

# 新築賃貸

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス  
グランパセオ

## GRAN PASEO

グランパセオ浅草橋

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典！

フリーレント 共益費込

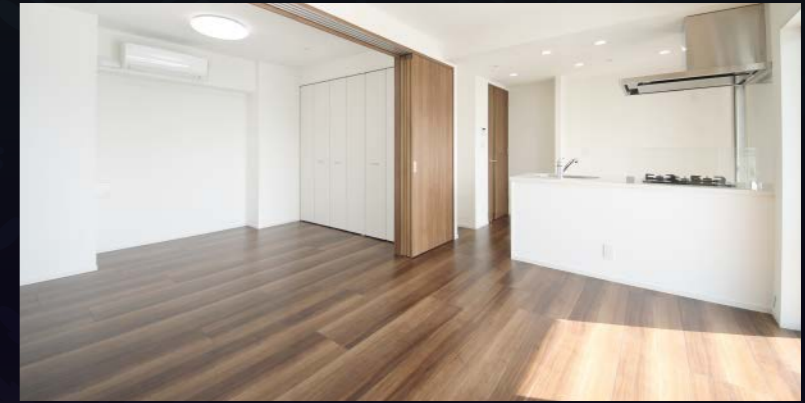
家賃無料 3ヶ月

※キャンペーンおよび特典は、2021年2月末日までに御成約のお客様限定です。



1K (洋室 6.4帖 ~ 7.4帖) : 113,000円 ~  
1LDK (LDK 11.0帖、洋室 3.8帖 ~ 6帖) : 171,000円 ~  
2LDK (LDK 11.7帖、洋室 5.5帖、洋室 4.8帖) : 223,000円 ~

Image



Wi-Fi・インターネット  
使い放題！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。  
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。※1

※最大速度1Gbps (UCOM光)

Image

都心生活

東京を象徴するエリアで生活する贅沢。

自然と文化施設が集まり活気のある「上野エリア」、ショッピングタウンとして進化する「御徒町エリア」、世界をリードし進化しつづける「秋葉原エリア」、日本を代表する文化エリア「浅草エリア」が生活圏内。

