

新築賃貸

ハイグレード高級賃貸マンション
 GRAN PASEO 新大塚

JR 山手線

「大塚」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線
 「新大塚」駅 徒歩 3分
 東京メトロ有楽町線
 「東池袋」駅 徒歩 11分

初期費用を抑えられる 期間限定キャンペーン実施中!

二人入居可能
 (2Kのみ)



ハイセキュリティ 安らぎを守る設備・仕様。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(4台)
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- ホテルライクな共用部内廊下
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- ハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 安心・安全な建物内ゴミ置場

ハイクオリティ 快適な生活を彩る先進の設備・仕様。

- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
※2F~6F:白/7F~12F:茶
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応※別途費用要
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 室内洗濯機置場
- Wi-Fi・インターネット使い放題※2
最大通信速度:(有線)1Gbps(無線)433Mbps
 ※ファイバーゲート
- レンジフード・キッチン下収納・耐震ラッチ付2口ガスシステムキッチン
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- お湯張り機能付バス
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- メタル調シャワーヘッド
- オシャレなダウンライト
- 外観はスタイリッシュなタイル張り
- バルコニー付き
- 自転車置場15台(先着)※空要確認
ラック式(14台)月額550円(税込)
 平置(1台)1,100円(税込)
 バイク置場3台
 月額4,400円(税込)
 (原付のみ)※空要確認

敷金 0ヶ月・
 礼金 0ヶ月

さらに今だけの
 お引越し応援特典!

フリーレント 共益費込
 家賃無料 3ヶ月

※キャンペーンおよび特典は、2021年5月末日までに御成約のお客様限定です。

Wi-Fi・インターネット使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※ファイバーゲート(最大通信速度:(有線)1Gbps / (無線)433Mbps)

24時間定風量換気システム

- 有害物質の排出
- 結露防止
- 健康を守る



お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

エムズ・コミュニケーション

m's communication

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田

当社は即お支払い

AD100

検索

新築賃貸

ハイグレード高級賃貸マンション
 グランパセオ
GRAN PASEO 新大塚

JR 山手線

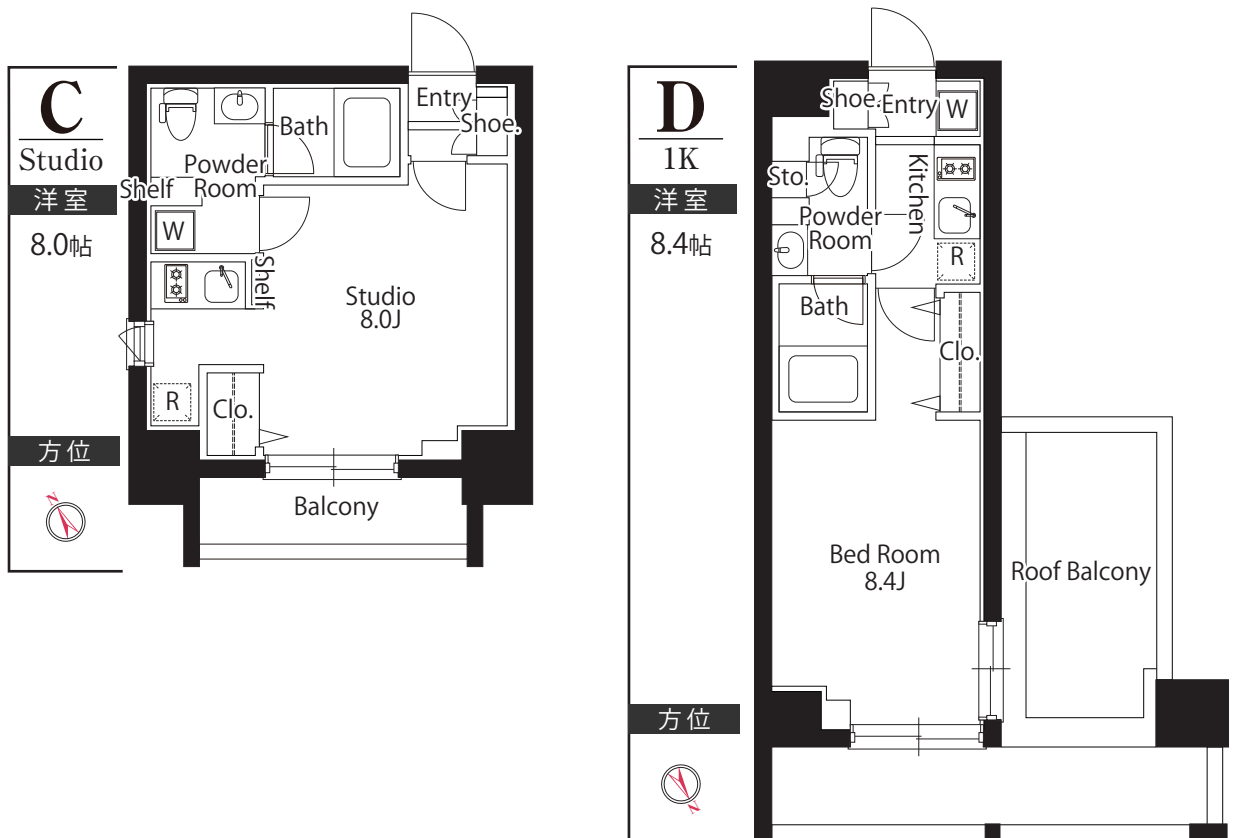
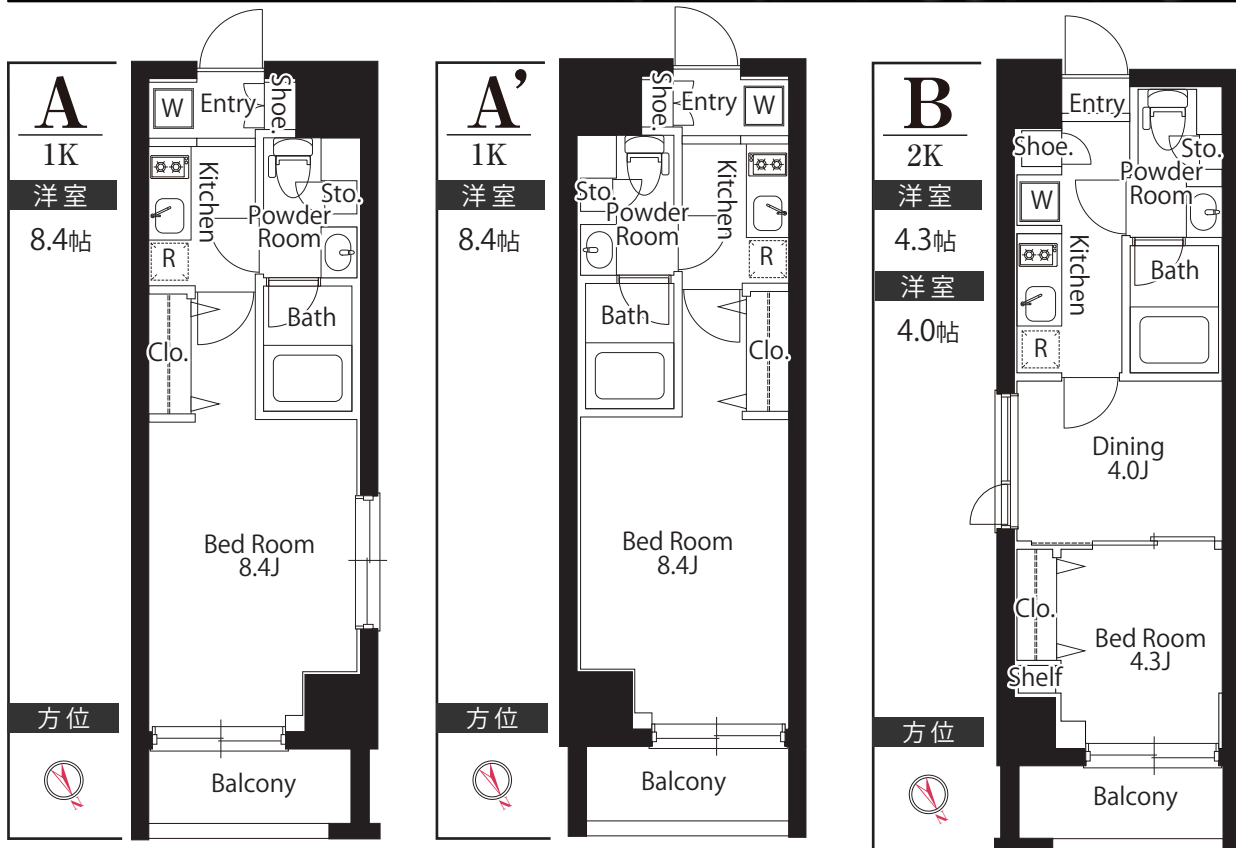
「大塚」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅 徒歩 3分

