

新築賃貸

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス
グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ浅草橋

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中です。

さらに今だけのお引越し応援特典！
フリーレント 3ヶ月 共益費込
家賃無料

※キャンペーンおよび特典は、2021年1月末日までに御成約のお客様限定です。



1K (洋室 6.4帖 ~ 7.4帖) : 113,000円 ~
1LDK (LDK 11.0帖、洋室 3.8帖 ~ 6帖) : 171,000円 ~
2LDK (LDK 11.7帖、洋室 5.5帖、洋室 4.8帖) : 223,000円 ~

Image



Wi-Fi・インターネット
使い放題！

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用をすることができます。

※最大速度1Gbps (UCOM光)

Image

都心生活

東京を象徴するエリアで生活する贅沢。

自然と文化施設が集まり活気のある「上野エリア」、ショッピングタウンとして進化する「御徒町エリア」、世界をリードし進化しつづける「秋葉原エリア」、日本を代表する文化エリア「浅草エリア」が生活圏内。

東京の中枢を手中に

主要駅にも軽快ダイレクトアクセス

都営浅草線

浅草橋駅 徒歩 3分

JR総武線 浅草橋駅 徒歩 4分

JR総武本線 馬喰町駅 徒歩 6分

秋葉原

直通 2分

日本橋

直通 5分

新橋

直通 10分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

ハイセキュリティ 安らぎを守る安心 & 安全な設備・仕様

防犯カメラ



Image

オートロックシステム



Image

宅配ボックス



Image

カメラ & 窓付エレベーター



Image

ディンプルキー



Image

人感センサーライト



Image



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築賃貸

高級賃貸レジデンス

グランパセオ GRAN PASEO 浅草橋

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

初期費用を抑えられる期間限定キャンペーン実施中

さらに今だけ
お引越し応援
特典

フリーレント
家賃無料3ヶ月

共益費込

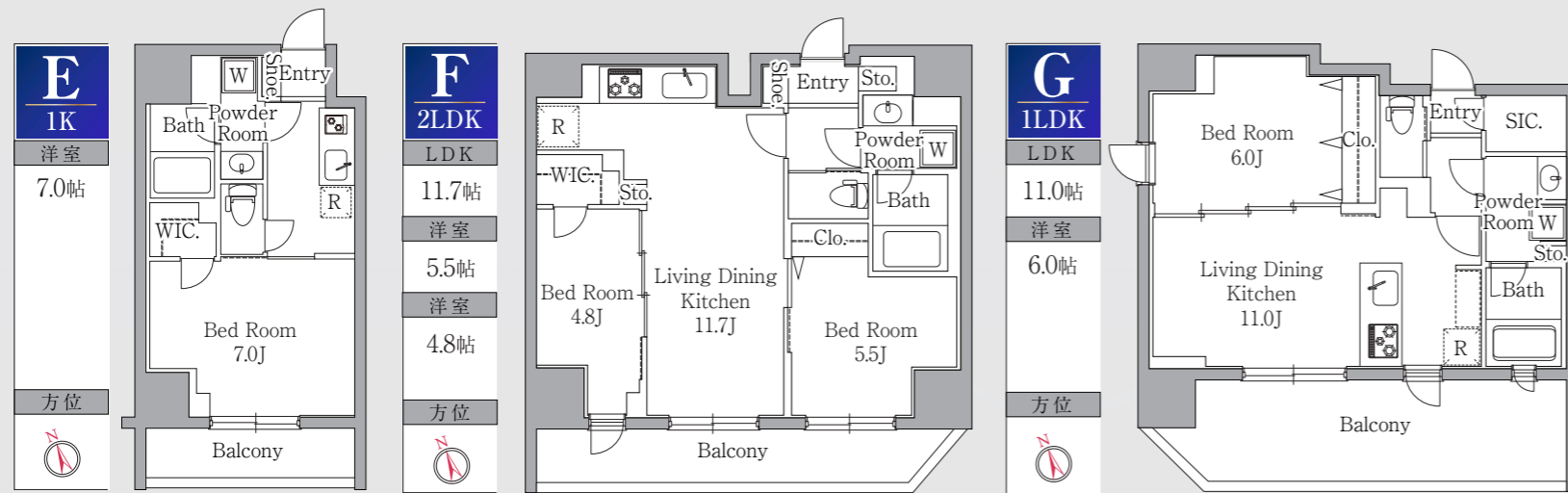
※キャンペーンおよび特典は、2021年1月末日までに御成約のお客様限定です。

ハイセキュリティ&ハイクオリティ 生活を彩る充実した先進の設備・仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式ウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 監視カメラのついたエレベーター
- ホテルライクな共用部内廊下
- ハンズフリーインターホン
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1LDK:2基、2LDK:3基)レンジフード・温度センサー付2口ガスシステムキッチン(B・F・Gタイプはグリル付き3口ガス)
- 耐震ラッチ付き吊戸棚(B・Gタイプ除く)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- メタル調シャワーヘッド
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな三面鏡裏収納付シャンプードレッサー(A・Hタイプは二面鏡)
- 室内洗濯機置場
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- すぐに生活をスタートできる居室照明あり
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応※別途費用要
- Wi-Fi・インターネット使い放題※UCOM光(最大通信速度:1Gbps)
- バルコニー付き
- 二人入居可能※1LDK・2LDKタイプのみ
- バイク置場5台月額5,500円(税込)(原付のみ)※空要確認
- 自転車置場69台(先着)月額550円(税込)※空要確認
- 敷地内平置き駐車場2台月額38,500円(税込)(幅2,500×長5,000)※空要確認

