

# 新築

重厚感と高級感を兼ねあわせた  
ハーモニーレジデンスシリーズ

分譲マンションならではのハイスペックレジデンス

(仮称)プラチナスクエア東京六郷

## 全室広々1DKタイプ

右記QRコードより最新の3D内見をご覧ください(406号室)

最新技術

3D  
内見!



1DK 25.51 m<sup>2</sup>~ 78,000 円~  
(洋室 約4.5帖+DK 約6.0帖)

初期費用 割引キャンペーン! ※1

割引対象

○24時間サポート料 11,000円 ○事務手数料 16,500円  
○室内抗菌処理代 16,500円 ○鍵交換費用 19,800円 ⇒ 0 円

いまなら!

新品家電付



レースカーテンも  
プレゼント  
お部屋に心地よく淡い日差し



ミラブル 標準  
シャワーヘッド 装備

しっとり高保湿

毛穴ケア 保温効果

シャワーヘッドが  
ミラブルに変わるだけで  
乾燥肌の季節にも  
ツル肌をキープ。 50% 節水

以下から最大5点お選びいただけます!  
洗濯機 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 炊飯器 / 掃除機

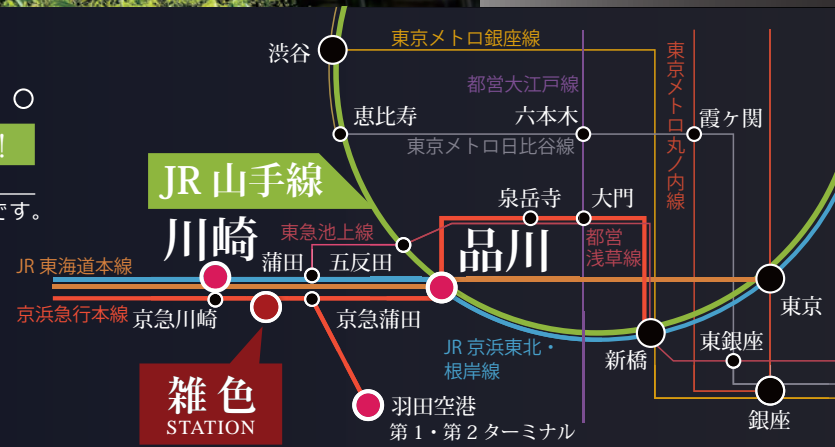
# 品川・横浜を身近に楽しむ。

品川から山手線も利用可能!!

通勤・通学はもちろん、休日のお出掛けやショッピングも快適。オン・オフ問わず利便性の高いアクセス環境です。

「品川」駅...8分 「川崎」駅...3分  
「横浜」駅...10分 「羽田空港」駅...13分  
第1・第2ターミナル

所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



京急本線『雑色』駅 徒歩7分



(仮称)プラチナスクエア東京六郷

Wi-Fi・インターネット 使い放題!

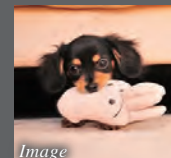
テレワークの方も安心!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。  
手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。  
※最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps (ファイバーゲート)



ビューン読み放題!

モバイル端末で雑誌300冊、  
漫画3万冊読み放題!



ペット飼育可!

