

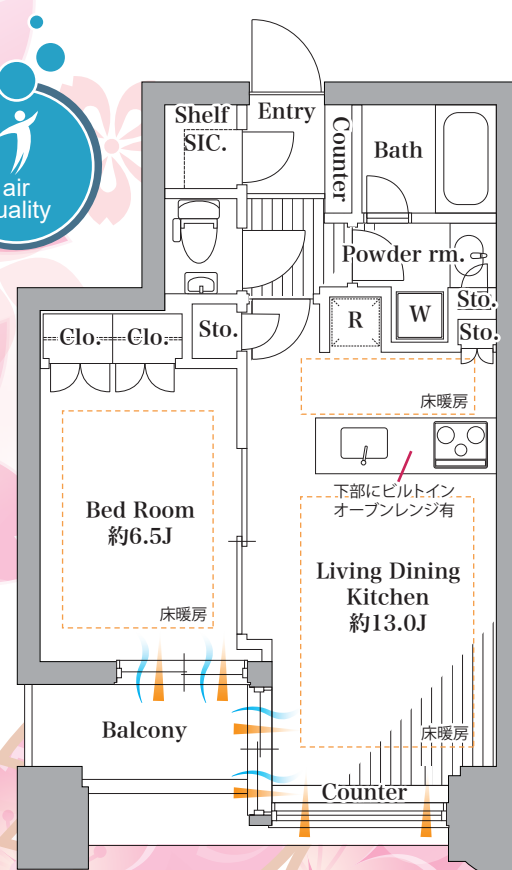
新発表

青山パークタワー
AOYAMA PARK TOWER



この物件は空気から
こだわります！
消臭
除菌
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT



No.813
1LDK 45.56㎡
280,000円

入居可能日：即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 15,000円

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

「青山」高級分譲賃貸タワーマンション

高級分譲タワーマンションならではの
贅沢な共有設備とサービス

※1 別途費用要

- ・コンシェルジュサービス (1F)
- ・洗車スペース (地下 2F)※1
- ・青のラウンジ (1F)
- ・スカイデッキ (屋上)

- ・レンタサイクル※1
- ・ゲスト用パーキング (1F)※1
- ・スカイラウンジ (28F)
- ・ゴミ置き場 (各階)

- ・トランクルーム※1
- ・コミュニティールーム (1F)※1
- ・スカイスイート (29F)※1
- ・5,000㎡を超える庭園 など

ハイセキュリティで充実した設備・仕様

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

安心の管理人常駐

コンシェルジュサービス
荷物預かり、タクシー手配
など

プライバシーに配慮した
メールボックス

不在時の荷物の受取に
便利な 24 時間利用可能な
宅配ボックス

監視カメラのついた
エレベーター

ホテルライクな内廊下設計

24 時間利用可能な
各フロアゴミ置場

玄関にはピッキング対策に
優れたダブルロック

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

大切な衣類を収納できる
クローゼット

玄関には収納力の高い
シューズクローク

リビング：床暖フローリング仕上
洋室：床暖カーペット (クリーム)

室内を快適に保つエアコンを
洋室・リビングに設置 (2 基)

ビルトインオープンレンジ・
レンジフード・グリル付の
3 口 IH システムキッチン

使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン

生ゴミをその場で処理でき、
不快な臭いや雑菌の発生を
防げるディスポーザーを設置

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

ビルトイン浄水器付き

使い勝手の良い
スライドシャワー

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥涼風暖房機

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

追焚 湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付

浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ
楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化
されたマルチメディアコンセント

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

耐震性の高い基礎構造

外観は高級感あふれる
タイル貼り

インターネット使い放題
(U-COM 光レジデンス)
※最大速度 100Mbps
多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 (イッツコム)
※別途費用要

自転車置場有
1 台付帯

バイク置場有 (12 台)
幅 1,000×長 2,200
月額 10,000 円 ※空要確認

駐車場有 (270 台)
幅 1,850×長 5,050 ~
月額 35,000 円 ~ ※空要確認

トランクルーム (294 室)
月額 1,515 円 ~ ※空要確認

二人入居可能



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

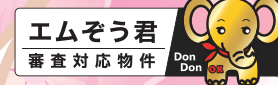
「渋谷」駅 徒歩 4 分
2 駅 10 路線利用可能

「表参道」駅 徒歩 8 分



【物件概要】
名称/青山パークタワー 所在地/東京都渋谷区渋谷 1-19-18
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地下 2 階 地上 34 階建
総戸数/314 戸 築年月/2003 年 3 月

【契約条件】
普通賃貸借 2 年契約 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料 19,800 円 賃料口座振替手数料 550 円 / 月
事務手数料 16,500 円 室内抗菌処理代 16,500 円 引越届提出必須
ヒート使用料 9,000 円 / 月 (入居人数増える毎に 3,000 円 / 人 追加)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
※鍵紛失時の交換費用 104,500 円
※鍵追加費用 19,250 円 / 本



汚れやすい
水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

24 時間安心サポート 医療健康サービス 24

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制 看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
(^o^*) 審査少々あり
入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

■取引態様：貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%