東京メトロ有楽町線

「東池袋」駅 徒歩 11分



その場で内見が可能！
 3Dヴァーチャル！
 QRコードから読み取れます。

A' type Btype

Wi-Fi・インターネット
 使い放題！ ※2

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※ ファイバーゲート（最大通信速度：（有線）1Gbps /（無線）433Mbps）

RENT		RENT		RENT		RENT				
No.1101 B	No.1102 A'	No.1103 A								
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡								
126,000円	124,000円	126,000円								
No.1001 B	No.1002 A'	No.1003 A					RENT			
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡								
125,000円	123,000円	124,000円								
No. 901 B	No. 902 A'	No. 903 A	No. 904 C							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡	1R 25.25㎡							
125,000円	123,000円	124,000円	124,000円							
No. 801 B	No. 802 A'	No. 803 A	No. 804 C							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡	1R 25.25㎡							
124,000円	122,000円	123,000円	123,000円							
No. 701 B	No. 702 A'	No. 703 A	No. 704 C							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡	1R 25.25㎡							
124,000円	122,000円	123,000円	123,000円							
No. 601 B	No. 602 A'	No. 603 A	No. 604 C							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡	1R 25.25㎡							
123,000円	121,000円	122,000円	122,000円							
No. 501 B	No. 502 A'	No. 503 A	No. 504 C							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡	1R 25.25㎡							
123,000円	121,000円	122,000円	122,000円							
No. 401 B	No. 402 A'	No. 403 A	RENT							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡								
122,000円	120,000円	121,000円								
No. 301 B	No. 302 A'	No. 303 A	No. 304 C							
2K 25.81㎡	1K 25.37㎡	1K 25.37㎡	1R 25.25㎡							
122,000円	120,000円	121,000円	116,000円							
No. 201 B	RENT		No. 203 A	No. 204 C						
2K 25.81㎡			1K 25.37㎡	1R 25.25㎡						
120,000円			119,000円	114,000円						

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※共益費 12,000円/月

名称/GRAN PASEO新大塚
 (グランパセオ シンオオツカ)
 所在地/東京都豊島区東池袋5丁目46-14
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上12階建
 総戸数/41戸
 築年月/2021年1月31日
 入居日/即入居可

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
 (併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※ 早期解約違約金有 (2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
 ※ 退去時通常清掃費用: 35,200円(税込)
 ※1 キャンペーンは2021年5月末日までに成約のお客様限定。
 ※2 インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。