東京の中枢を手中に

主要駅にも軽快ダイレクトアクセス

都営浅草線

浅草橋駅 徒歩 3分

JR総武線 浅草橋駅 徒歩 4分

JR総武本線 馬喰町駅 徒歩 6分

秋葉原

直通 2分

日本橋

直通 5分

新橋

直通 10分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

ハイセキュリティ 安らぎを守る安心 & 安全な設備・仕様

防犯カメラ



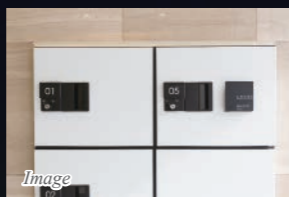
Image

オートロックシステム



Image

宅配ボックス



Image

カメラ & 窓付エレベーター



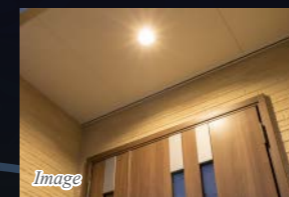
Image

ディンプルキー



Image

人感センサーライト



Image



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様:専任媒介

YAHOO!  
Google

エムズ 前田

当社は即お支払い

AD400

検索

# 新築賃貸

高級賃貸レジデンス

## グランパセオ GRAN PASEO 浅草橋

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中

さらに今だけ  
お引越し応援  
特典

フリーレント  
家賃無料3ヶ月

共益費込

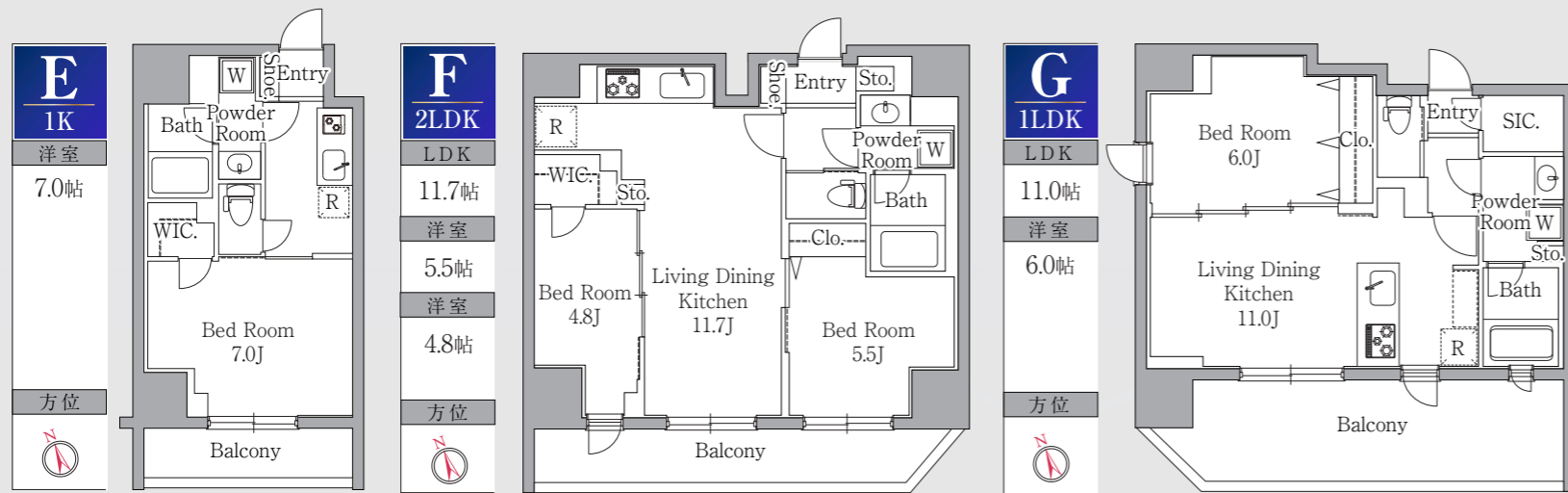
※キャンペーンおよび特典は、2021年2月末日までに御成約のお客様限定です。

### ハイセキュリティ&ハイクオリティ 生活を彩る充実した先進の設備・仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式ウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 監視カメラのついたエレベーター
- ホテルライクな共用部内廊下
- ハンズフリーインターホン
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2基、2LDK:3基)レンジフード・温度センサー付2口ガスシステムキッチン(B・F・Gタイプはグリル付き3口ガス)
- 耐震ラッチ付き吊戸棚(B・Gタイプ除く)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- メタル調シャワーヘッド
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな三面鏡裏収納付シャンプードレッサー(A・Hタイプは二面鏡)
- 室内洗濯機置場
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- すぐに生活をスタートできる居室照明あり
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応※別途費用※1
- Wi-Fi・インターネット使い放題※UCOM光(最大通信速度:1Gbps)
- バルコニー付き
- 二人入居可能※1LDK・2LDKタイプのみ
- バイク置場5台(原付のみ)※空要確認
- 自転車置場69台(先着)月額550円(税込)※空要確認
- 敷地内平置き駐車場2台月額38,500円(税込)(幅2,500×長5,000)※空要確認

### こだわりの全9タイプの間取

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※共益費 1K:12,000円/月、1LDK・2LDK:15,000円/月

RENT		RENT		No.1403   H	
				1K 26.02㎡	
				124,000円	
No.1301   G	No.1302   F	No.1303   B	No.1304   A		
1LDK 42.02㎡	2LDK 42.02㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡		
207,000円	250,000円	186,000円	122,000円		
No.1201   G	RENT	No.1203   B	No.1204   A		
1LDK 42.02㎡		1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡		
205,000円		184,000円	122,000円		
No.1101   G	RENT	No.1103   B	No.1104   A		
1LDK 42.02㎡		1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡		
205,000円		184,000円	121,000円		
No.1001   C	No.1002   D	No.1003   F	No.1004   B	No.1005   A	
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	2LDK 50.61㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡	
128,000円	129,000円	226,000円	182,000円	121,000円	
No. 901   C	No. 902   D	RENT	No. 904   B	No. 905   A	
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡		1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡	
127,000円	128,000円		182,000円	120,000円	
No. 801   C	No. 802   D	RENT	No. 804   B	No. 805   A	
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡		1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡	
126,000円	127,000円		177,000円	117,000円	
No. 701   C	No. 702   D	No. 703   E	No. 704   E'	No. 705   B	No. 706   A
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	1K 25.74㎡	1K 25.74㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡
123,000円	124,000円	121,000円	123,000円	177,000円	117,000円
No. 601   C	No. 602   D	No. 603   E	No. 604   E'	No. 605   B	No. 606   A
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	1K 25.74㎡	1K 25.74㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡
122,000円	123,000円	120,000円	122,000円	175,000円	116,000円
No. 501   C	No. 502   D	No. 503   E	No. 504   E'	No. 505   B	No. 506   A
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	1K 25.74㎡	1K 25.74㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡
119,000円	120,000円	117,000円	119,000円	175,000円	116,000円
No. 401   C	No. 402   D	No. 403   E	No. 404   E'	RENT	No. 406   A
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	1K 25.74㎡	1K 25.74㎡		1K 25.62㎡
118,000円	119,000円	116,000円	118,000円		115,000円
No. 301   C	No. 302   D	No. 303   E	No. 304   E'	No. 305   B	No. 306   A
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	1K 25.74㎡	1K 25.74㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡
118,000円	119,000円	116,000円	118,000円	173,000円	115,000円
No. 201   C	No. 202   D	No. 203   E	No. 204   E'	No. 205   B	No. 206   A
1K 26.31㎡	1K 25.49㎡	1K 25.74㎡	1K 25.74㎡	1LDK 40.66㎡	1K 25.62㎡
116,000円	117,000円	114,000円	116,000円	171,000円	113,000円

