

新築賃貸

ハイグレード高級賃貸マンション グランパセオ 新大塚

JR 山手線

「大塚」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線
「新大塚」駅 徒歩 3分
東京メトロ有楽町線
「東池袋」駅 徒歩 11分

ハイセキュリティ

安らぎを守る設備・仕様。

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(4台)
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- ホテルライクな共用部内廊下
- ハンズフリーインターホン
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安心・安全な建物内ゴミ置場

ハイクオリティ

快適な生活を彩る先進の設備・仕様。

- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ ※2F~6F:白/7F~12F:茶
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・キッチン下収納・耐震ラッチ付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- メタル調シャワーヘッド
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- オシャレなダウンライト
- すぐに生活をスタートできる居室照明あり※リビング
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応※別途費用要
- Wi-Fi・インターネット使い放題※2 最大通信速度:(有線)1Gbps (無線)433Mbps ※ファイバークーブル
- 外観はスタイリッシュなタイル張り
- バルコニー付き
- 自転車置場15台(先着)※空要確認
ラック式(14台)月額550円(税込)
平置(1台)1,100円(税込)
- バイク置場3台
月額4,400円(税込)
(原付のみ)※空要確認

東京の中枢を手中に

主要駅にも軽快ダイレクトアクセス

東京メトロ丸ノ内線利用 「池袋」直通 3分
JR 山手線利用 「新宿」直通 12分
東京メトロ丸ノ内線利用 「東京」直通 14分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

初期費用を抑えられる
期間限定キャンペーン実施中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

さらに今だけの
お引越し応援特典!

フリーレント3ヶ月 共益費込 家賃無料

※キャンペーンおよび特典は、2021年3月末日までに御成約のお客様限定です。



Wi-Fi・インターネット使い放題!

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※ファイバークーブル(最大通信速度:(有線)1Gbps / (無線)433Mbps)
※3月19日開通予定 / 3月19日まではポケットWi-Fiを貸与