大切な家族とお住まいいただけます。  
小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

別途1ヶ月+10万円

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃料+8,000円にて  
ご対応いたします。

■取引態様:貸主

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新築賃貸

ハイグレードデザイナーズ分譲賃貸レジデンス

(仮称)プラチナスクエア東京六郷

京急本線

「雑色」駅徒歩7分



高級感溢れるエントランス

Image



デザイナー仕様のおしゃれな室内

Image

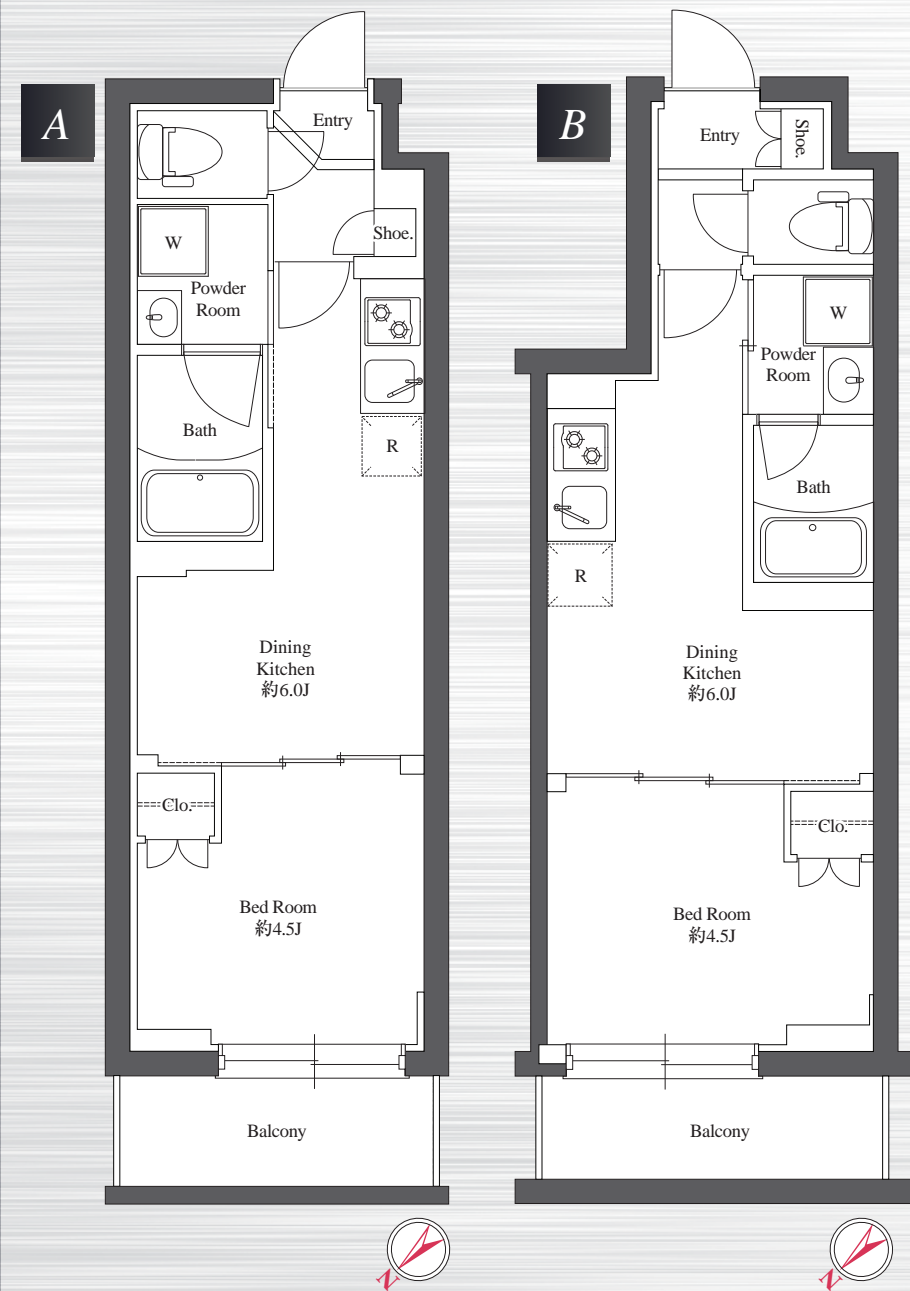
【物件概要】名称／(仮称)プラチナスクエア東京六郷  
所在地／東京都大田区南六郷2丁目5番9号  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／24戸  
築年月／2021年1月8日 入居日／即入居

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)  
更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
1-3F住戸:保証人不要システム利用必須  
4-5F住戸:貸主指定保証会社加入の事  
保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5万5千円)  
保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)  
当社指定生活安心総合保険加入  
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有  
※1 2021年3月31日までのご成約者様対象となります。

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーの  
LPガス仕様(要担保金)

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

## HIGH QUALITY LIFE



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※A',A'2',B',B'2'は反転タイプ、A1,B1タイプはバルコニーの形状・梁が異なります。 ※共益費 12,000円

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付・非接触キーのオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを9台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保証)

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 主要構造部である柱には地震に強いダブル配筋を採用
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録画ドットボルトを装備
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 共用廊下などには両でも滑りにくいノンスリップシート

- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型のクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- キッチン・洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付き清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚有)
- 室内洗濯機置場
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(ナチュラルまたはこげ茶)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビインターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有
- 防犯センサー有(1階住戸のみ)
- 遮音性に優れた防音サッシ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場

- Wi-Fiインターネット使い放題(ファイバーゲート)最大速度 有線1Gbps、無線433Mbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要 (J:COM)
- 自転車置場(24台)1,000円/年 ※空等要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能!お気軽にお問い合わせください。
- ビューン読み放題!モバイル端末で雑誌300誌、漫画3万冊が読み放題!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月へ変更可能!

賃料+8,000円で初期費用を抑えたプランもございます。お気軽にお問い合わせください。

階	A'2		B'1		A'1		
	面積	RENT	面積	RENT	面積	RENT	
5F							
4F	401	RENT	403	404	405	406	
	A'2 52㎡	84,000円	B'1 51㎡	A'1 52㎡	A'1DK 25.52㎡	A1DK 25.52㎡	
3F	301	302	303	RENT		305	306
	A'2DK 25.52㎡	B'1DK 25.51㎡	B'1 51㎡			A'1DK 25.52㎡	A1DK 25.52㎡
2F	201	202	203	204	205	206	
	A'2DK 25.52㎡	B'1DK 25.51㎡	B'1DK 25.51㎡	A'1DK 25.52㎡	A'1DK 25.52㎡	A1DK 25.52㎡	
1F	101	102	103	104	ENTRANCE		
	A'2DK 25.52㎡	B'1DK 25.51㎡	B'1DK 25.51㎡	A2DK 25.52㎡			

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



分譲賃貸ならではの  
ハイセキュリティな仕様  
—初めての一人暮らし、女性にも安心—

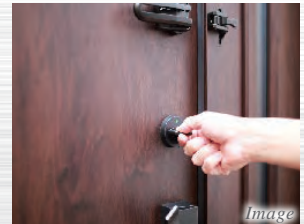
**CSP** セントラル警備保証  
24時間 マンションセキュリティ  
暮らしを守る



共用部防犯カメラ(9台設置)



カラーTVモニター付オートロックシステム



ダブルロック&ディンプルキー