#### 物件概要

名称/GRAN PASEO 浅草橋 (グランパセオ アサクサバシ)  
所在地/東京都台東区柳橋1-9-9  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上14階建 総戸数/66戸  
築年月/2020年9月30日 入居日/即入居

#### 契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入 (月々払プラン:初回保証料無料、月額の4.25%)  
(併用プラン:初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)  
※退去時通常清掃費用[30㎡未満:35,200円(税込)、40㎡以上:990円×㎡(税込)]  
※1 インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

新築  
賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス  
**PASEO**  
ICHIGAYA DAIMACHI

新宿エリアが生活圈。

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅱ」もございます。併せてご覧くださいませ。

- パセオ市谷台町Ⅰ -

お引越し応援大特典!  
フリーレント  
「家賃 + 共益費」無料

※1  
**3ヶ月**

キャンペーン実施中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

初期費用を抑えられます!! ※1

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

3駅3路線が徒歩圏内の立地で都心へのダイレクト&マルチアクセスを実現。※2

曙橋駅利用 新宿駅直通 **3**分  
曙橋駅利用 九段下駅直通 **5**分  
若松河田駅利用 飯田橋駅直通 **5**分  
四谷三丁目駅利用 銀座駅直通 **11**分

都営新宿線  
曙橋駅徒歩 **4**分

東京メトロ丸ノ内線  
四谷三丁目駅徒歩 **8**分

都営大江戸線  
若松河田駅徒歩 **12**分

Equipment

- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置(2台)  
※2020年9月設置予定
- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

- ホテルライクで外部からの  
侵入も防げる共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に1基設置  
※A,B,C,D,Kタイプは2基
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日  
お湯張り機能付バス  
(A,B,C,D,Kタイプは  
追い焚き機能付)

- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- 使い勝手の良い  
スライドシャワー
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の  
2口IHシステムキッチン  
※Kタイプは3口IH
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた  
鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できる  
クローゼット  
(A,B,Cタイプは  
ウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 照明を自由に演出できる  
ライティングレール

- 電話回線とテレビ・  
インターネット端子が  
一体化された  
マルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し
- インターネット使い放題  
※最大速度1Gbps  
(BBM-NET)
- 多彩な番組を楽しめる  
BS・CS対応  
※別途費用要
- 二人入居可能  
(A,B,C,D,Kタイプのみ)



※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



■取引態様:専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田

当社は即お支払い

**AD400**

検索

# 新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス  
**PASEO** ICHIGAYA DAIMACHI  
- パセオ市谷台町 I -



都営新宿線

曙橋駅 徒歩 4 分

東京メトロ丸ノ内線

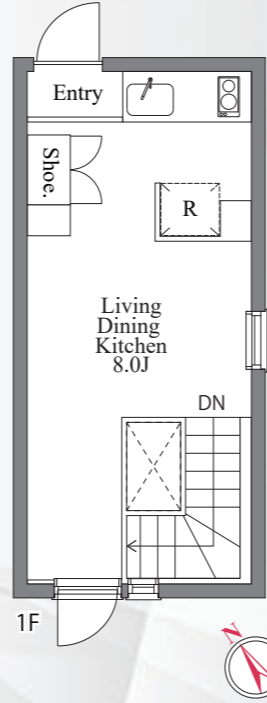
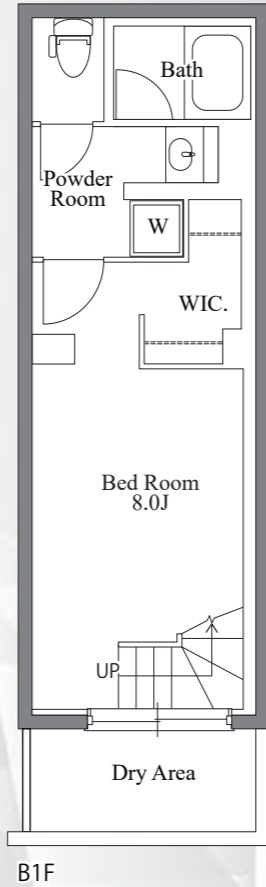
四谷三丁目駅 徒歩 8 分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩 12 分