24時間定風量換気システム

- 有害物質の排出
- 結露防止
- 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。



エムズ・コミュニケーション
m's communication

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



取引態様:専任媒介 当社は即お支払い

YAHOO! Google AD100

エムズ 前田 検索

https://maedacom.jp

新築賃貸

ハイグレード高級賃貸マンション
 グランパセオ
GRAN PASEO 新大塚

JR 山手線

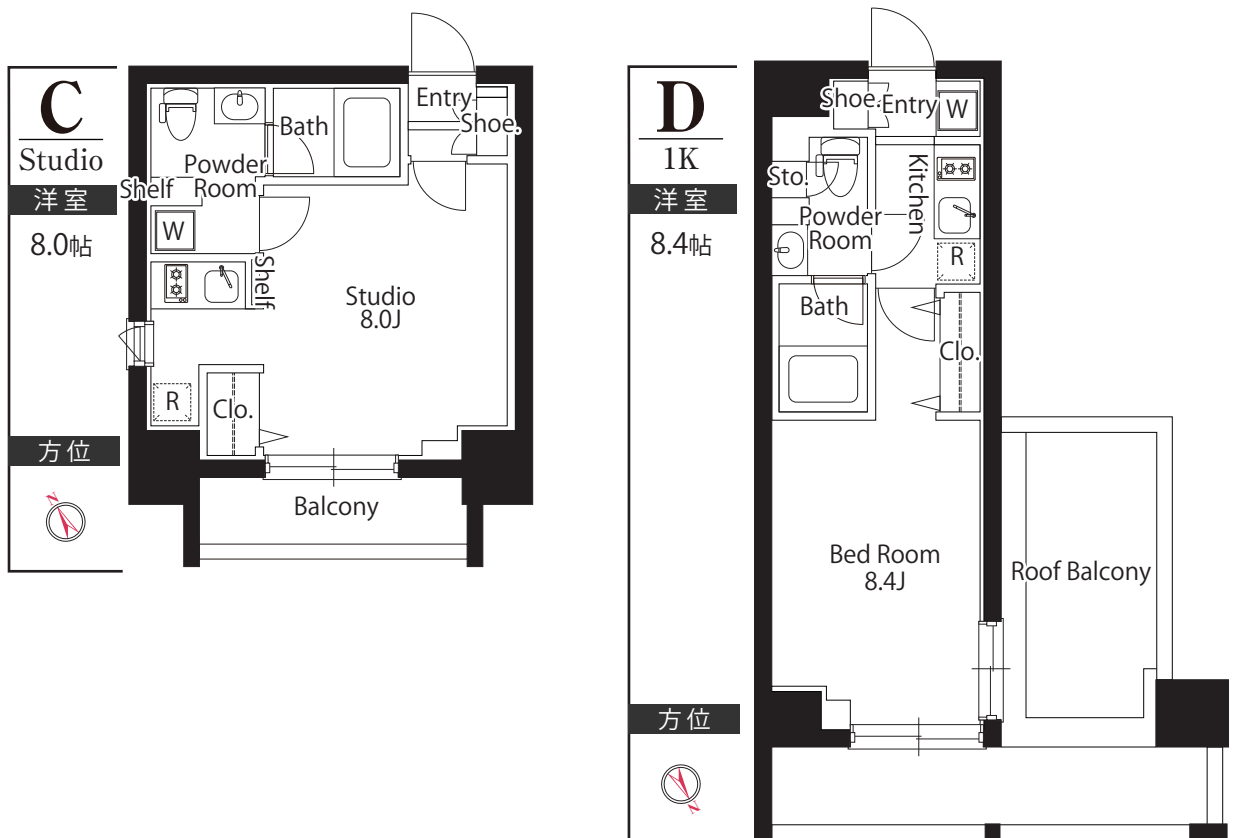
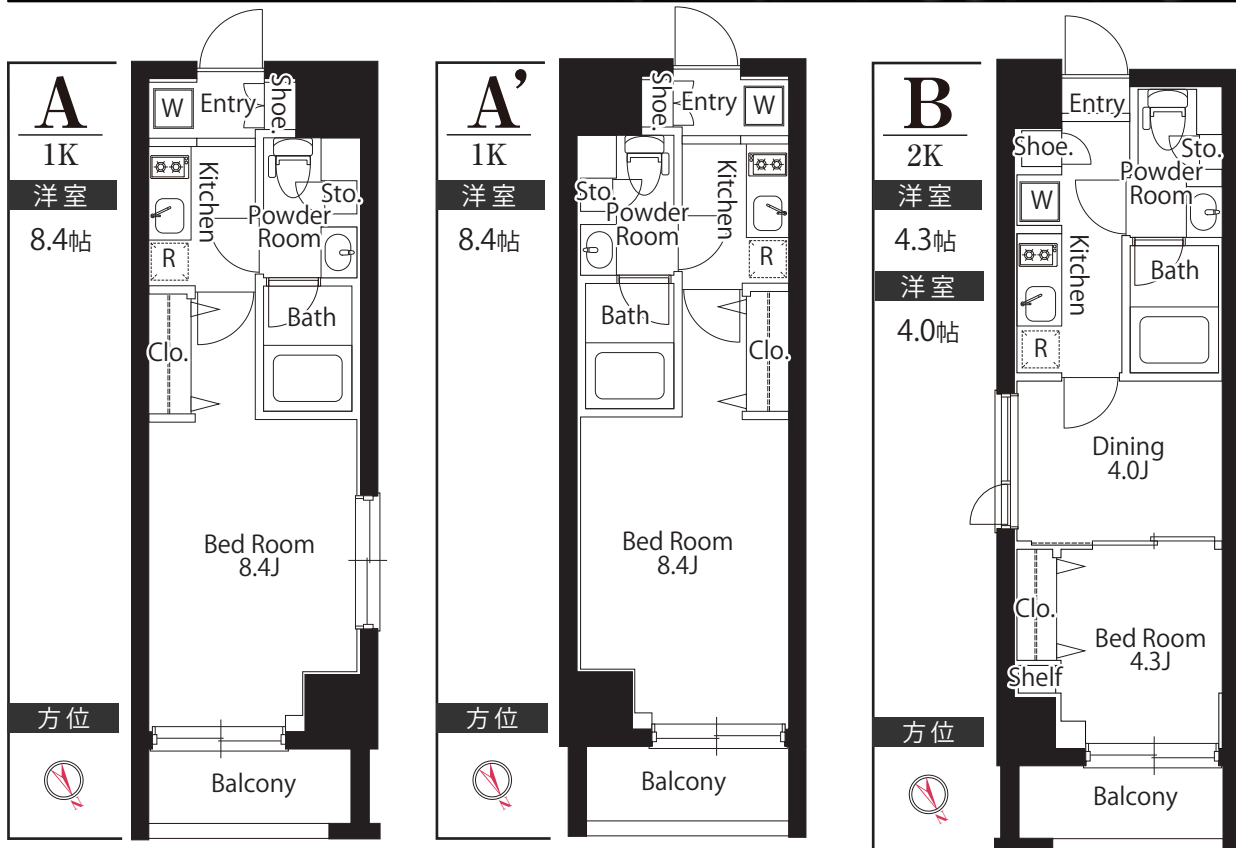
「大塚」駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅 徒歩 3分

