

# 新発表

## 賃貸シェアリング

JR 山手線  
JR 京浜東北線  
JR 常磐線  
東京メトロ銀座線  
東京メトロ日比谷線

# 上野駅

徒歩 3分

初期費用は、“施設利用料”と“前家賃”のみ。家賃の共益費には「電気・ガス・水道などの光熱費」も全て含まれています。

## Wi-Fi・インターネット 使い放題!

自室での作業はもちろん、共有スペースでのおうち時間にも安心して楽しむことができます。

この物件は空気からこだわります!



消臭

除菌

抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

マイスタイル上野駅前  
現代型賃貸スタイル

# DESIGNNER × SHARING

## 安心・安全のために

週三回のお掃除で  
除菌スプレーの散布、消毒液での  
吹き上げを行っております。  
安心してご入居していただけます。



# 賃料 23,000円~始める新生活。 「SHARE」というライフスタイル。



開放感あふれる屋上テラス



明るく暖かみのあるリビング



安全面に配慮し、パーテーションを設置



お料理のしやすい開けたキッチン



使い勝手の良い独立洗面台



国土交通大臣 (1) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-6565

FAX 03-3770-6566

<http://www.msweb.co.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です



客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 3ヶ月

■取引態様: 貸主

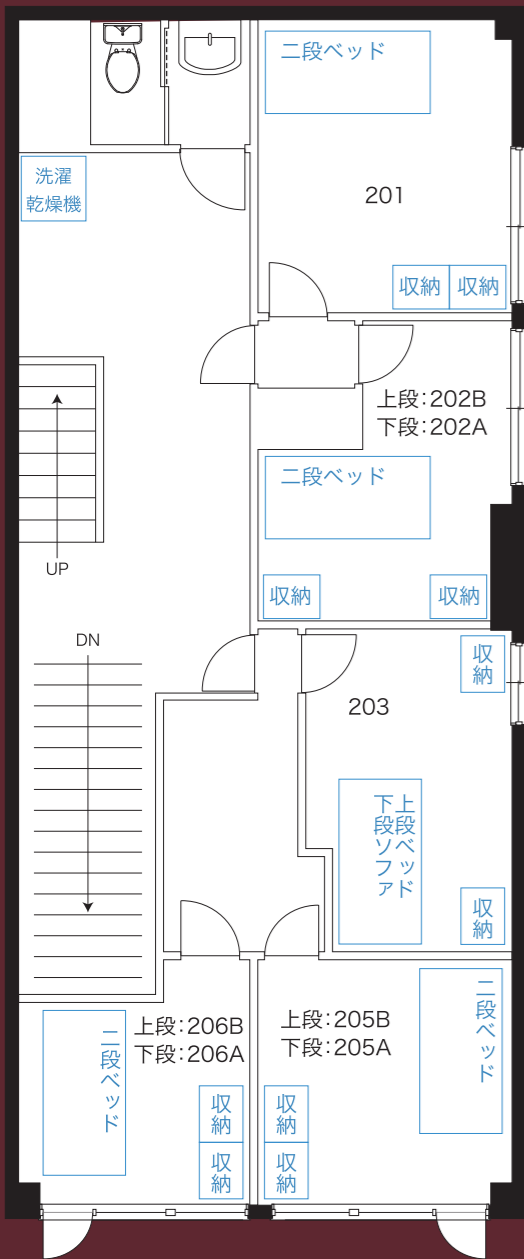
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新発表