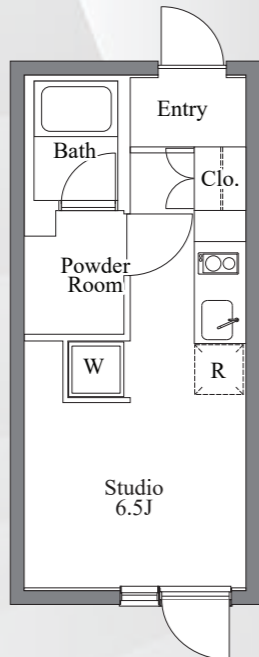
No.103  
C TYPE  
1LDK

LDK 8.0帖  
洋室 8.0帖  
No.103  
172,000円



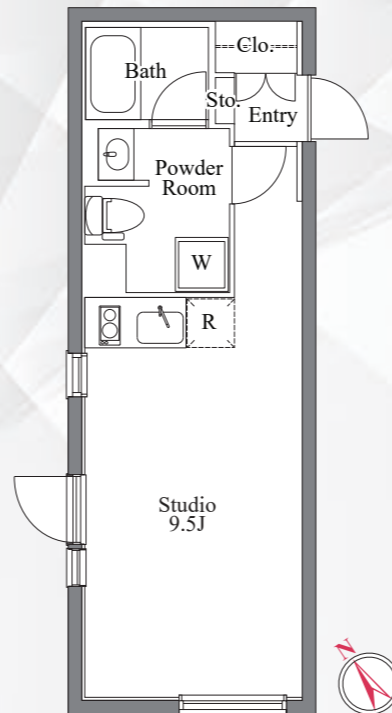
No.202  
No.302  
F TYPE  
Studio

洋室 6.5帖  
No.202  
99,000円  
No.302  
100,000円



No.301  
E2 TYPE  
Studio

洋室 9.5帖  
No.301  
119,000円



間取りは他にも多数ございます。  
お気軽にお電話くださいませ。  
資料をすぐに送らせていただきます。

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町II」も  
ございます。併せてご覧くださいませ。

4F	401   Studio J type 17.36㎡ 102,000円	RENT		
3F	RENT	RENT	303   Studio G type 17.36㎡ 101,000円	304   Studio I type 17.63㎡ 100,000円
2F	RENT	202   Studio F type 17.36㎡ 99,000円	RENT	204   Studio H type 17.63㎡ 99,000円
1F	RENT	RENT	103   1LDK C type 39.85㎡ 172,000円	RENT
B1F			103 メゾネット	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK:15,000円

物件概要

名称 / PASEO 市谷台町I  
所在地 / 東京都新宿区市谷台町 6-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建  
総戸数 / 14戸 築年月 / 2020年6月5日  
入居可能日 / 即入居

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新可)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃貸保証会社加入  
月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%  
併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:2.6%  
※早期解約違約金有 (2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)  
※退去時清掃費用 30㎡未満:35,200円(税込)  
30~40㎡:39,600円(税込)  
※1 特典・キャンペーンは2021年2月末日までの成約者様対象  
※ インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

新築  
賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス

PASEO  
ICHIGAYA DAIMACHI

II

都心ならではのステータスと利便性を兼ね備えた高級賃貸レジデンス

Studio:98,000円～ / 1LDK:171,000円～

物件の隣には、姉妹棟の「PASEO 市谷台町 I」もございます。併せてご覧くださいませ。

- パセオ市谷台町 II -

新宿エリアが生活圏。

3 駅 3 路線が徒歩圏内の立地で都心へのダイレクト & マルチアクセスを実現。<sup>※2</sup>

曙橋駅利用 新宿駅直通 3 分  
曙橋駅利用 九段下駅直通 5 分  
若松河田駅利用 飯田橋駅直通 5 分  
四谷三丁目駅利用 銀座駅直通 11 分

お引越し応援大特典!  
フリーレント  
「家賃 + 共益費」無料

3ヶ月<sup>※1</sup>

キャンペーン実施中!  
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月  
初期費用を抑えられます!!<sup>※1</sup>