こだわりの全9タイプの間取

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※共益費 1K:12,000円/月、1LDK・2LDK:15,000円/月

No.1401 G 1LDK 42.02㎡ 210,000円	No.1402 F 2LDK 50.61㎡ 234,000円	No.1403 H 1K 26.02㎡ 124,000円			
No.1301 G 1LDK 42.02㎡ 207,000円	No.1302 F 2LDK 50.61㎡ 231,000円	No.1303 B 1LDK 40.66㎡ 186,000円	No.1304 A 1K 25.62㎡ 122,000円		
No.1201 G 1LDK 42.02㎡ 205,000円	No.1202 F 2LDK 50.61㎡ 228,000円	No.1203 B 1LDK 40.66㎡ 184,000円	No.1204 A 1K 25.62㎡ 122,000円		
No.1101 G 1LDK 42.02㎡ 203,000円	No.1102 F 2LDK 50.61㎡ 226,000円	No.1103 B 1LDK 40.66㎡ 184,000円	No.1104 A 1K 25.62㎡ 121,000円		
No.1001 C 1K 26.31㎡ 128,000円	No.1002 D 1K 25.49㎡ 129,000円	No.1003 F 2LDK 50.61㎡ 226,000円	No.1004 B 1LDK 40.66㎡ 182,000円	No.1005 A 1K 25.62㎡ 121,000円	
No. 901 C 1K 26.31㎡ 127,000円	No. 902 D 1K 25.49㎡ 128,000円	No. 903 F 2LDK 50.61㎡ 223,000円	No. 904 B 1LDK 40.66㎡ 182,000円	No. 905 A 1K 25.62㎡ 120,000円	
No. 801 C 1K 26.31㎡ 126,000円	No. 802 D 1K 25.49㎡ 127,000円	No. 803 F 2LDK 50.61㎡ 223,000円	No. 804 B 1LDK 40.66㎡ 177,000円	No. 805 A 1K 25.62㎡ 117,000円	
No. 701 C 1K 26.31㎡ 123,000円	No. 702 D 1K 25.49㎡ 124,000円	No. 703 E 1K 25.74㎡ 121,000円	No. 704 E' 1K 25.74㎡ 123,000円	No. 705 B 1LDK 40.66㎡ 177,000円	No. 706 A 1K 25.62㎡ 117,000円
No. 601 C 1K 26.31㎡ 122,000円	No. 602 D 1K 25.49㎡ 123,000円	No. 603 E 1K 25.74㎡ 120,000円	No. 604 E' 1K 25.74㎡ 122,000円	No. 605 B 1LDK 40.66㎡ 175,000円	No. 606 A 1K 25.62㎡ 116,000円
No. 501 C 1K 26.31㎡ 119,000円	No. 502 D 1K 25.49㎡ 120,000円	No. 503 E 1K 25.74㎡ 117,000円	No. 504 E' 1K 25.74㎡ 119,000円	No. 505 B 1LDK 40.66㎡ 175,000円	No. 506 A 1K 25.62㎡ 116,000円
No. 401 C 1K 26.31㎡ 118,000円	No. 402 D 1K 25.49㎡ 119,000円	No. 403 E 1K 25.74㎡ 116,000円	No. 404 E' 1K 25.74㎡ 118,000円	No. 405 B 1LDK 40.66㎡ 173,000円	No. 406 A 1K 25.62㎡ 115,000円
No. 301 C 1K 26.31㎡ 118,000円	No. 302 D 1K 25.49㎡ 119,000円	No. 303 E 1K 25.74㎡ 116,000円	No. 304 E' 1K 25.74㎡ 118,000円	No. 305 B 1LDK 40.66㎡ 173,000円	No. 306 A 1K 25.62㎡ 115,000円
No. 201 C 1K 26.31㎡ 116,000円	No. 202 D 1K 25.49㎡ 117,000円	No. 203 E 1K 25.74㎡ 114,000円	No. 204 E' 1K 25.74㎡ 116,000円	No. 205 B 1LDK 40.66㎡ 171,000円	No. 206 A 1K 25.62㎡ 113,000円

物件概要

名称/ GRAN PASEO 浅草橋 (グランパセオ アサクサバシ)
所在地/ 東京都台東区柳橋 1-9-9
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上14階建 総戸数/ 66戸
築年月/ 2020年9月30日 入居日/ 即入居

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)
(併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※ 早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)

※ 退去時通常清掃費用 [30㎡未満: 35,200円(税込)、40㎡以上: 990円×㎡(税込)]