東京メトロ有楽町線

「東池袋」駅 徒歩 11分



その場で内見が可能！
 3Dヴァーチャル！

QRコードから読み取れます。



A' type



Btype

Wi-Fi・インターネット
 使い放題！ ※2

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
 休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。
 手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※ファイバーゲート（最大通信速度：（有線）1Gbps / （無線）433Mbps）
 ※3月19日開通予定 / 3月19日まではポケットWi-Fiを貸与

物件概要

名称/GRAN PASEO新大塚
 （グランパセオ シンオオツカ）
 所在地/東京都豊島区東池袋5丁目46-14
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上12階建
 総戸数/41戸
 築年月/2021年1月31日
 入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
 賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)
 (併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※ 早期解約違約金有 (2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
 ※ 退去時通常清掃費用: 35,200円(税込)
 ※1 キャンペーンは2021年3月末日までに成約のお客様限定。
 ※2 インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

No.1201 B 2K 25.81㎡ 128,000円	No.1202 D 1K 25.37㎡ 131,000円		
No.1101 B 2K 25.81㎡ 126,000円	No.1102 A' 1K 25.37㎡ 124,000円	No.1103 A 1K 25.37㎡ 126,000円	
No.1001 B 2K 25.81㎡ 125,000円	No.1002 A' 1K 25.37㎡ 123,000円	No.1003 A 1K 25.37㎡ 124,000円	No.1004 C 1R 25.25㎡ 124,000円
No. 901 B 2K 25.81㎡ 125,000円	No. 902 A' 1K 25.37㎡ 123,000円	No. 903 A 1K 25.37㎡ 124,000円	No. 904 C 1R 25.25㎡ 124,000円
No. 801 B 2K 25.81㎡ 124,000円	No. 802 A' 1K 25.37㎡ 122,000円	No. 803 A 1K 25.37㎡ 123,000円	No. 804 C 1R 25.25㎡ 123,000円
No. 701 B 2K 25.81㎡ 124,000円	No. 702 A' 1K 25.37㎡ 122,000円	No. 703 A 1K 25.37㎡ 123,000円	No. 704 C 1R 25.25㎡ 123,000円
No. 601 B 2K 25.81㎡ 123,000円	No. 602 A' 1K 25.37㎡ 121,000円	No. 603 A 1K 25.37㎡ 122,000円	No. 604 C 1R 25.25㎡ 122,000円
No. 501 B 2K 25.81㎡ 123,000円	No. 502 A' 1K 25.37㎡ 121,000円	No. 503 A 1K 25.37㎡ 122,000円	No. 504 C 1R 25.25㎡ 122,000円
No. 401 B 2K 25.81㎡ 122,000円	No. 402 A' 1K 25.37㎡ 120,000円	No. 403 A 1K 25.37㎡ 121,000円	No. 404 C 1R 25.25㎡ 121,000円
No. 301 B 2K 25.81㎡ 122,000円	No. 302 A' 1K 25.37㎡ 120,000円	No. 303 A 1K 25.37㎡ 121,000円	No. 304 C 1R 25.25㎡ 116,000円
No. 201 B 2K 25.81㎡ 120,000円	No. 202 A' 1K 25.37㎡ 118,000円	No. 203 A 1K 25.37㎡ 119,000円	No. 204 C 1R 25.25㎡ 114,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※共益費 12,000円/月