都営新宿線  
曙橋駅 徒歩 4 分

東京メトロ丸ノ内線  
四谷三丁目駅 徒歩 8 分

都営大江戸線  
若松河田駅 徒歩 12 分

Equipment

- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ  
安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置(2台)  
※2020年9月設置予定
- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

- ホテルライクで外部からの  
侵入も防げる共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に1基設置  
※A,B,C,Dタイプは2基
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日  
お湯張り機能付バス  
(A,B,C,Dタイプは  
追い焚き機能付)

- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- 使い勝手の良い  
スライドシャワー
- レンジフード・吊戸棚・下収納付の  
2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた  
鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 大切な衣類を収納できる  
クローゼット  
(A,B,C,E,Jタイプは  
ウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 照明を自由に演出できる  
ライティングレール

- 電話回線とテレビ・  
インターネット端子が  
一体化された  
マルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し
- インターネット使い放題  
※最大速度1Gbps  
(BBM-NET)
- 多彩な番組を楽しめる  
BS・CS対応  
※別途費用要
- 二人同居可能  
(A,B,C,Dタイプのみ)



※2 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



取引態様:専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田

当社は即お支払い

AD400

検索

# 新築 賃貸

東京の中枢を手中に

ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

グランパセオ

## GRAN PASEO

グランパセオ神楽坂

# Security × Design

使いやすい1Kの間取り / 全住戸独立洗面台完備 / おしゃれな街、神楽坂に住まう



### 充実の設備仕様

カラーTVモニター付  
オートロック



共用部  
防犯カメラ  
(2020年10月設置)



ディンプルキーの  
ダブルロック



共用部  
内廊下仕様



インターネット  
使い放題 ※ファイバーゲート  
(最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps)



24時間マンション  
セキュリティ  
「セコム」が  
あなたの生活を  
見守ります

### 駅近生活

神楽坂駅付近には飲食店が多数有り！コンビニも多く暮らしやすい環境です♪

都営大江戸線

地下鉄東西線

牛込神楽坂駅徒歩1分 神楽坂駅徒歩5分



キャンペーン実施中！

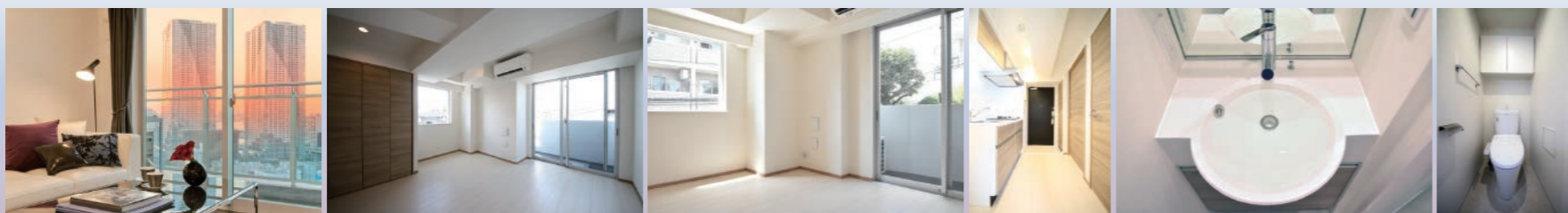
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

