

新築

賃貸レジデンス

ティール四ツ木

「押上」駅まで **直通** 5分
「浅草」駅まで 8分



京成押上線 四ツ木駅 徒歩 4分
京成押上線 京成立石駅 徒歩 15分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

広々設計 洋室約 8.0帖~約9.5帖 68,500円~

HIGH GRADE

全室角部屋・二面採光以上の設計 / 鉄筋コンクリート造 / ハイセキュリティ仕様



オートロックシステム

自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置

セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮した設計。
雨の日でも濡れることなく
外出することができます



ディンプルキーを採用

ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用。
玄関先から暮らしを守ります。



ダブルロック仕様

玄関ドアは、上下で鍵の異なる
「ダブルロック」仕様。
セキュリティに特化しています。



宅配ボックス完備

24時間利用可能な
宅配ボックス。対面することなく
荷物を受け取ることができます。



Wi-Fi・インターネット 使い放題!

テレワークや、在宅でお仕事をされる
方にも最適。休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。

(最大速度1Gbps/レジデンシャルインターネット)

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

ハイクオリティな設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型のクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・下部収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- キッチン、洗面に使いやすい浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト調)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-Fi・インターネット使い放題※最大速度1Gbps(レジデンシャルインターネット)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 二人入居可能!お気軽にお問い合わせください。

エムどうぞ!!
プラン対応物件!!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

ティーグル四ツ木

【物件概要】
 名称/ティーグル四ツ木
 所在地/東京都葛飾区東四つ木3丁目34-(以下未定)
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上4階建 総戸数/8戸
 築年月/2021年3月23日(予定)
 入居日/2021年3月28日(予定)

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月(契約時償却)
 保証人不要システム利用必須
 24時間安心サポート料:11,000円
 室内抗菌処理代:16,500円
 事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円
 賃料口座引落とし(口座振替手数料 月額550円)
 当社指定賃貸入居者総合保険加入
 当社指定引越し業者有
 ※インターネット開通工事は3月中旬を予定していますが、NTTの回線工事の状況によっては入居日に間に合わない「ビッグ・イー」もありお買い物にも便利です。可能性もございます旨、予めご了承ください。



ティーグル四ツ木

駅からの道のりにはコンビニ、ドラッグストア、接骨院がありさらに物件近くには公園のある穏やかな住環境です。徒歩圏内にはドラッグストア「どらっぐばばす」やスーパー

新築賃貸 ティーグル四ツ木

「押上」駅まで **直通5分**
 京成押上線 四ツ木駅 徒歩 **4分**

フローリング仕様

室内居室はおしゃれなホワイト調のフローリング仕様。お部屋を明るい印象にするほか、インテリアを選ばずマッチします。

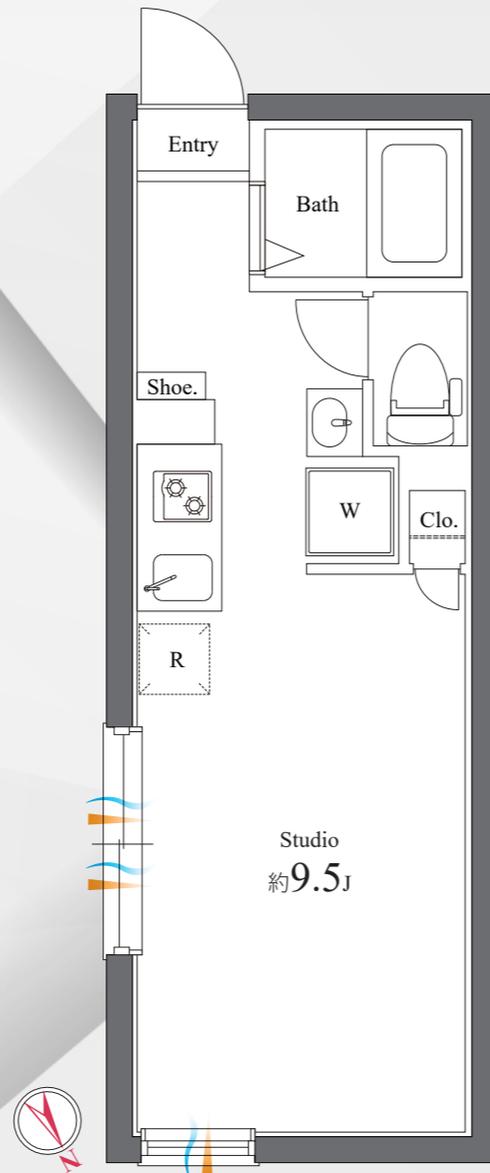
独立洗面台を完備

清潔感が溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台を完備。毎日の身支度が楽しくなる空間です。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

4F	No.401 Atype 1R 20.04㎡ 71,000円	No.402 Btype 1R 20.02㎡ 71,000円
3F	No.301 Atype 1R 20.04㎡ 71,000円	No.302 Btype 1R 20.02㎡ 71,000円
2F	No.201 Atype 1R 20.04㎡ 70,000円	No.202 Btype 1R 20.02㎡ 70,000円
1F	No.101 Atype 1R 20.04㎡ 68,500円	No.102 Btype 1R 20.02㎡ 68,500円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 共益費 8,000円



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

Atype

洋室 広々 約 **9.5** 帖。

ベーシックで使いやすい広々約9.5帖の間取タイプ。

角部屋・二面採光

住み心地と採光を考慮した設計。風通しも良く空気の流れ替えに◎。

2口ガスキッチン

キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備

全住戸に独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

洗濯機置き場室内

室内物干しもあるためお部屋の中でお洗濯を完了できます。

温水シャワートイレ

暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごせます。

クローゼット完備

ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。



ご家族・ご友人同士の二人入居可能!

Wi-Fi・インターネット使い放題!

(最大速度 1Gbps/レジデンシャルインターネット)

Btype

洋室 広々 約 **8.0** 帖。

生活導線を分け、コントラストをつけた約8.0帖の間取タイプ。

角部屋・二面採光

住み心地と採光を考慮した設計。風通しも良く空気の流れ替えに◎。

2口ガスキッチン

キッチン下収納もありお料理がより楽しくスムーズに。

独立洗面台完備

全住戸に独立洗面台を完備。

バス・トイレ別設計

清潔でお掃除もしやすいバスとトイレを隔てた設計。

洗濯機置き場室内

室内物干しもあるためお部屋の中でお洗濯を完了できます。

温水シャワートイレ

暖房便座付で寒い時期も心地良く過ごせます。

クローゼット完備

ハンガーパイプ付きのクローゼット。お洋服を吊るして格納ができます。

