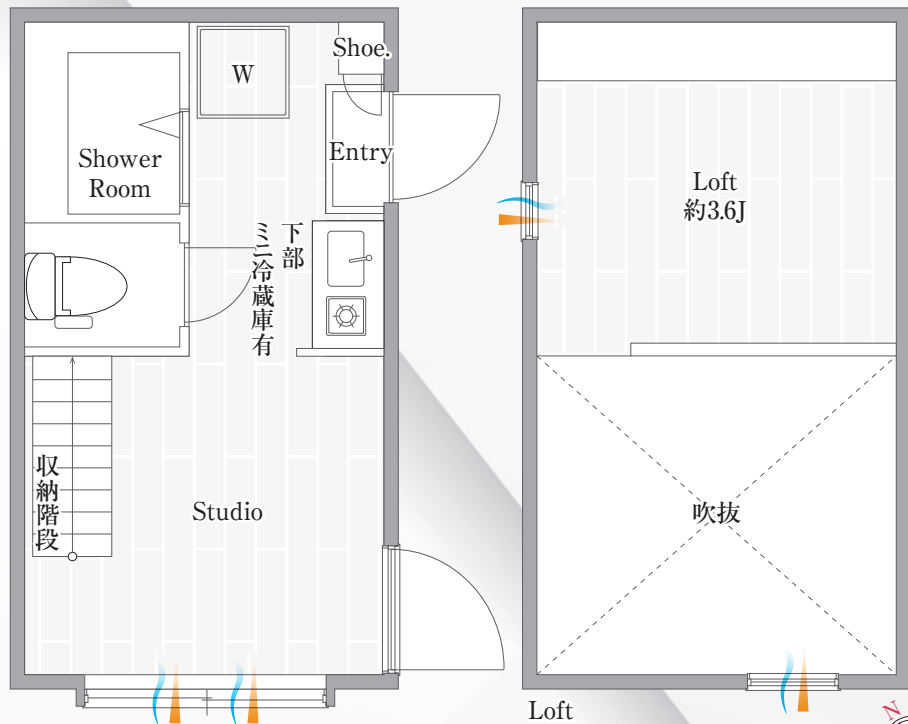
## 最大天井高約 3.5m の開放感

### Harmony Terrace

ハーモニーテラス駒込

ロフトが生み出す天井高

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



101号室タイプ  
生活有効面積 17.29㎡  
(専有面積 12.22㎡ + Loft 5.07㎡)

- リビングと寝室を分けることができるメリハリ設計
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- シャワールーム・トイレの独立設計
- 敷地内に入居者様専用ゴミ置き場有

# DESIGNER'S RESIDENCE

寝室としても利用可能なロフト付き！  
LDK住戸のように生活空間を分けることができます。  
また、ロフトが生み出す天井高で解放感を感じることができます。



207	67,500円	生活有効面積 17.29㎡ (専有面積 12.22㎡ + Loft 5.07㎡)
206	66,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
205	65,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
203	65,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
202	66,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
201	67,500円	生活有効面積 17.29㎡ (専有面積 12.22㎡ + Loft 5.07㎡)
107	63,500円	生活有効面積 17.29㎡ (専有面積 12.22㎡ + Loft 5.07㎡)
106	62,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
105	61,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
103	61,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
102	62,500円	生活有効面積 15.74㎡ (専有面積 11.22㎡ + Loft 4.52㎡)
101	63,500円	生活有効面積 17.29㎡ (専有面積 12.22㎡ + Loft 5.07㎡)

東京メトロ南北線 / JR山手線  
「駒込」駅 徒歩 7分



【物件概要】  
名称 / ハーモニーテラス駒込  
所在地 / 東京都豊島区駒込6丁目25番3号  
構造 / 鉄骨造 規模 / 地上2階建 総戸数 / 12戸  
築年月 / 2021年6月11日(予定)  
入居日 / 2021年6月19日(予定)

【契約条件】  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
貸主指定保証会社加入  
保証人無し / 家賃総額の55% (最低保証料5.5万円)  
保証人有り / 家賃総額の30% (最低保証料3万円)  
24時間安心サポート料 11,000円  
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円  
スマートロック保守代:19,800円  
当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有  
※玄関錠がスマートロックキーとなります故、スマートフォンをお持ちでない方は申込不可となります。予めご了承ください。

24時間安心サポート 医療健康サービス24  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

汚れやすい水回りに！ プロのお掃除サービス  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 収納階段タイプのロフト(高さ1階:約950mm 2階:約1,400mm)
- スマホひとつで玄関ドアの開・施錠のできるスマートロック
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- すぐには生活をスタートできるIoT対応リモコン付居室照明
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- テレビ・インターネット端子と電話回線とが一体化されたマルチメディアコンセント
- 二人入居可能 諸条件あるお客様もご相談ください。
- スマホで操作が可能なIoTエアコンを居室に設置
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(最大速度1Gbps)ファミリーネットジャパン
- 全居室にミニ冷蔵庫を設置済
- 室内洗濯機置場
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用要
- キッチン下収納付きの1口ガスミニキッチン
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- LP エネルギーのLPガス仕様(要担保金) / 共益費変動不可

この物件は空気からこだわります！  
消臭 除菌 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
ルネキャット(無臭) 東芝RENECAT

Wi-Fi・インターネット 使い放題!  
※最大速度1Gbps (ファミリーネットジャパン)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費3,500円