初期費用を抑えられます!! ※1

さらに！！

フリーレント大特典! ※1

3ヶ月間 賃料無料



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様:専任媒介

YAHOO!  
Google

エムズ 前田

当社は即お支払い

AD400

検索

# 新築 賃貸

東京の中枢を手中に

ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

グランパセオ

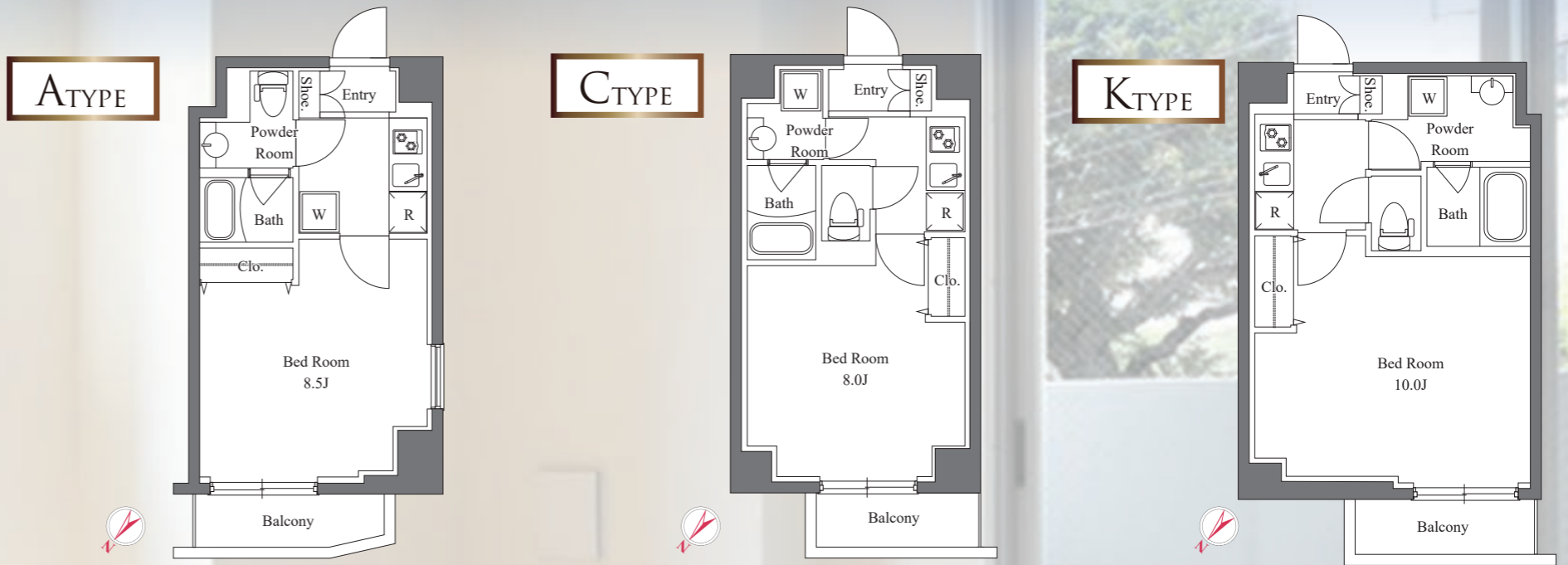
## GRAN PASEO

グランパセオ神楽坂

### 充実の設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(SECOM)
- 重い荷物も安心のエレベーター
- プライバシーに配慮した共用部内廊下仕様
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(1タイプのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(L,Nタイプ:2基、その他:1基)
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチンには食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚、キッチン下収納有
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- Wi-Fiインターネット使い放題!(最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps) ※ファイバーゲート ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有
- すぐに生活をスタートできる居室照明有り(1F住戸のみ)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 計32台  
屋根有:月額825円 14台、  
屋根無:月額550円 18台
- バイク置場 2台(50cc 原付のみ)  
月額5,500円 幅700×長1400
- 二人入居可能(L,Nタイプのみ)

# 「おしゃれな街、神楽坂に住まう。」 Security × Design



その他のタイプの間取りもすぐに資料をお送りします。お気軽にお申しつけください。※全15タイプございます。

5F		RENT	RENT	RENT				
4F		RENT	RENT	505   1K D2 type 25.10 m <sup>2</sup> 131,000円	RENT	505   1K F type 25.18 m <sup>2</sup> 135,000円	506   1K L type 25.18 m <sup>2</sup> 135,000円	
3F		RENT	RENT	403   1K D2 type 25.10 m <sup>2</sup> 136,000円	RENT	405   1K F type 25.18 m <sup>2</sup> 134,000円	405   1K H type 25.15 m <sup>2</sup> 131,000円	
2F	301   1K A type 25.14 m <sup>2</sup> 130,000円	RENT	303   1K C type 25.12 m <sup>2</sup> 130,000円	304   1K D2 type 25.10 m <sup>2</sup> 135,000円	305   1K E type 25.12 m <sup>2</sup> 133,000円	306   1K F type 25.18 m <sup>2</sup> 132,000円	307   1K G type 25.18 m <sup>2</sup> 128,000円	308   1K H type 25.50 m <sup>2</sup> 130,000円
1F		RENT	RENT	202   1K D2 type 25.10 m <sup>2</sup> 133,000円	203   1K E type 25.12 m <sup>2</sup> 131,000円	RENT	203   1K G type 25.18 m <sup>2</sup> 128,000円	206   1K H type 25.50 m <sup>2</sup> 128,000円
B1F				101   1K D1 type 25.10 m <sup>2</sup> 127,000円	102   1K E type 25.12 m <sup>2</sup> 126,000円	103   1K F type 25.18 m <sup>2</sup> 126,000円	104   1K G type 25.18 m <sup>2</sup> 125,000円	105   1K H type 25.50 m <sup>2</sup> 125,000円