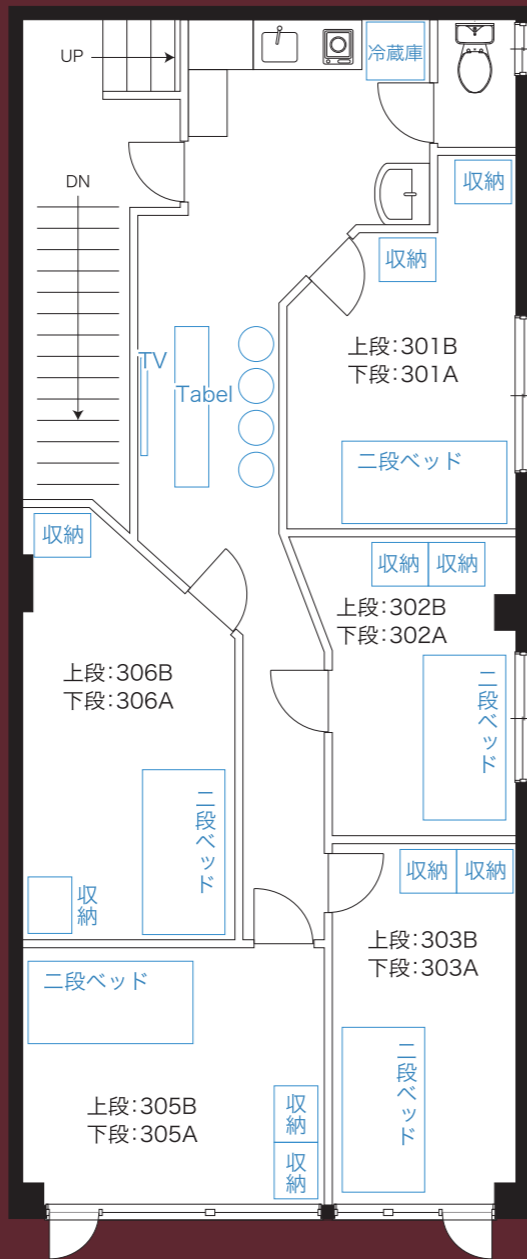
賃貸シェアリング

# DESIGNNER × SHARING

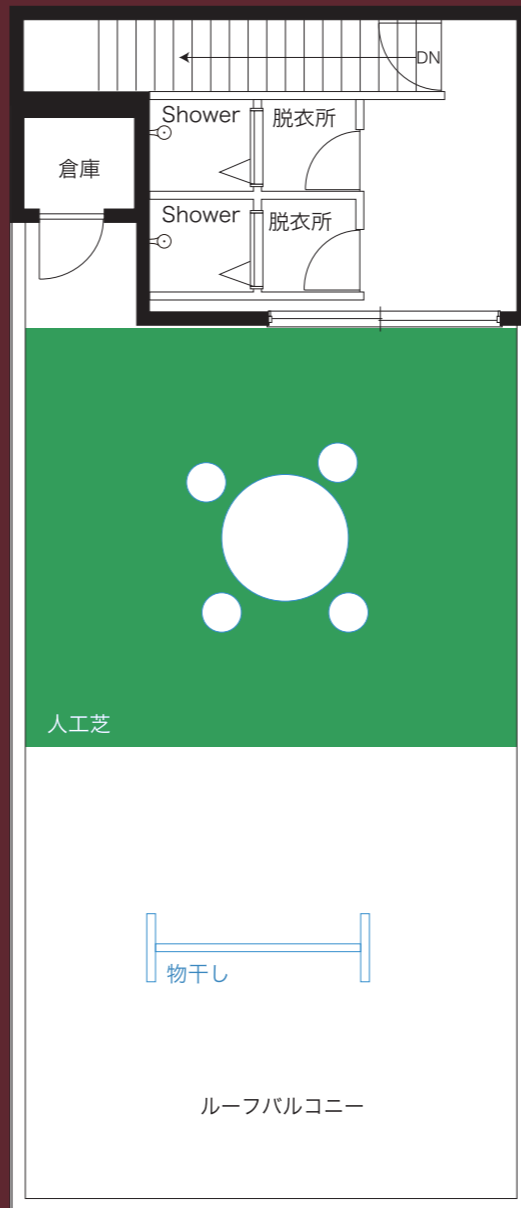
陽の光が差し込む洗練されたデザイン空間



2F



3F



屋上

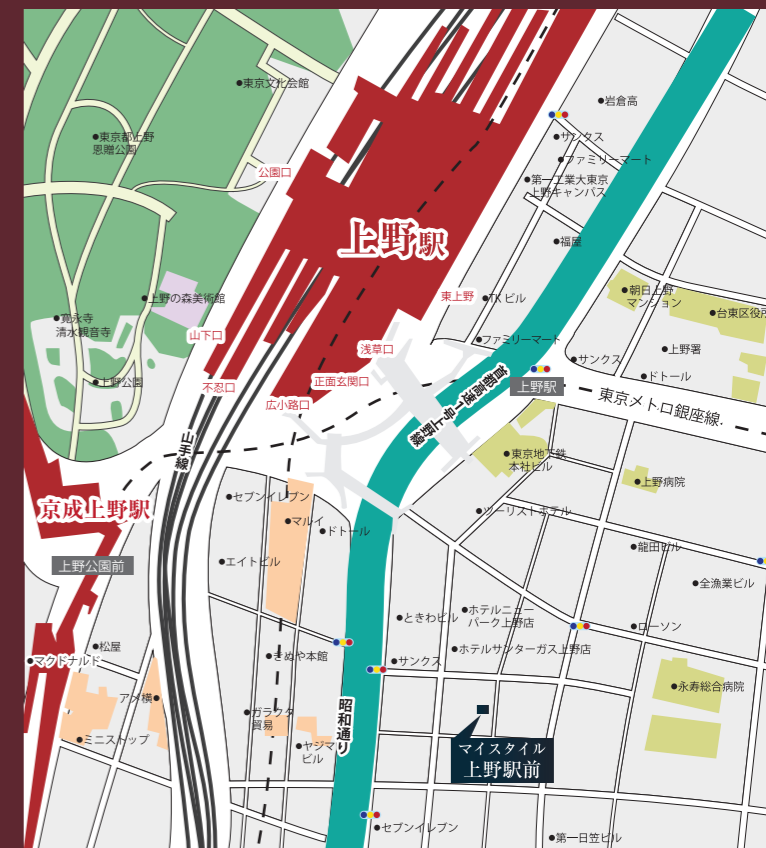
JR 山手線 / JR 京浜東北線 / JR 常磐線  
東京メトロ銀座線 / 東京メトロ日比谷線

## 「上野」駅 徒歩3分

RoomNo.	タイプ	条件	賃料	入居可能日
202	A	男性	23,000 円	即入居可
203	個室	-	44,000 円	即入居可
301	B	男性	25,000 円	即入居可
305	B	男性	28,000 円	1月28日

※Aはベッドが下段,Bはベッドが上段となります。(2名1室)  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※共益費 12,000 円 (電気、ガス、水道代、Wi-Fi 代含む)

**週3回** プロのお掃除サービス  
この物件は週3回きっちりプロがお掃除を行っています。清潔ピカピカ♪  
快適にお過ごしいただけます!



駅周辺には大型商業施設が豊富で買い物に便利。飲食店や観光スポットも多数ありとても明るく活気があり利便性の高い立地です。

### 生活を豊かにする設備



不審者の侵入を防ぐ  
オートロックの電子錠



プライバシーに配慮した  
メールボックス



玄関に共用の  
シューズボックスを設置



各居室専用の  
クローゼットを設置



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置



共用部分には  
IHキッチン



共用部分にシャワーブースを  
2基設置



洗面化粧台を各フロア  
ごとに設置



コインランドリー  
1台設置



居室部分は  
フローリング仕上げ



Wi-Fi・インターネットが  
使い放題

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

### 【物件概要】

名称/マイスタイル上野駅前  
所在地/東京都台東区東上野 2-15-11 構造/鉄筋コンクリート  
規模/地上3階建 総戸数/10戸 築年月/1961年2月6日  
新装完了年月日/2013年2月

### 【契約条件】

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
施設利用料5万円(保証会社加入料を含む)  
定期借家1年契約(継続再契約型)※再契約可  
賃貸入居者総合保険加入の事(施設利用料に含む)  
保証会社加入条件 賃料口座振替手数料550円/月  
※入居者様のご年齢については、御相談ください。  
※早期解約違約金有