

新築 **駅前生活**

ザ・コート森下

都営大江戸線・都営新宿線

「森下」駅 徒歩 **1分**

※A2出口より

賃料2万円ダウン! ※2

※802号室のみ築浅となります。
「新宿」まで直通18分という立地。



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

お部屋探しのワンポイント!!

近場に住んで、仕事帰りに駅から自宅まで長い夜道を歩くよりも、すこしだけ電車に乗って駅前に住んだ方がずーっといいですよ!(駅前生活)



※1 今なら下記費用も弊社負担です!

24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

<https://maedacom.jp/>

さらに!

初期費用を抑えられます

敷金0 礼金0 保証金0

キャンペーン! ※1

広々約10.5帖ワンルーム

1Rタイプを中心としたシングル向けの住戸。
二人入居可能。エントランスにはオートロックや
防犯カメラなども備え、女性の一人暮らしでも安心
してお過ごしいただけます。

全室角部屋二面採光

インターネット使い放題!

※最大速度1Gbps ※NTTフレッツ光ネクスト



充実設備

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- エレベーター完備
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン吊戸棚、キッチン下収納付き
- 室内洗濯機置場
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白茶色)
- バルコニーあり
- インターネット使い放題 ※最大速度1Gbps ※NTTフレッツ光ネクスト
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能

■取引態様:代理 当社は即お支払い

AD100

YAHOO! Google

エムズ 前田 検索

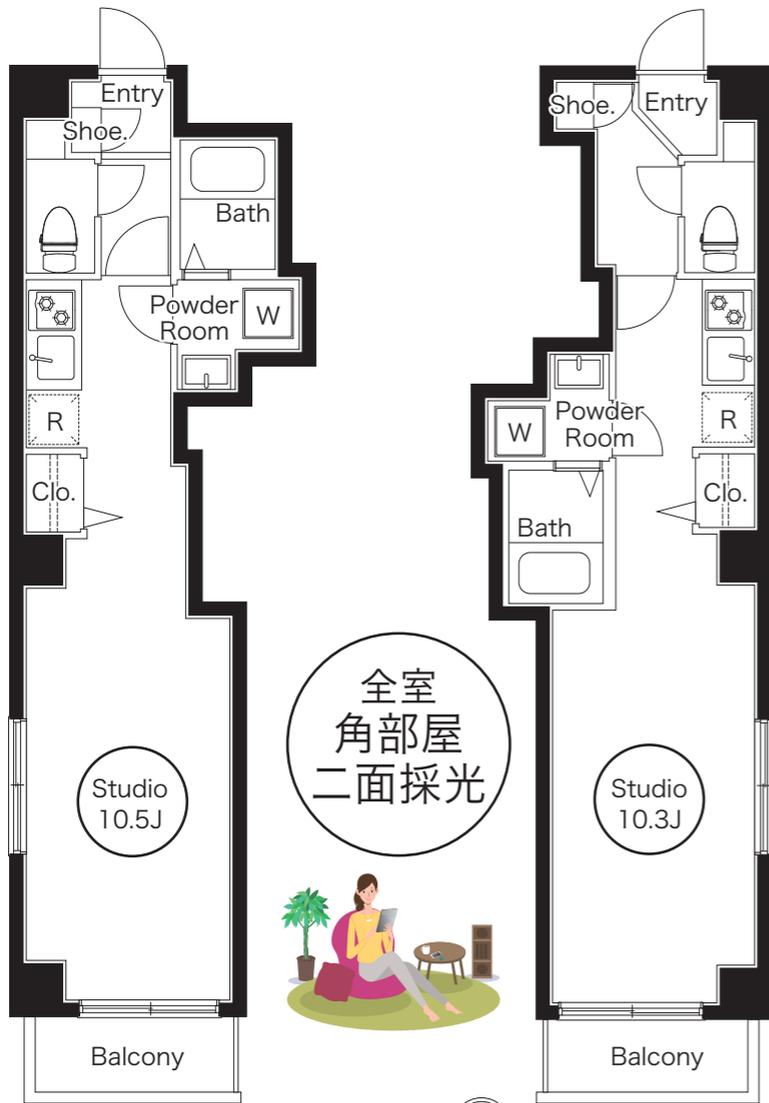


当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

ご内見は現地対応となります。
行かれる際は当日のお電話にて承ります。

初期費用を抑えられます

敷金0 礼金0 保証金0 キャンペーン!※1



201-801号室

202-802号室

賃料2万円ダウン!※2

充実の設備とセキュリティ

エントランスにはオートロックや防犯カメラなども備え、女性の一人暮らしでも安心してお過ごしいただけます。TVモニター付きオートロック、宅配ボックス、2口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、浴室換気乾燥暖房涼風機、独立洗面台等設備も充実



インターネット使い放題!

※最大速度1Gbps ※NTTフレッツ光ネクスト



汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります! ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♥

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【物件概要】 名称/ザ・コート森下 所在地/東京都江東区新大橋 3-18-5 構造/鉄骨造 規模/地上8階建 総戸数/14戸 築年月/2020年3月16日 入居日/即入居可 (802号室は21/1/7入居)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~) 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し ※802号室のみ築浅となります。

※1 キャンペーンは1月31日までの成約者様に限り。 ※2 2020年8月27日配布のマイソク資料より減額

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※1 今なら下記費用も弊社負担です!
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円

賃料2万円ダウン!※2

8F	801 Studio 25.11㎡ ¥113,000円 93,000円	802 Studio 25.33㎡ ¥113,000円 93,000円
7F	701 Studio RENT	702 Studio RENT
6F	601 Studio RENT	602 Studio RENT
5F	501 Studio RENT	502 Studio RENT
4F	401 Studio RENT	402 Studio RENT
3F	301 Studio RENT	302 Studio RENT
2F	201 Studio RENT	202 Studio RENT
1F	Entrance	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 10,000円
※802号室のみ築浅となります。