※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。共益費 1K:10,000円、1LDK:15,000円 ※101~105については地下1階になります。

キャンペーン実施中!  
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月  
初期費用を抑えられます!! ※1

さらに!! フリーレント大特典! ※1  
3ヶ月間 賃料無料



【物件概要】名称/GRAN PASEO 神楽坂(グランパセオ)  
所在地/東京都新宿区横寺町37-1 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 地下1階建 総戸数/35戸  
築年月/2020年8月20日 入居日/即日入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)  
(併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
※退去時通常清掃費用: 30m<sup>2</sup>未満: 35,200円(税込)、30m<sup>2</sup>以上: 39,600円(税込)  
40m<sup>2</sup>以上: 990円×m<sup>2</sup>(税込)  
※1 キャンペーンは2020年2月末日までに成約のお客様限定。フリーレントは賃料・共益費込みとなります。  
※2 インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。

# 新築 賃貸

デザイナーズ賃貸レジデンス

# PASEO ICHIGAYADAIMACHI - パセオ市谷台町Ⅱ -

# II

都営新宿線

曙橋駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅 徒歩 8分

都営大江戸線

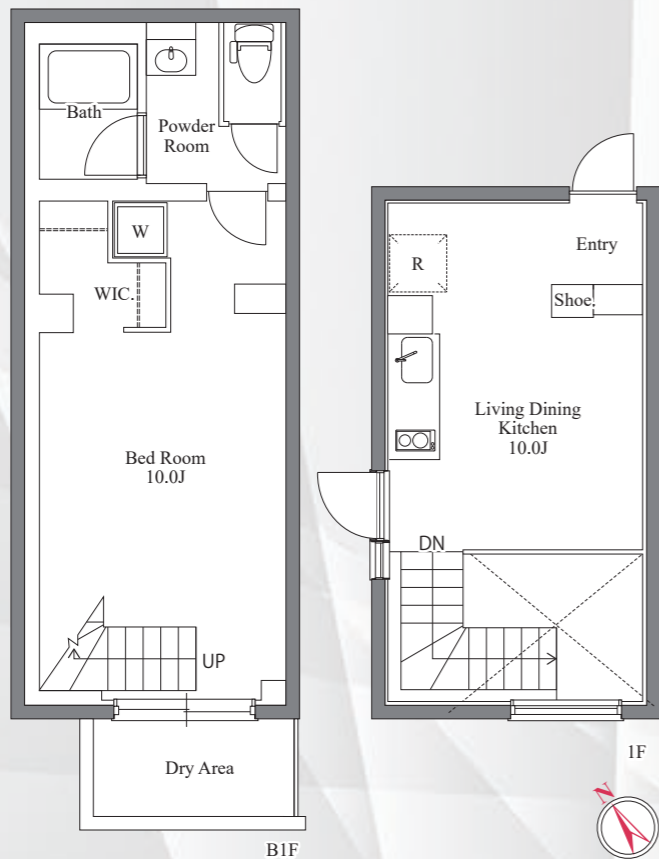
若松河田駅 徒歩 12分

## No.101 A TYPE 1LDK

LDK10.0帖  
洋室10.0帖

No.101

190,000円

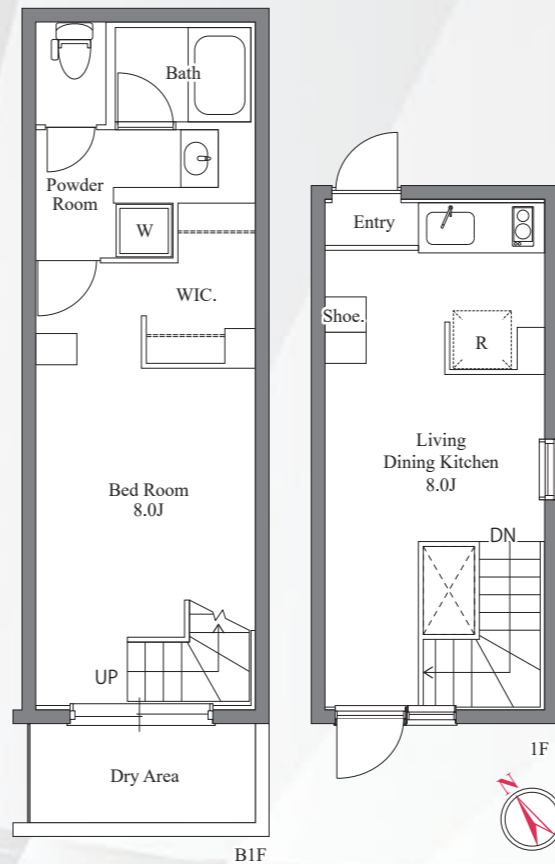


## No.104 C TYPE 1DK

LDK 8.0帖  
洋室 8.0帖

No.103

171,000円



間取りは他にも多数ございます。  
お気軽にお電話くださいませ。  
資料をすぐに送らせていただきます。

物件の隣には、  
姉妹棟の「PASEO 市谷台町Ⅰ」もございます。  
併せてご覧くださいませ。

		402   Studio	403   Studio	
4F	RENT	F2 type 17.21㎡ 100,000円	G2 type 17.21㎡ 101,000円	
3F	RENT	F1 type 17.21㎡ 99,000円	G1 type 17.21㎡ 100,000円	304   Studio I type 17.21㎡ 102,000円
2F	RENT	RENT	G1 type 17.21㎡ 99,000円	203   Studio 申 H type 18.75㎡ 101,000円
1F		101   1LDK A type 44.62㎡ 190,000円	RENT	103   1LDK C type 39.49㎡ 171,000円
B1F		101	102	103
		メゾネット	メゾネット	メゾネット

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※共益費 Studio:10,000円 / 1DK・1LDK: 15,000円

## No.202 No.302 F1 TYPE Studio

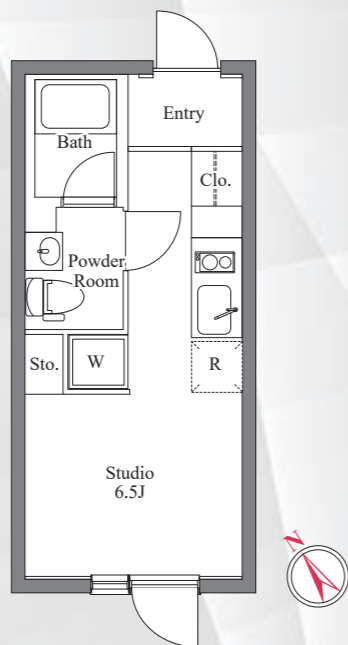
洋室 6.5帖

No.202

98,000円

No.302

99,000円

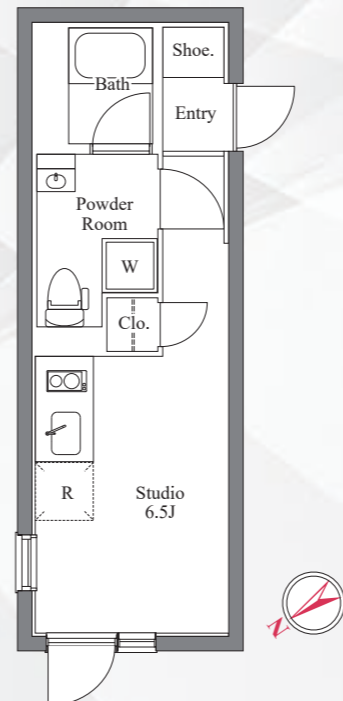


## No.204 H TYPE Studio

洋室6.5帖

No.204

101,000円



### 物件概要

名称/PASEO 市谷台Ⅱ  
所在地/東京都新宿区市谷台町 6-11  
構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建  
総戸数/15戸 築年月/2020年6月5日  
入居可能日/即入居

### 契約条件

普通賃貸借2年契約(更新可)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃貸保証会社加入  
月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%  
併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:26%

※早期解約違約金有 (2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)  
※退去時清掃費用 30㎡未満:35,200円(税込)  
30㎡~40㎡:39,600円(税込)  
101号室:44,174円(税込)

※1 特典・キャンペーンは2021年2月末日までの成約者様対象  
※インターネット通信速度については、ご利用環境や回線混雑状況などにより低下する場合があります。